

# Årsredovisning

för

## Tångarondellen 8 AB

556773-8280

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Tångarondellen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 411	7 633	8 219	8 047	6 682
Resultat efter finansiella poster	2	1 849	2 622	2 242	1 936
Soliditet (%)	12,1	12,2	9,3	6,2	3,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 183 917	1 645 274	8 929 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 645 274	-1 645 274	0
Årets resultat			-53 921	-53 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 829 191</b>	<b>-53 921</b>	<b>8 875 270</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 829 191
årets förlust	-53 921
	<b>8 775 270</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 775 270
	<b>8 775 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 410 879

7 632 786

Övriga rörelseintäkter

48 034

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 458 913**

**7 632 786**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 185 655

-1 456 626

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 885 178

-1 805 398

**Summa rörelsekostnader**

**-4 070 833**

**-3 262 024**

**Rörelseresultat**

**3 388 080**

**4 370 762**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 817

5 380

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 420 802

-2 526 700

**Summa finansiella poster**

**-3 385 985**

**-2 521 320**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 095**

**1 849 442**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

10 139

3 861

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 139**

**3 861**

**Resultat före skatt**

**12 234**

**1 853 303**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 155

-208 029

**Årets resultat**

**-53 921**

**1 645 274**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	71 082 869	72 865 885
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 798 790	53 485
Förbättringsutgifter på annans fastighet		107 053	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	73 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 988 712</b>	<b>72 992 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 988 712</b>	<b>72 992 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		192 110	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 099	110 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 209</b>	<b>110 614</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		39 830	231 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 830</b>	<b>231 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 039</b>	<b>342 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 327 751</b>	<b>73 334 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 829 191	7 183 917
Årets resultat		-53 921	1 645 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 775 270</b>	<b>8 829 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 875 270</b>	<b>8 929 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 139
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6		
Skulder till koncernföretag	7	56 335 769	51 468 930
Övriga skulder		3 765 000	3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>62 610 769</b>	<b>59 968 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Leverantörsskulder	7	892 503	3 318 012
Skatteskulder		322 546	180 574
Övriga skulder		0	659 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 798	177 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 841 712</b>	<b>4 426 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 327 751</b>	<b>73 334 813</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 863 025	81 863 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 863 025</b>	<b>81 863 025</b>
Ingående avskrivningar	-8 997 140	-7 231 423
Årets avskrivningar	-1 783 016	-1 765 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 780 156</b>	<b>-8 997 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 082 869</b>	<b>72 865 885</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	801 022	801 022
Omklassificeringar	1 846 535	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 647 557</b>	<b>801 022</b>
Ingående avskrivningar	-747 537	-707 856
Årets avskrivningar	-101 230	-39 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-848 767</b>	<b>-747 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 798 790</b>	<b>53 485</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	73 380	0
Inköp	1 773 155	73 380
Omklassificeringar	-1 846 535	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>73 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>73 380</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	39 063 721	38 196 882
Övriga skulder	6 275 000	8 500 000
	<b>45 338 721</b>	<b>46 696 882</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 57 228 272 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 335 769	51 468 930
	<b>56 335 769</b>	<b>51 468 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	892 503	3 318 012
	<b>892 503</b>	<b>3 318 012</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	68 125 000	68 125 000
	<b>68 125 000</b>	<b>68 125 000</b>

Falkenberg, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2024-04-20

*Niklas Korshag*  
Niklas Korshag  
Ordförande

*Martin Eirefelt*  
Martin Eirefelt  
Verkställande direktör

*Marcus Nilsson*  
Marcus Nilsson

*Marcus Nordwall*  
Marcus Nordwall

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

*Jonas Einarsson*  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tångarondellen 8 AB  
Org.nr 556773-8280

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tångarondellen 8 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tångarondellen 8 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tångarondellen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tångarondellen 8 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tångarondellen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2024042910439



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats; [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS EINARSSON

Revisor

Serienummer: 190bc22f78c450f94b68517f66f7f069f8b5xpxx

IP: 20.240.xxx.xxx

2024-04-22 10:27:26 UTC



Fotokopierats överensstämmelse  
med original. Inryggs:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024042910440

Penneo dokumentnyckel: Q4C60-UPQJL-OZHKX-ZKFBZ-13EMV-10UGE