



Årsredovisning och Koncernredovisning

SW Söderby AB

556606-9778

Styrelsen för SW Söderby AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Koncernens resultaträkning	4
- Koncernens balansräkning	5 - 6
- Koncernens kassaflödesanalys	7
- Moderföretagets resultaträkning	8
- Moderföretagets balansräkning	9 - 10
- Noter	11 - 23
- Underskrifter	24

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i SW Söderby AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-02.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Tumba 2025-07-04

Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

SW Söderby AB bedriver förvaltning av bygg- och fastighetsföretag och är övergripande finansiär i koncernen.

Genom lyhördhet och flexibilitet i över 35 år har SW Söderby AB utvecklats till det starka företag det är idag. Verksamheten bedrivs i moderna hyrda lokaler på Söderby Gårds väg 75 i Salem. Dessa lokaler disponeras i en helägd fastighet i koncernföretaget SW Salem Högvreten AB. Koncernen bedriver bostadsprojekt och entreprenader med etablerade affärspartner. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs i Söderby Entreprenad AB. Färdigställandet av byggnationer i koncernen har hög leveranssäkerhet och sker från dotterföretaget Söderby Entreprenad AB. Ordergång under 2025 - 2026 uppgår till cirka 200 miljoner kr.

SW Söderby AB ägs i sin helhet av Stefan Wennerholm.

I koncernen ingår följande helägda dotterföretag:

Söderby Entreprenad AB, 556513-4060
Söderby Fastighetsutveckling AB, 559135-8592
Stefan Wennerholm Holding One AB, 556714-7193
Stefan Wennerholm Holding Two AB, 556760-1009
Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015
Stefan Wennerholm Holding Four AB, 559224-4403

Koncernen har ett etablerat Joint Venture med intresseföretaget VestigiaHus Egendom AB, 556876-4350 (ägarandel 33%).

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt

SW Söderby AB samordnar koncernens resurser.

Finansiell ställning

SW Söderby AB finansieras till större del med eget kapital men även med viss inlåning av ägaren.

Koncernens fria kapital är ca 52 miljoner kr (föregående år ca 50 miljoner kr). Det allmänna ränteläget har under året ökat kostnadsbilden på inlånat kapital.

Framtida utveckling

Koncernen har för avsikt att uppföra byggprojekt i egen regi samt att skapa en portfölj av förvaltningsfastigheter.

Genom dotterföretaget Söderby Fastighetsutveckling AB är sex detaljplaner under bearbetning och beräknas vinna laga kraft under 2025 - 2028. Dessa kommer att medge uppförande av ca 300 bostäder.

Under de kommande åren förväntas Söderbykoncernen även kapitaliseras genom upparbetad avkastning från dotterföretaget Stefan Wennerholm Holding Two AB och dess samarbete med Vestigiakoncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Nettoomsättning	125 285	152 319	94 682	76 148	101 884
Resultat efter finansiella poster	-2 275	-4 187	15	65	1 360
Soliditet (%)	48	46	50	50	51
Moderföretaget					
Resultat efter finansiella poster	-1 913	-600	-624	4 131	142
Soliditet (%)	81	85	79	77	81

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 000	54 119 598	57 139 598
Utdelning			-500 000	-500 000
Årets resultat			-1 528 834	-1 528 834
Belopp vid årets utgång	3 000 000	20 000	52 090 764	55 110 764

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderföretaget					
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 000	53 361 947	-1 189 582	55 192 365
Balanseras i ny räkning			-1 189 582	1 189 582	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				-1 943 524	-1 943 524
Belopp vid årets utgång	3 000 000	20 000	51 672 365	-1 943 524	52 748 841

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 672 365
Årets resultat	-1 943 524
Summa	49 728 841

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 728 841
Summa	49 728 841

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning	2	125 285 328	152 319 368
Kostnad för produktion	3, 4, 5	-116 663 357	-146 761 886
Bruttoresultat		8 621 971	5 557 482
Försäljnings- och administrationskostnader	3, 4, 6	-8 591 696	-7 362 223
Övriga rörelseintäkter		415 418	86 126
Rörelseresultat		445 693	-1 718 615
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 862	5 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 726 176	-2 473 257
Summa finansiella poster		-2 720 314	-2 468 058
Resultat efter finansiella poster		-2 274 621	-4 186 673
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-1 674	-5 176
Uppskjuten skatt	7	747 461	629 353
Summa skatter		745 787	624 177
Årets resultat		-1 528 834	-3 562 496
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 528 834	-3 562 496



KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	78 120 987	79 725 217
Inventarier	9	842 402	480 656
Pågående nyanläggningar och förskott	10	513 561	0
Summa materiella anläggningstillgångar		79 476 950	80 205 873

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	11, 12	934 500	934 500
Uppskjuten skattefordran	13	2 037 367	1 280 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 971 867	2 215 432

Summa anläggningstillgångar **82 448 817** **82 421 305**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 513 164	13 133 646
Fordringar hos intresseföretag		2 214 266	1 714 266
Aktuella skattefordringar		224 508	294 400
Övriga fordringar		201 009	408 967
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	19 957 226	23 398 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	338 253	380 584
Summa kortfristiga fordringar		30 448 426	39 330 549

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar		211	211
Summa kortfristiga placeringar		211	211

Kassa och bank

Kassa och bank		1 928 655	2 893 802
Summa kassa och bank		1 928 655	2 893 802

Summa omsättningstillgångar **32 377 292** **42 224 562**

SUMMA TILLGÅNGAR **114 826 109** **124 645 867**

ank=20250711;2025071422862

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reserver

20 000

20 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

52 090 764

54 119 598

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

55 110 764

57 139 598

Summa eget kapital

55 110 764

57 139 598

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

13

110 346

101 372

Övriga avsättningar

16

120 000

150 000

Summa avsättningar

230 346

251 372

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

18

31 056 930

31 747 212

Övriga skulder

18

4 434 809

4 604 809

Summa långfristiga skulder

35 491 739

36 352 021

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5 751 935

7 627 566

Skulder till kreditinstitut

18

730 044

831 648

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

19

0

3 675 000

Leverantörsskulder

12 140 791

13 857 285

Aktuella skatteskulder

3 680

5 389

Övriga skulder

18

2 866 712

2 693 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

2 500 098

2 212 912

Summa kortfristiga skulder

23 993 260

30 902 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 826 109

124 645 867

**KONCERNENS
KASSAFLÖDESANALYS**

Not
1

**2024-01-01
-2024-12-31**

**2023-01-01
-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		445 693	-1 718 615
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-1 671 484	-1 737 924
Erhållen ränta m m		5 862	5 199
Betald ränta m m		-2 726 176	-2 473 257
Betald skatt		66 509	83 358
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		<i>-536 628</i>	<i>-2 365 391</i>

Förändringar i rörelsekapital

Förändring av rörelsefordringar		8 812 231	-8 403 268
Förändring av rörelseskulder		-5 100 672	-1 004 291

Kassaflöde från den löpande verksamheten 3 174 931 -11 772 950

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-972 561	-798 625
---	--	----------	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -972 561 -798 625

Finansieringsverksamheten

Förändring av utnyttjad checkkredit		-1 875 631	5 513 004
Upptagna lån		0	14 961 000
Amortering av lån		-791 886	-12 404 799
Utbetald utdelning		-500 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -3 167 517 8 069 205

Årets kassaflöde -965 147 -4 502 370

Likvida medel vid årets början 2 893 802 7 396 172

Likvida medel vid årets slut 1 928 655 2 893 802

**MODERFÖRETAGETS
RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-242 760	-251 936
Rörelseresultat		-242 760	-251 936
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		270	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 670 848	-347 917
Summa finansiella poster		-1 670 578	-347 646
Resultat efter finansiella poster		-1 913 338	-599 582
Bokslutsdispositioner	22	-885 000	-590 000
Summa bokslutsdispositioner		-885 000	-590 000
Resultat före skatt		-2 798 338	-1 189 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		854 814	0
Summa skatter		854 814	0
Årets resultat		-1 943 524	-1 189 582

ank=20250711;2025071422865

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23, 24	9 423 380	9 423 380
Fordringar hos koncernföretag	25	53 622 748	53 522 132
Uppskjuten skattefordran	13	854 814	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		63 900 942	62 945 512

Summa anläggningstillgångar

63 900 942

62 945 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 533	9 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 533	9 263

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar		211	211
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		211	211

Kassa och bank

Bank		1 082 927	2 193 311
<i>Summa kassa och bank</i>		1 082 927	2 193 311

Summa omsättningstillgångar

1 092 671

2 202 785

SUMMA TILLGÅNGAR

64 993 613

65 148 297

SW Söderby AB
556606-9778

10 (24)

**MODERFÖRETAGETS
BALANSRÄKNING**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

3 020 000

3 020 000

Fritt eget kapital

26

Balanserat resultat

51 672 365

53 361 946

Årets resultat

-1 943 524

-1 189 582

Summa fritt eget kapital

49 728 841

52 172 364

Summa eget kapital

52 748 841

55 192 364

Långfristiga skulder

17

Övriga skulder

18

4 434 809

4 604 809

Summa långfristiga skulder

4 434 809

4 604 809

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 625

Skulder till koncernföretag

7 749 963

5 288 499

Upplupna kostnader

60 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

7 809 963

5 351 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 993 613

65 148 297

ank=20250711;2025071422867

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter har redovisats i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

Entreprenadavtal

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Uppdrag enligt entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.



Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Anskaffningsvärdemetoden tillämpas då innehavet inte anses väsentligt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4
Markanläggningar	5
Inventarier	20

Komponentindelning

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaderna har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad/fönster, inre ytskikt, VVS, ventilation och övriga installationer.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Då finansiella leasingavtal inte är en väsentlig del för koncernen har alla leasingavtal klassats och redovisats som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Som övrig avsättning har företaget redovisat garantiåtaganden som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



SW Söderby AB
556606-9778

14 (24)

Antagande om framtiden

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan på bostadsmarknaden i Stockholmsregionen är stabil. Genom samarbetet med Vestigiakoncernen förväntas Söderbykoncernen kapitaliseras ytterligare under de närmaste åren. Styrelsen gör därför bedömningen att finansiering och avkastning kommer att skapa goda förutsättningar för framtida byggprojekt i egen regi.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till:
Söderby Entreprenad AB, 556513-4060
Söderby Fastighetsutveckling AB, 559135-8592
Stefan Wennerholm Holding One AB, 556714-7193
Stefan Wennerholm Holding Two AB, 556760-1009
Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015
Stefan Wennerholm Holding Four AB, 559224-4403

Stefan Wennerholm Holding One AB är i sin tur moderföretag till:
SW Tumba 8.578 AB, 556758-7612

Stefan Wennerholm Holding Two AB är i sin tur moderföretag till:
SW Salem Högvreten AB, 556799-0220

Stefan Wennerholm Holding Two AB äger dessutom 33% av intresseföretaget VestigiaHus Egendom AB, 556876-4350.

Stefan Wennerholm Holding Three AB är i sin tur moderföretag till:
SW Grangärde AB, 559011-7023
SW Salem Norra 4 AB, 559152-1736

Stefan Wennerholm Holding Four AB är i sin tur moderföretag till:
Salem Padel AB, 559226-3197

Noter till koncernens resultaträkning

Not 2. Nettoomsättningens fördelning	2024	2023
Koncernen		
Entreprenadverksamheten	121 693 090	148 489 783
Hysesintäkter	2 162 532	2 258 850
Padelverksamheten	1 429 706	1 570 735
Summa	125 285 328	152 319 368

Not 3	Leasingavtal	2024	2023
Koncernen			
<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>			
	Inom ett år	578 500	853 000
	Senare än ett år men inom fem år	839 600	0
	Summa	1 418 100	853 000

<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>			
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	781 052	878 248

Ingångna väsentliga leasingavtal

Företagens leasingavtal avser i huvudsak lokalhyra och hyra av padelbanor samt även leasing av bilar och viss kontorsutrustning. Leasingavtalen gäller för perioder mellan 12–60 månader.

Not 4	Personal	2024	2023
Koncernen			
<i>Medelantalet anställda</i>			
	Kvinnor	2	2
	Män	7	6
	<i>Medelantalet anställda</i>	9	8

Löner och andra ersättningar

	Styrelse och verkställande direktör	806 892	0
	Övriga anställda	4 741 449	4 717 344
	Summa löner och andra ersättningar	5 548 341	4 717 344

Sociala kostnader och pensionskostnader

	Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	125 907	75 246
	Pensionskostnader för övriga anställda	468 239	486 099
	Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 020 489	1 741 150
	Summa sociala kostnader och pensionskostnader	2 614 635	2 302 495

	Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	8 162 976	7 019 839
--	--	------------------	------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Andel kvinnor i styrelsen	25 %	0 %
	Andel män i styrelsen	75 %	100 %
	Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	0 %
	Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	100 %

Not 5	Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2024	2023
Koncernen			
	Fastighetsverksamheten	1 657 152	1 656 162
	Entreprenadverksamheten	22 950	0
	Padelverksamheten	21 382	21 762
	Summa	1 701 484	1 677 924

Not 6	Ersättning till revisorer	2024	2023
Koncernen			
Focus Revision AB			
	Revisionsuppdrag	218 000	232 500
	Övriga tjänster	0	2 000
	Summa	218 000	234 500

Not 7	Aktuell och uppskjuten skatt	2024	2023
Koncernen			
<i>Skatt på årets resultat</i>			
	Aktuell skatt	-1 674	-5 176
	Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	747 461	629 353
	<i>Totalt redovisad skatt</i>	<i>745 787</i>	<i>624 177</i>

Avstämning av effektiv skatt	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 274 621		-4 186 673
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	468 572	20,60	862 455
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-26 917		-23 837
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		15 746		15 500
Redovisning av tillgång för tidigare års underskottsavdrag		278 301		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		10 085		-229 941
<i>Redovisad effektiv skatt</i>	<i>32,79</i>	<i>745 787</i>	<i>14,91</i>	<i>624 177</i>

Noter till koncernens balansräkning

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärden	89 097 150	87 817 150
	Årets anskaffningar	0	680 000
	Omklassificeringar	0	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	89 097 150	89 097 150
	Ingående avskrivningar	-9 371 933	-7 767 704
	Årets avskrivningar	-1 604 230	-1 604 229
	Utgående avskrivningar	-10 976 163	-9 371 933
	Redovisat värde	78 120 987	79 725 217

Not 9	Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärden	720 949	602 324
	Årets anskaffningar	459 000	118 625
	Utgående anskaffningsvärden	1 179 949	720 949
	Ingående avskrivningar	-240 293	-166 598
	Årets avskrivningar	-97 254	-73 695
	Utgående avskrivningar	-337 547	-240 293
	Redovisat värde	842 402	480 656

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
	Årets anskaffningar	513 561	0
	Omklassificeringar	0	-600 000
	Utgående anskaffningsvärden	513 561	0
	Redovisat värde	513 561	0

Not 11	Andelar i intresseföretag	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärden	934 500	934 500
	Utgående anskaffningsvärden	934 500	934 500
	Redovisat värde	934 500	934 500

**Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

2024-12-31 2023-12-31

Intresseföretag

VestigiaHus Egendom AB

Org nr
556876-4350

Säte
Stockholm

Antal andelar	333	333
Eget kapital	1 067 604	1 080 860
Årets resultat	-13 256	-12 165
Kapitalandel	33	33
Rösträttsandel	33	33
Redovisat värde	934 500	934 500

Not 13 Uppskjuten skatt

Koncernen

Temporära skillnader 2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt på byggnader och mark	95 166	-110 346	-15 180
Skattemässiga underskottsavdrag	1 942 201	0	1 942 201
Summa	2 037 367	-110 346	1 927 021

Temporära skillnader 2023-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt på byggnader och mark	92 644	-101 372	-8 728
Skattemässiga underskottsavdrag	1 188 288	0	1 188 288
Summa	1 280 932	-101 372	1 179 560

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt på byggnader och mark	-8 728	-6 452	-15 180
Skattemässiga underskottsavdrag	1 188 288	753 913	1 942 201
Summa	1 179 560	747 461	1 927 021

Moderföretaget

Temporära skillnader 2024-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	854 814	0	854 814
Summa	854 814	0	854 814

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	854 814	854 814
Summa	0	854 814	854 814

Not 14	Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Uppdragsutgifter per balansdagen	359 468 226	208 014 686
	Upparbetad vinst	19 954 000	7 842 000
	Avgår delfakturerat	-359 465 000	-192 458 000
	Summa	19 957 226	23 398 686

Not 15	Förutbetalda kostnader	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Övriga kostnader	338 253	380 584
	Summa	338 253	380 584

Not 16	Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
<i>Avsättningar för garantiåtaganden</i>			
	Redovisat värde vid årets ingång	150 000	90 000
	Årets avsättningar	0	60 000
	Under året återförda belopp	-30 000	0
	Summa	120 000	150 000

Not 17	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
<i>Skulder till kreditinstitut</i>			
	Förfaller inom 5 år	2 920 176	3 326 592
	Förfaller senare än 5 år	28 136 754	28 420 620
	Summa	31 056 930	31 747 212

	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller inom 5 år	4 434 809	4 604 809
	Summa	4 434 809	4 604 809

Moderföretaget			
	<i>Övriga skulder</i>		
	Förfaller inom 5 år	4 434 809	4 604 809
	Summa	4 434 809	4 604 809

Not 18	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
Företagets banklån om 31 786 974 kr (föreg år 32 578 860 kr) och övriga skulder om 4 434 809 kr (föreg år 4 604 809 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Skulder till kreditinstitut	31 056 930	31 747 212
	Övriga skulder	4 434 809	4 604 809
	Summa	35 491 739	36 352 021
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	Skulder till kreditinstitut	730 044	831 648
	Övriga skulder	0	0
	Summa	730 044	831 648
Moderföretaget			
Företagets övriga skulder om 4 434 809 kr (föreg år 4 604 809 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.			
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Övriga skulder	4 434 809	4 604 809
	Summa	4 434 809	4 604 809
Not 19	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Uppdragsutgifter per balansdagen	0	47 622 000
	Upparbetad vinst	0	5 953 000
	Avgår delfakturerat	0	-57 250 000
	Summa	0	-3 675 000
Not 20	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Hysesintäkter	192 244	185 448
	Personalkostnader	1 844 248	1 526 573
	Övriga kostnader	463 606	500 891
	Summa	2 500 098	2 212 912
Not 21	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
	Avskrivningar	1 701 484	1 677 924
	Avsättningar	-30 000	60 000
	Summa	1 671 484	1 737 924

Noter till moderföretagets resultaträkning

Not 22	Bokslutsdispositioner	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretaget			
	Mottagna koncernbidrag	360 000	150 000
	Lämnade koncernbidrag	-1 245 000	-740 000
	Summa	-885 000	-590 000

Noter till moderföretagets balansräkning

Not 23	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretaget			
	Ingående anskaffningsvärden	30 823 380	30 823 380
	Utgående anskaffningsvärden	30 823 380	30 823 380
	Ingående nedskrivningar	-21 400 000	-21 400 000
	Utgående nedskrivningar	-21 400 000	-21 400 000
	Redovisat värde	9 423 380	9 423 380

Not 24	Specifikation andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretaget			
	Dotterföretag	Org nr	Säte
	Söderby Entreprenad AB	556513-4060	Botkyrka
	Antal andelar	6 000	6 000
	Eget kapital	7 313 428	7 009 392
	Årets resultat	304 036	-2 471 579
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	4 753 380	4 753 380

	Dotterföretag	Org nr	Säte
	Söderby Fastighetsutveckling AB	559135-8592	Botkyrka
	Antal andelar	500	500
	Eget kapital	147 251	118 016
	Årets resultat	29 235	-513
	Kapitalandel	100	100
	Rösträttsandel	100	100
	Redovisat värde	150 000	150 000

SW Söderby AB
556606-9778

22 (24)

Dotterföretag

Stefan Wennerholm Holding One AB

Org nr

556714-7193

Säte

Botkyrka

Antal andelar

1 000

1 000

Eget kapital

226 543

230 122

Årets resultat

-3 579

30 878

Kapitalandel

100

100

Rösträttsandel

100

100

Redovisat värde

220 000

220 000

Dotterföretag

Stefan Wennerholm Holding Two AB

Org nr

556760-1009

Säte

Botkyrka

Antal andelar

1 000

1 000

Eget kapital

2 195 907

2 139 424

Årets resultat

56 483

-18 969

Kapitalandel

100

100

Rösträttsandel

100

100

Redovisat värde

1 100 000

1 100 000

Dotterföretag

Stefan Wennerholm Holding Three AB

Org nr

559011-7015

Säte

Botkyrka

Antal andelar

500

500

Eget kapital

214 066

207 645

Årets resultat

56 421

-19 063

Kapitalandel

100

100

Rösträttsandel

100

100

Redovisat värde

2 800 000

2 800 000

Dotterföretag

Stefan Wennerholm Holding Four AB

Org nr

559224-4403

Säte

Botkyrka

Antal andelar

500

500

Eget kapital

331 457

350 034

Årets resultat

-18 577

-14 935

Kapitalandel

100

100

Rösträttsandel

100

100

Redovisat värde

400 000

400 000

ank=20250711;2025071422879

Not 25	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretaget			
	Ingående fordringar	53 522 132	56 295 756
	Tillkommande fordringar	649 077	1 225 000
	Avgående fordringar	-548 461	-3 998 624
	Utgående fordringar	53 622 748	53 522 132
	Redovisat värde	53 622 748	53 522 132

Övriga noter

Not 26	Resultatdisposition	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretaget			
<i>Medel att disponera:</i>			
	Balanserat resultat		51 672 365
	Årets resultat		-1 943 524
	Summa		49 728 841
<i>Förslag till disposition:</i>			
	Balanseras i ny räkning		49 728 841
	Summa		49 728 841

Not 27	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>			
	Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Fastighetsinteckningar	39 875 000	39 875 000
	Summa	49 875 000	49 875 000

Not 28	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen			
Moderföretaget			
	Borgen till förmån för koncernföretag	41 844 264	42 780 860
	Summa	41 844 264	42 780 860

Not 29 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen
Moderföretaget
Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tifing RAS AB

SW Söderby AB
556606-9778

24 (24)

UNDERSKRIFTER

Tumba

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071422882



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2025 16:12

SENT BY OWNER:

Ulrika Clevhagen • 29.05.2025 10:03

DOCUMENT ID:

ByZANcSfge

ENVELOPE ID:

BJe0NqSGll-ByZANcSfge

DOCUMENT NAME:

SW Söderby - Koncernredovisning.pdf

24 pages

SHA-512:

044d6a677be7d283c7682b910c74f42474601bb0a661d
84ec1036dc174b7c0cc615b660e0d0b9a1c897389c563
c0663c661d740972397e1f6342445f8fad2760

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed	30.05.2025 12:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/03/23)
	Authenticated	30.05.2025 12:19	High	Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed	30.05.2025 16:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10)
	Authenticated	30.05.2025 15:46	High	Swedish BankID (SSN: 196602101195)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250711;2025071422883

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SW Söderby AB
Org.nr. 556606-9778

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SW Söderby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SW Söderby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-05-30 16:11:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 173a7a67e24a46eba696e755ec7fa8b3

ank=20250711;2025071422888