

Årsredovisning

för

Bostadsförmedlaren i Torslanda AB

556992-1363

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fatima Spaho, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen för Bostadsförmedlaren i Torslanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	690	1 000	1 300	1 248
Resultat efter finansiella poster	-35	158	404	431
Soliditet (%)	88	89	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	981 586	93 385	1 124 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-255 000		-255 000
Balanseras i ny räkning		93 385	-93 385	0
Årets resultat			19 888	19 888
Belopp vid årets utgång	50 000	819 971	19 888	889 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	819 971
årets vinst	19 888
	839 859
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	634 859
	839 859

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		689 710	1 000 007
Övriga rörelseintäkter		333	339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		690 043	1 000 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 228	-48 683
Personalkostnader	2	-672 910	-793 297
Summa rörelsekostnader		-725 138	-841 980
Rörelseresultat		-35 095	158 366
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 672	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 866	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
Summa finansiella poster		194	17
Resultat efter finansiella poster		-34 901	158 383
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		63 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		63 000	-40 000
Resultat före skatt		28 099	118 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 211	-24 998
Årets resultat		19 888	93 385

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	100 867
Andra långfristiga fordringar	4	1 009 990	1 009 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 009 990	1 110 857
Summa anläggningstillgångar		1 009 990	1 110 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119 670	118 154
Övriga fordringar		92 271	72 154
Summa kortfristiga fordringar		211 941	190 308

Kassa och bank

Kassa och bank		139 650	371 174
Summa kassa och bank		139 650	371 174
Summa omsättningstillgångar		351 591	561 482

SUMMA TILLGÅNGAR

1 361 581

1 672 339

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

819 971

981 586

Årets resultat

19 888

93 385

Summa fritt eget kapital

839 859

1 074 971

Summa eget kapital

889 859

1 124 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

389 000

452 000

Summa obeskattade reserver

389 000

452 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 000

6 000

Övriga skulder

76 721

89 368

Summa kortfristiga skulder

82 721

95 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 361 581

1 672 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 867	100 867
Försäljningar	-100 867	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 867
Utgående redovisat värde	0	100 867

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 990	1 009 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 009 990	1 009 990
Utgående redovisat värde	1 009 990	1 009 990

Göteborg 2024-02-15

Fatima Spaho
Fatima Spaho