


**Årsredovisning**  
för  
**Eztri Property AB**  
559280-4511

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eztri Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Donsö den 11 mars 2024

  
Liz-Marie Sander

**Årsredovisning**  
för  
**Eztri Property AB**

559280-4511

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Eztri Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och utövar därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 50% av Sandqvistska Gården AB (559280-5344). Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Donsö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-458	-500	24 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Årets resultat			-500	-500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-958</b>	<b>-500</b>	<b>23 542</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-958
årets förlust	-500
	<b>-1 458</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 458
	<b>-1 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500

-500

Summa rörelsekostnader

-500

-500

Rörelseresultat

-500

-500

Resultat efter finansiella poster

-500

-500

Resultat före skatt

-500

-500

Årets resultat

-500

-500

2024052004581

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

300 000

300 000

Andra långfristiga fordringar

1 860 000

1 860 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 160 000**

**2 160 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 160 000**

**2 160 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 542

24 042

**Summa kassa och bank**

**23 542**

**24 042**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 542**

**24 042**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 183 542**

**2 184 042**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-958

-458

Årets resultat

-500

-500

**Summa fritt eget kapital**

**-1 458**

**-958**

**Summa eget kapital**

**23 542**

**24 042**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 160 000

2 160 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 160 000**

**2 160 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 183 542**

**2 184 042**

2024032004383

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper


#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Donsö den 11 mars 2024



Liz-Marie Sander



Martin Sander