

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för King Lui Capital AB får härmed avlämna årsredovisning för

räkenskapsåret 1 januari-31 december 2022

Förvaltningsberättelse	sid 2
Resultaträkning	sid 3
Balansräkning	sid 4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	sid 4
Tilläggsupplysningar	sid 5
Underskrifter	sid 5

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhet

Bolagets verksamhet har varit uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt äga och förvalta övrig fast och lös egendom.

Årets resultat

Största delen av bolagets tillgångar består av värdepapper som minskat betydligt i värde. Dessa har nedskrivits till marknadsvärdet på bokslutsdagen.

Under 2022 har Cheddar AB, 556924-6720 fusionerats upp i King Lui Capital AB varvid Cheddar AB:s resultat fram till fusionsdagen samt tillgångar och skulder övertagits av King Lui Capital AB.

Förslag till disposition av årets resultat

Till årsstämman förfogande står	
balanserade vinstmedel	48 659 284
fusionsresultat	8 812 356
årets resultat	<u>-6 625 625</u>
	50 846 015
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>50 846 015</u>
	50 846 015

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

2023053024311

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter mm	2021	2022
Nettoomsättning	88 471	180 755
Övriga externa kostnader	<u>-288 753</u>	<u>-224 063</u>
Rörelseresultat	-200 282	-43 308
Avskrivningar		
Avskrivning byggnad	Not 1 -153 508	-154 619
Finansiella poster		
Resultat från övr finansiella anl tillgångar	1 334 888	-88 949
Resultat från andelar i koncernföretag	34 765 703	0
Nedskrivning värdepapper	<u>0</u>	<u>-6 338 749</u>
Resultat efter finansiella poster	35 746 801	-6 625 625
Årets skatt	<u>-202 104</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	35 544 697	-6 625 625

KING LUI CAPTIAL AB

Org nr 556919-4870

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	NOT		
Aktier i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 517 802	20 222 822
Byggnad och mark	4	<u>7 577 468</u>	<u>7 422 849</u>
Summa anläggningstillgångar		31 095 270	27 645 671
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar koncernbolag		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		445 708	331 587
Kassa och bank		<u>17 401 281</u>	<u>23 120 645</u>
Summa omsättningstillgångar		17 846 989	23 452 232
SUMMA TILLGÅNGAR		48 942 259	51 097 903
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		50 000	50 000
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserade vinstmedel		13 114 587	48 659 284
Fusionsresultat		0	8 812 356
Årets resultat		<u>35 544 697</u>	<u>-6 625 625</u>
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		48 659 284	50 846 015
SUMMA EGET KAPTIAL		48 709 284	50 896 015
SKULDER			
Skatteskulder		217 432	201 888
Övriga kortfristiga skulder		<u>15 543</u>	<u>0</u>
SUMMA SKULDER		232 975	201 888
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		48 942 259	51 097 903
Ställda panter			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
		Inga	Inga

KING LUI CAPITAL AB

Org nr 556919-4870

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 1 Avskrivningar

Byggnaden avskrivs med 2 % per år.

Not 2 Aktier i koncernföretag

Sålda 2021

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Portfölj förvaltd av Avanza

Nedskrivning värdepapper

Övriga långfristiga placeringar

Anskaffn. värde	Marknadsvärde
23 527 014	
<u>-6 338 749</u>	
17 188 265	17 188 265
<u>3 034 557</u>	<u>3 034 557</u>
20 222 822	20 222 822

Not 4 Byggnad

Edeby 5:71, Norrtälje kommun, byggnad på ofri grund

Nedlagda kostnader

./ ackumulerade avskrivningar

Bokfört värde

7 730 976
<u>-308 127</u>
<u>7 422 849</u>

Uppsala 2023-05-25



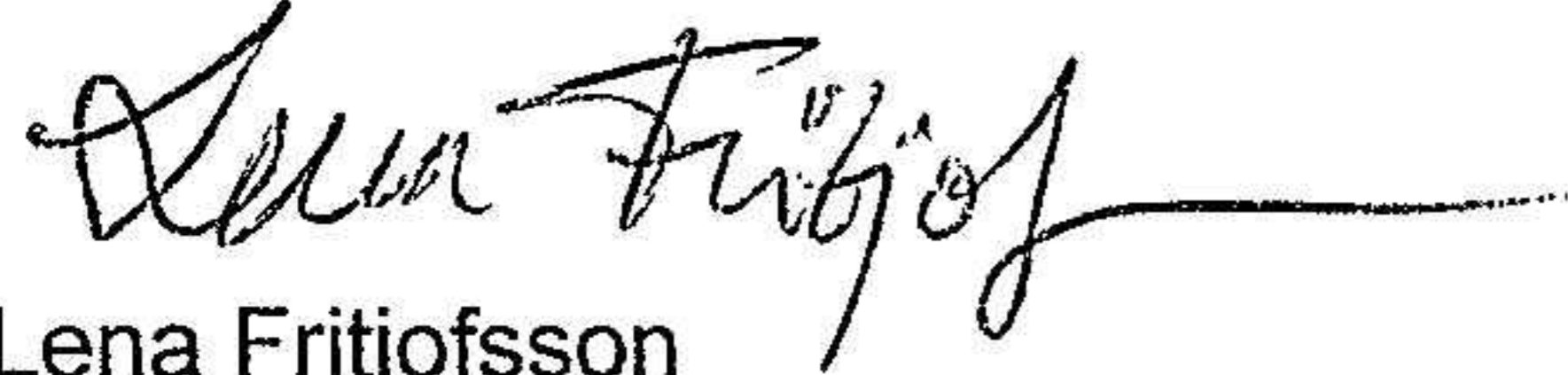
Lena Fritjofsson

King Lui Capital AB, 556919-4870

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-05-25



Lena Fritjofsson