

Årsredovisning
för
Byggföretaget Umeå AB
556888-1972

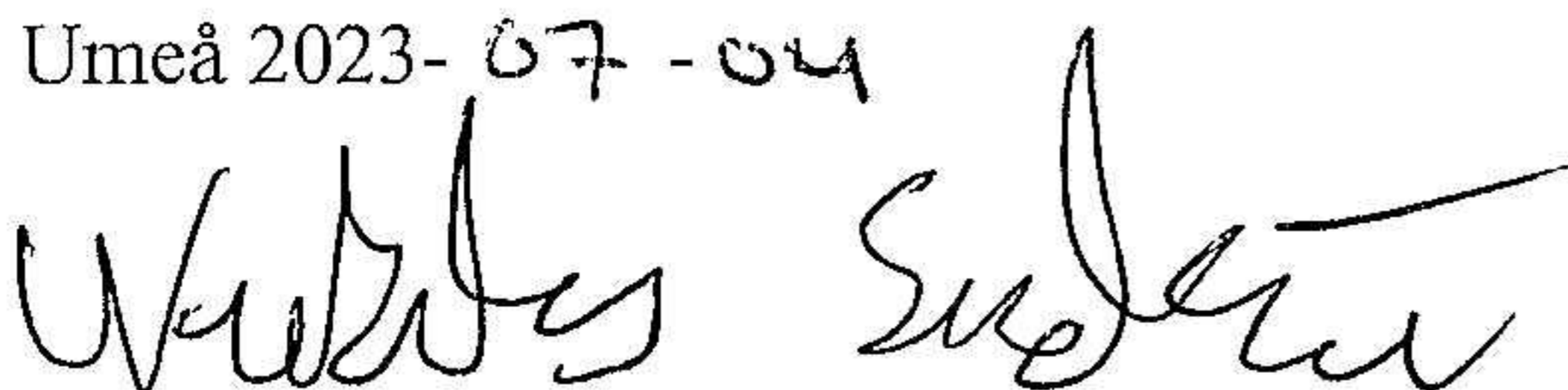
Räkenskapsåret
2022-02-01 - 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggföretaget Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-07-04



Niklas Sandström

Årsredovisning

för

Byggföretaget Umeå AB

556888-1972

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Styrelsen för Byggföretaget Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningsverksamhet

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 538	5 025	4 574	4 150
Resultat efter finansiella poster	14	538	36	98
Soliditet (%)	26,57	23,26	16,37	13,07

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 932	319 017	597 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		319 017	-319 017	0
Årets resultat			11 958	11 958
Belopp vid årets utgång	50 000	547 949	11 958	609 907

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	547 949
årets vinst	11 958
	559 907
disponeras så att i ny räkning överföres	559 907
	559 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 538 011	5 024 905
Övriga rörelseintäkter		16 730	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 554 741	5 029 905
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 357 503	-1 715 472
Övriga externa kostnader		-592 060	-539 842
Personalkostnader	2	-2 506 853	-2 163 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 295	-42 295
Summa rörelsekostnader		-4 498 711	-4 461 223
Rörelseresultat		56 030	568 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 208	-30 718
Summa finansiella poster		-41 961	-30 718
Resultat efter finansiella poster		14 069	537 964
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-137 000
Förändring av överavskrivningar		3 453	803
Summa bokslutsdispositioner		3 453	-136 197
Resultat före skatt		17 522	401 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 564	-82 750
Årets resultat		11 958	319 017

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 238 616

1 277 711

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 847

9 047

Summa materiella anläggningstillgångar

1 244 463

1 286 758

Summa anläggningstillgångar

1 244 463

1 286 758

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

29 585

29 585

Summa varulager

29 585

29 585

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

704 451

1 042 594

Övriga fordringar

44

648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 481

197 589

Summa kortfristiga fordringar

765 976

1 240 831

Kassa och bank

Kassa och bank

736 913

574 521

Summa kassa och bank

736 913

574 521

Summa omsättningstillgångar

1 532 474

1 844 937

SUMMA TILLGÅNGAR

2 776 937

3 131 695

Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

547 949

228 932

Årets resultat

11 958

319 017

Summa fritt eget kapital

559 907

547 949

Summa eget kapital

609 907

597 949

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

161 000

161 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

3 453

Summa obeskattade reserver

161 000

164 453

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

831 886

861 082

Övriga skulder

642 170

659 050

Summa långfristiga skulder

1 474 056

1 520 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 196

29 196

Leverantörsskulder

70 140

127 117

Skatteskulder

43 397

49 830

Övriga skulder

251 846

484 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 395

158 924

Summa kortfristiga skulder

531 974

849 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 776 937

3 131 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 560	1 388 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 560	1 388 560
Ingående avskrivningar	-110 849	-71 754
Årets avskrivningar	-39 095	-39 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 944	-110 849
Utgående redovisat värde	1 238 616	1 277 711

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Ingående avskrivningar	-6 953	-3 753
Årets avskrivningar	-3 200	-3 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 153	-6 953
Utgående redovisat värde	5 847	9 047

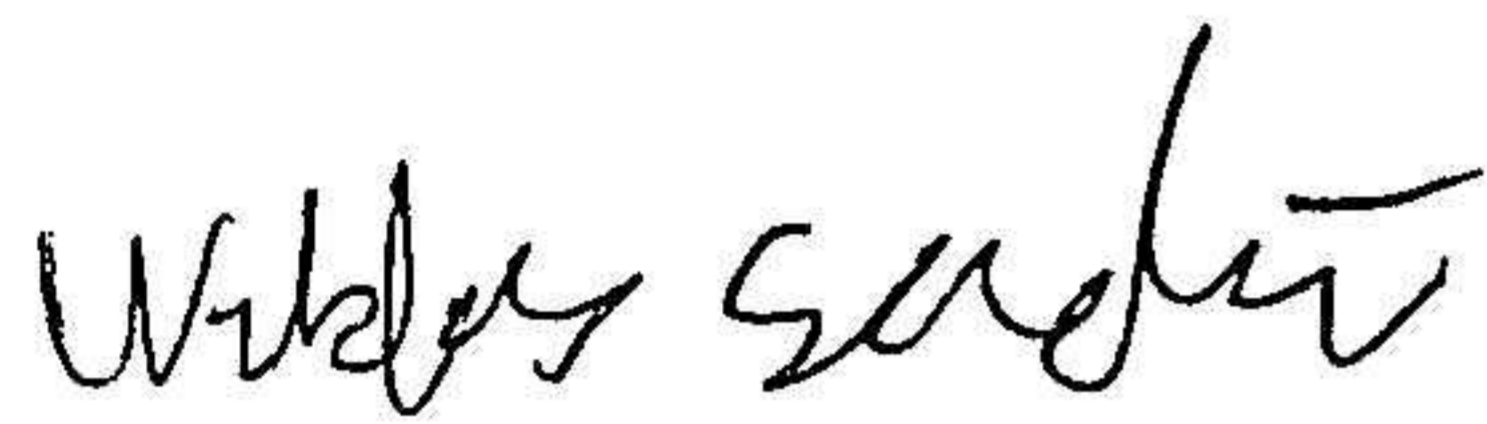
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Förfaller senare än 5 år	1 357 272	1 403 348
	1 357 272	1 403 348

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckning	973 000	973 000
	973 000	973 000


Umeå 2023-07-04



Niklas Sandström

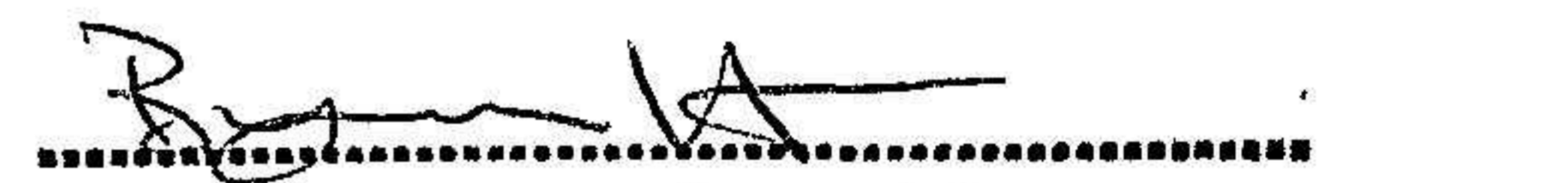
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-04

KPMG



Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Benjamin Henriksson
070 2563182

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggföretaget Umeå AB, org. nr 556888-1972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggföretaget Umeå AB för räkenskapsåret 2022-02-01—2023-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggföretaget Umeå ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggföretaget Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-02-01—2022-01-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggföretaget Umeå AB för räkenskapsåret 2022-02-01—2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggföretaget Umeå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

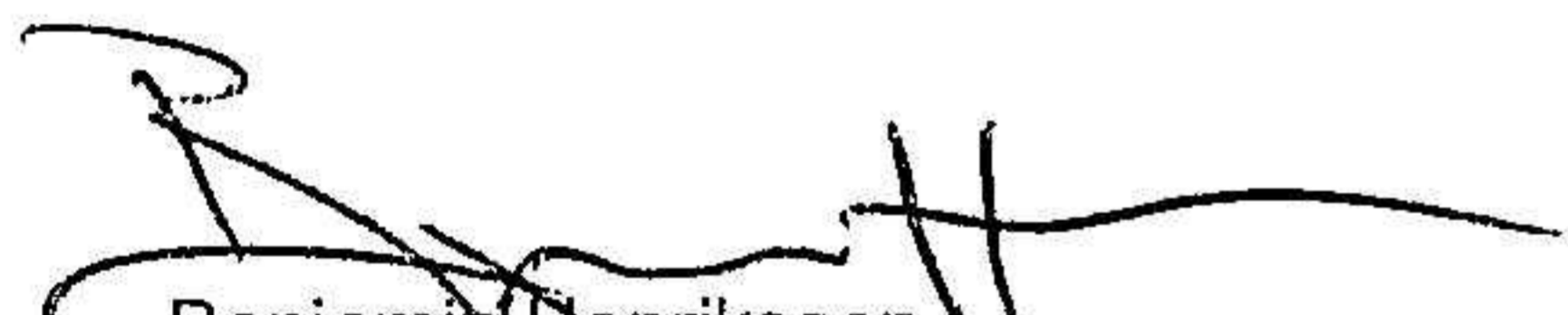
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

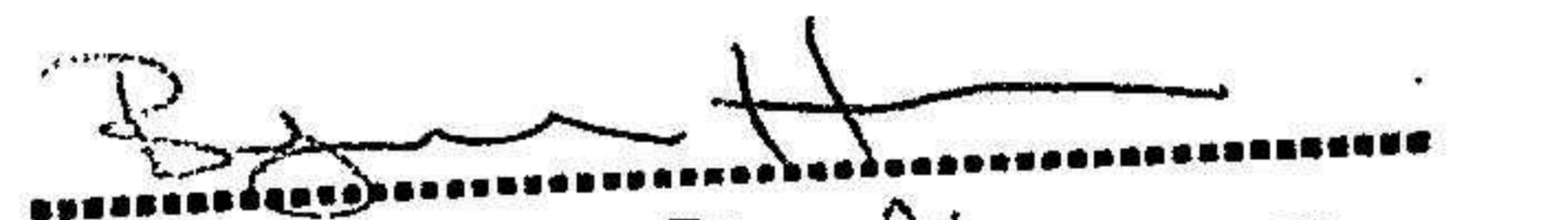
Umeå den 4 juli 2023

KPMG AB



Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Benjamin Henriksson
070 2563182