

# Årsredovisning

för

## Ljungsbro Fastighets Holding AB

559242-9004

Räkenskapsåret

2022

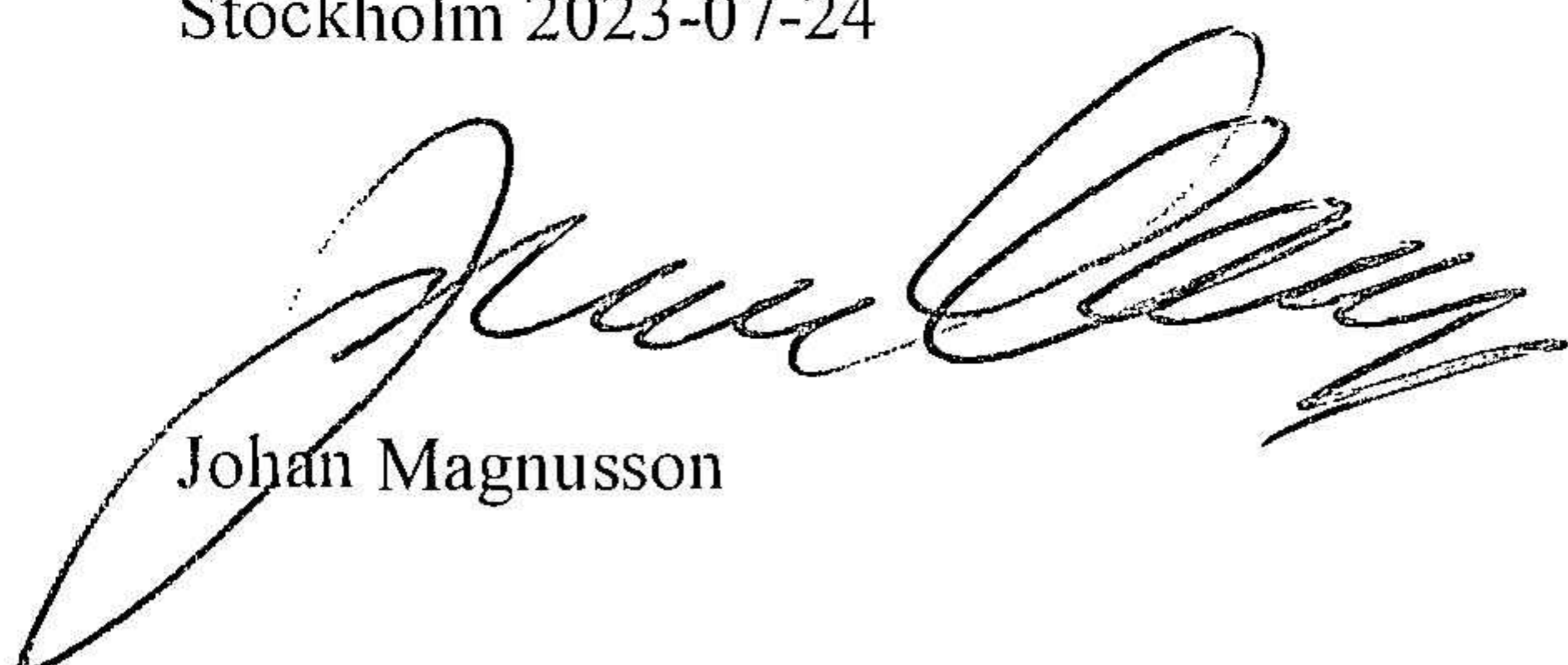
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungsbro Fastighets Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-24

Johan Magnusson



**Årsredovisning**  
för  
**Ljungsbro Fastighets Holding AB**  
559242-9004  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Ljungsbro Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar lös egendom - och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Ljungsbro Fastighets Holding AB ägs till 100% av Panghus Platsoptimera AB (559210-7196).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt aktier i Ljungsbro Etapp 4 AB till PH Projektbolag 1 AB

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 825	6 821	12 800
Soliditet (%)	43,1	99,9	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 800 000	6 821 387	<b>19 646 387</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning vid extra bolagsstämma		-19 621 387		<b>-19 621 387</b>
Balanseras i ny räkning		6 821 387	-6 821 387	<b>0</b>
Årets resultat			5 824 596	<b>5 824 596</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>5 824 596</b>	<b>5 849 596</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 824 596
disponeras så att i ny räkning överföres	5 824 596
	<b>5 824 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072802574

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-13 238

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-13 238**

**Rörelseresultat**

**-990**

**-13 238**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 825 586

6 834 625

**Summa finansiella poster**

**5 825 586**

**6 834 625**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 824 596**

**6 821 387**

**Resultat före skatt**

**5 824 596**

**6 821 387**

**Årets resultat**

**5 824 596**

**6 821 387**

2023072802575

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	12 785 762	19 670 887
Fordringar hos koncernföretag	778 613	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>13 564 375</b>	<b>19 670 887</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	2 823	500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 823</b>	<b>500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>13 567 198</b>	<b>19 671 387</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 567 198 19 671 387

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	0	12 800 000
Årets resultat	5 824 596	6 821 387
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 824 596</b>	<b>19 621 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 849 596</b>	<b>19 646 387</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 717 602	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 717 602</b>	<b>25 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 567 198 19 671 387

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretaget

Moderbolaget i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Panghus Holding (559195-6809).

2023072802577

Ljungsbro Fastighets Holding AB  
Org.nr 559242-9004

6 (6)

Stockholm

Johan Magnusson  
Ordförande

Josef Lagergren

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Markus Lildalen  
Auktoriserad revisor

2023072802578

2023072802579



# Document history

COMPLETED BY ALL  
30.06.2023 00:04

SENT BY OWNER  
Sanna Jakobsson • 28.06.2023 17:52

DOCUMENT ID:  
rklvVPAtdh

ENVELOPE ID:  
Syw4P0KOn-rklvVPAtdh

DOCUMENT NAME:

Ljungsbro Fastighets Holding AB, 559242-9004.pdf  
7 pages

## Activity log

BY (EMAIL)	ACTION	DATE/TIME (UTC)	TRUSTED	DETAILS
1. JOSEF LAGERGREN josef.lagergren@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2023 19:32 28.06.2023 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/06) IP: 46.39.114.43
2. MARTIN LARSSON martin.larsson@panghus.se	Signed Authenticated	28.06.2023 21:08 28.06.2023 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/02) IP: 81.237.226.207
3. JOHAN MAGNUSSON johan@panghus.se	Signed Authenticated	29.06.2023 20:45 29.06.2023 20:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/20) IP: 90.129.218.48
4. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 00:04 30.06.2023 00:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 88.131.44.131

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungsbro fastighets holding AB

Org.nr. 559242 - 9004

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungsbro fastighets holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungsbro fastighets holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljungsbro fastighets holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungsbro fastighets holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljungsbro fastighets holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Markus Lildalen  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023072802582



# Document history

COMPLETED BY API  
30.06.2023 00:04

SENT BY OWNERS  
Sanna Jakobsson • 28.06.2023 19:17

DOCUMENT ID  
rkxSfjkc\_n

OWNER'S ID  
SyBfi1q0n-rkxSfjkc\_n

DOCUMENT NAME  
RB Ljungbro fastighets holding AB 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

Signature	Method	Time	Level	IP
1. MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 00:04 30.06.2023 00:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/23) IP: 88.131.44.131

Note: An asterisk (\*) in the signature and authentication method column indicates that the document is not fully authenticated. Authentication refers to the ID method used to create the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed