

Årsredovisning

för

Fastabia FFS AB

559216-8628

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Fastabia FFS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Halmstad den 19/4 2024



Mikael Svantesson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Fastabia FFS AB

559216-8628

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastabia FFS AB, med säte i Halmstad, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen genom ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed jämförlig verksamhet.

Fastigheten är under uppbyggnad, uthyrning har påbörjats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	908	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-339	-541	-157	-117
Soliditet %	2,81	1,66	2,17	5,35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	400 000	400 000
Nyemission	0	0
Belopp vid årets utgång	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	400 000	400 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	109 175	-274 411
Villkorat aktieägartillskott	500 000	925 000
Årets resultat	<u>-341 290</u>	<u>-541 414</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	267 885	109 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserade resultatmedel	109 175
Villkorat aktieägartillskott	500 000
Årets resultat	-341 290
Summa	267 885

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

Summa	267 885
--------------	----------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024043004889

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		908 214	0
Övriga intäkter		545	0
Summa rörelsens intäkter		908 759	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-301 285	-171 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-301 285	-171 287
Rörelseresultat		607 474	-171 287
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-948 764	-370 127
Summa Finansiella poster		-948 764	-370 127
Resultat efter finansiella poster		-341 290	-541 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-341 290	-541 414

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 110 337	5 110 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	18 571 456	17 862 333
Summa materiella anläggningstillgångar		23 681 793	22 972 670
Summa anläggningstillgångar		23 681 793	22 972 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		35 335	0
Summa kortfristiga fordringar		35 335	0
<u>Kassa och bank</u>		179 764	1 538 225
Summa kassa och bank		179 764	1 538 225
Summa omsättningstillgångar		179 764	1 538 225
Summa tillgångar		23 896 892	24 510 895

Eget kapital och skulder	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	400 000	400 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	109 175	-274 411
Villkorat aktieägartillskott	500 000	925 000
Årets resultat	-341 290	-541 414
Summa eget kapital	667 885	509 175
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	18 250 000	19 500 000
Övriga skulder	4 619 000	3 089 000
Summa långfristiga skulder	22 869 000	22 589 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 085	1 395 322
Skatteskulder	18 161	17 398
Upplupna räntekostnader	2 757	0
Förutbetalda intäkter	319 990	0
Övriga kostnader	14	0
Summa kortfristiga skulder	360 007	1 412 720
Summa eget kapital och skulder	23 896 892	24 510 895

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (avskrivning påbörjas år 2024) 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 110 337	5 110 337
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 337	5 110 337
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivning (påbörjas när fastigheten är klar)	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 110 337	5 110 337

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 862 333	507 464
Inköp	709 123	17 354 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 571 456	17 862 333
Utgående redovisat värde	18 571 456	17 862 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån från kreditinstitut	18 250 000	19 500 000
Lån från ägare	4 619 000	3 089 000
Summa	22 869 000	22 589 000

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i Fastigheten	19 500 000	19 500 000
Summa ställda säkerheter	19 500 000	19 500 000

Halmstad den 19/12 2024



Mikael Svantesson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

