

Årsredovisning för  
**Runhouse AB**  
559387-8290

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runhouse AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skinnskatteberg den 24 januari 2025

  
Andreas Runesson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Runhouse AB, 559387-8290, med säte i Skinnskatteberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bildades under sommaren 2022 och förvärvade därefter under hösten 2022 en fastighet med lokaler för att bedriva fastighetsförvaltning .

Bolaget är helägt dotterbolag till Runhold AB, 559356-8347 med säte i Skinnskatteberg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024-08-31	2023-08-31
Nettoomsättning	1 800 000	1 650 000
Rörelsemarginal %	92,7	93,9
Balansomslutning	3 814 929	3 188 502
Avkastning på sysselsatt kapital %	45	49,1
Avkastning på eget kapital %	64,7	123,5
Soliditet %	67,6	39,3

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas bibehålla nettoomsättning och resultat de närmsta åren.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 253 965
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 324 517
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>2 578 482</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.578.482 kr disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 578 482
<b>Summa</b>	<b>2 578 482</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-07-04- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		1 800 000	1 650 000
		1 800 000	1 650 000
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-36 223	-18 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 754	-82 431
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 668 023</b>	<b>1 548 910</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		106	-746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 668 129</b>	<b>1 548 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 668 129</b>	<b>1 548 162</b>
Skatt på årets resultat		-343 612	-319 197
<b>Årets resultat</b>		<b>1 324 517</b>	<b>1 228 965</b>

2025020304160

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 521 815	2 617 569
		<u>2 521 815</u>	<u>2 617 569</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 521 815</u>	<u>2 617 569</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 716	8 466
Övriga fordringar		10 721	615
		<u>20 437</u>	<u>9 081</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 272 677	561 852
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 293 114</u>	<u>570 933</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>3 814 929</u>	<u>3 188 502</u>

2025020304161

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 253 965	25 000
Årets resultat		1 324 517	1 228 965
		<u>2 578 482</u>	<u>1 253 965</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 578 482</u>	<u>1 253 965</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 132 253	1 900 000
		<u>1 132 253</u>	<u>1 900 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		104 194	34 537
		<u>104 194</u>	<u>34 537</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 814 929</u>	<u>3 188 502</u>

2025020304162

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

15-40

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 15-40 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 700 000	
-Nyanskaffningar		2 700 000
Vid årets slut	2 700 000	2 700 000
 <i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-82 431	
-Årets avskrivning	-95 754	-82 431
Vid årets slut	-178 185	-82 431
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 521 815</b>	<b>2 617 569</b>
 <b>Varav mark</b>	<b>394 200</b>	<b>394 200</b>

2025020304164

## Underskrifter

Skinnskatteberg 24 januari 2025



Andreas Runesson  
Styrelseordförande

2025020304165

