

# Årsredovisning

för

## Himmelriket i Heby AB

556688-9431

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Himmelriket i Heby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Heby den 30 juni 2023



Ilona Carlengård

Styrelsen för Himmelriket i Heby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av framför allt bostäder, men även några lokaler. Bolagets affärsidé är att vara lokala och anpassa sig efter marknadens efterfrågan på dessa orter. Företaget har sitt säte i Heby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 352	8 925	8 710	8 564
Resultat efter finansiella poster	2 367	-726	1 315	-121
Soliditet (%)	7	4	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 150 702	-192 088	2 458 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-192 088	192 088	0
Årets resultat			1 441 305	1 441 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 958 614</b>	<b>1 441 305</b>	<b>3 899 919</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 958 615
årets vinst	1 441 305
	<b>3 399 920</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	899 920
	<b>3 399 920</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

6

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 352 024	8 924 853
Övriga rörelseintäkter		1 843 334	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 195 358</b>	<b>8 924 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 377 589	-5 551 660
Övriga externa kostnader		-1 807 219	-1 696 440
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 309 923	-1 301 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 494 731</b>	<b>-8 549 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 700 627</b>	<b>375 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 475	5 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 340 015	-1 107 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 334 040</b>	<b>-1 101 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 366 587</b>	<b>-725 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-529 000	462 000
Förändring av överavskrivningar		-69 000	71 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-598 000</b>	<b>533 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 768 587</b>	<b>-192 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-327 282	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 441 305</b>	<b>-192 088</b>

*o*

*22 J*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	49 057 567	52 241 630
Inventarier, verktyg och installationer	5	163 015	185 919
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 220 582</b>	<b>52 427 549</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 800 400	2 373 400
Ägarintressen i övriga företag	8	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 805 400</b>	<b>2 378 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 025 982</b>	<b>54 805 949</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 292	57 559
Övriga fordringar		2 490	7 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 848	76 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>192 630</b>	<b>141 105</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 313 217	3 039 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 313 217</b>	<b>3 039 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 505 847</b>	<b>3 180 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 531 829</b>	<b>57 986 718</b>

5

22 2

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 958 615	2 150 703
Årets resultat		1 441 305	-192 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 399 920</b>	<b>1 958 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 899 920</b>	<b>2 458 615</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	529 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		69 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>598 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	51 525 337	53 235 337
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 525 337</b>	<b>53 235 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	960 000	960 000
Leverantörsskulder		228 448	180 791
Skulder till koncernföretag		123 000	123 000
Skatteskulder		115 059	21 421
Övriga skulder		2 215	2 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 079 850	1 005 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 508 572</b>	<b>2 292 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 531 829</b>	<b>57 986 718</b>

✓

2022-12-31

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Gårdsjö Holding AB, org nr 559117-8727.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 648 364	59 645 718
Inköp	0	2 002 646
Försäljningar/utrangeringar	-2 002 646	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 645 718</b>	<b>61 648 364</b>
Ingående avskrivningar	-9 406 734	-8 172 317
Försäljningar/utrangeringar	58 884	0
Årets avskrivningar	-1 240 301	-1 234 417
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 588 151</b>	<b>-9 406 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 057 567</b>	<b>52 241 630</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	793 808	700 363
Inköp	78 300	93 445
Försäljningar/utrangeringar	-42 111	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>829 997</b>	<b>793 808</b>
Ingående avskrivningar	-607 889	-541 064
Försäljningar/utrangeringar	10 529	0
Årets avskrivningar	-69 622	-66 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 982</b>	<b>-607 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 015</b>	<b>185 919</b>

✓

22 fe

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 084 430
Inköp	0	918 216
Omklassificeringar	0	-2 002 646
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 373 400	2 373 400
Tillkommande fordringar	1 427 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 800 400</b>	<b>2 373 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 800 400</b>	<b>2 373 400</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Avser en insats i Solel i Sala och Heby Ekonomisk Förening, org nr 769620-1172.

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	69 000	0
Periodiseringsfond 2022	529 000	0
	<b>598 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 52 485 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 525 337	53 235 337
	<b>51 525 337</b>	<b>53 235 337</b>

Av de långfristiga skulderna förfaller 47 685 337 kronor (49 395 337 kronor) senare än fem år efter förfallodagen.

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

J

*Handwritten signature*

**Not 11 Checkräkningskredit**

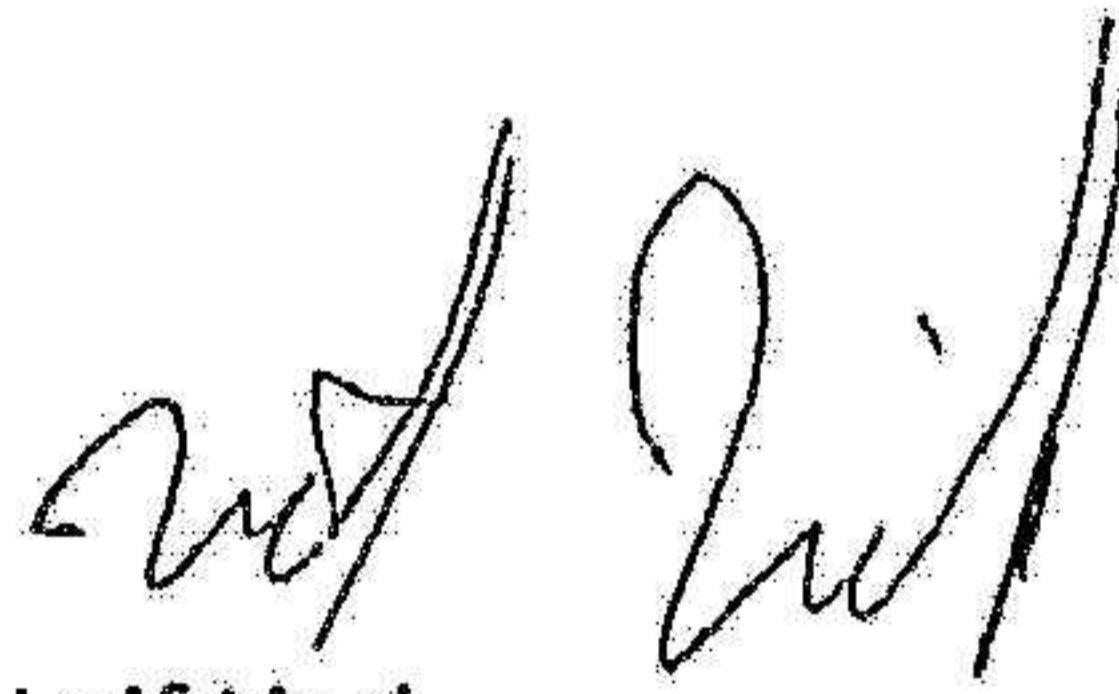
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	900 000	900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	60 305 550	61 055 550
	<b>60 305 550</b>	<b>61 055 550</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby den 9 maj 2023



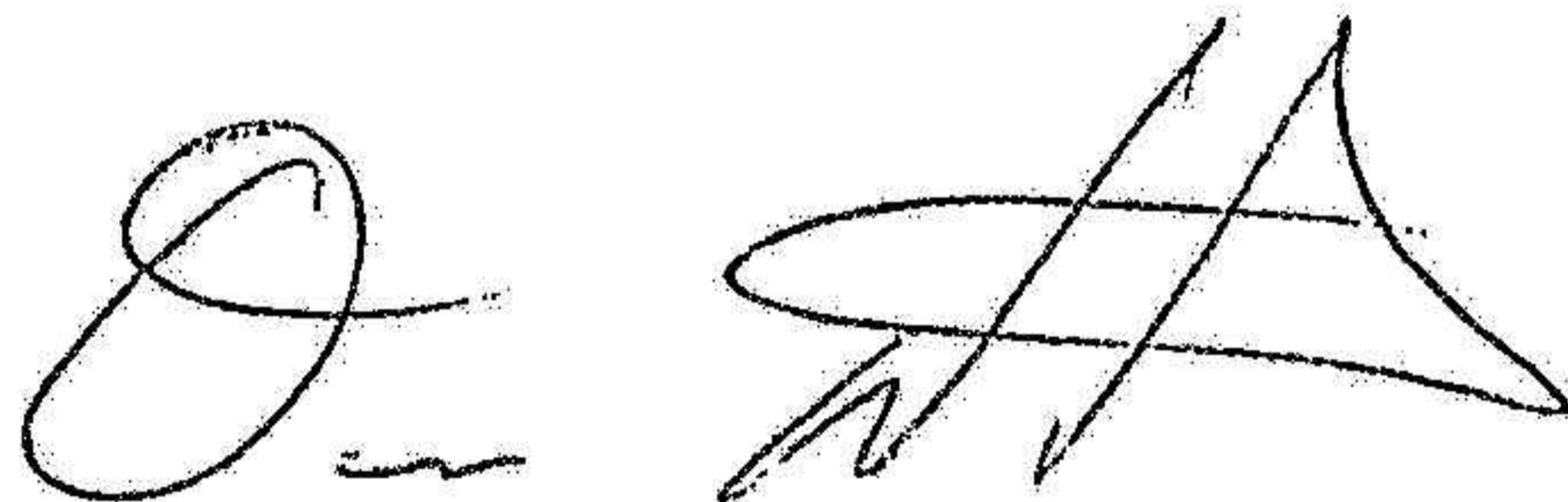
Leif Lind  
Ordförande



Ilona Carlengård

Min revisionsberättelse har lämnats

2016 2023



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelriket i Heby AB, org. nr 556688-9431

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelriket i Heby AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelriket i Heby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelriket i Heby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelriket i Heby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelriket i Heby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

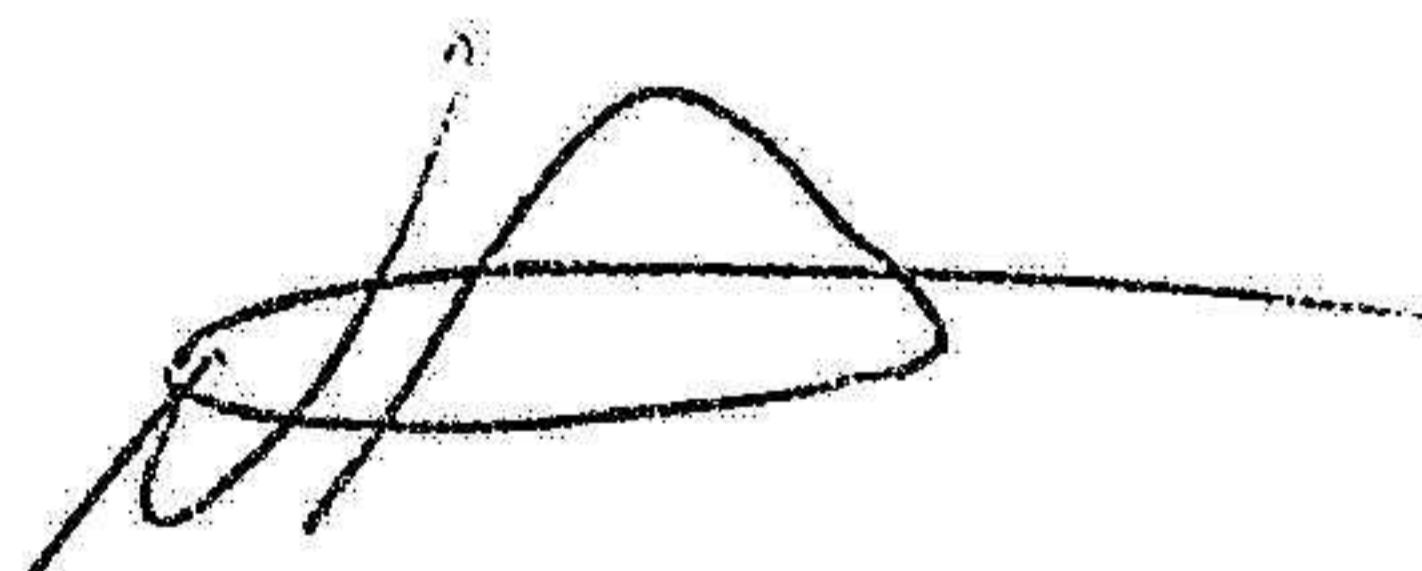
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

30/6 2023



Ove Nilsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

