

ÅRSREDOVISNING

PANZARVEST AB
Täby

559 119 - 8345

Styrelsen för Panzarvest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Innehållsförteckning	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma 2023-05-12.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karina Norris



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Panzarvest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
113 Development AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året startat sin verksamhet. Några väsentliga händelser i övrigt att rapportera för räkenskapsåret eller perioden därefter finns inte.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2022	2021	2020		
Nettoomsättning	532	517	0		
Resultat efter fin.	- 96	63	-13		
Soliditet %	- 1	1	0		
Eget kapital	Aktie-	Reserv-	Balans.-	Årets	Totalt
	kapital	fond	resultat	resultat	
Vid årets ingång	50 000	0	- 41 934	51 789	59 855
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Utdelning			0		0
Balanseras i ny räkning			51 789	- 51 789	
Aktieägartillskott					
Årets resultat				- 88 537	- 88 537
Vid årets utgång	50 000	0	9 855	- 88 537	- 28 682

Resultatdisposition

Medel att disponera:

	2022-12-31	2021-12-31
- balanserat resultat	9 855	- 41 934
- årets resultat	- 88 537	51 789
	- 78 682	9 855

Förslag till disposition:

- utdelning	0	0
- i ny räkning balanseras	- 78 682	9 855
	- 78 682	9 855

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Försäljning	532 120	517 000
Övriga rörelseintäkter	0	0
Rörelsens intäkter	532 120	517 000
Kostnader		
Externa kostnader	- 517 650	- 279 020
Personalkostnader	- 9 135	- 6 732
Avskrivningar	- 100 635	- 167 725
Summa rörelsens kostnader	- 627 420	627 420
Rörelseresultat	- 95 300	63 523
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	- 237	- 248
Summa finansiella poster	- 237	- 248
Resultat efter finansposter	- 95 537	63 275
Bokslutsdispositioner		
Periodiseringsfonder	7 000	- 7 000
Resultat före skatt	- 88 537	56 275
Skatter		
Skatter	0	- 4 486
Årets resultat	- 88 537	51 789

Panzarvest AB
559119-8345

4

BALANSRÄKNING

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet 4 5 744 140 5 844 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 197 115 32 559

Bank mm

Bank mm 119 409 190 649

Omsättningstillgångar

316 524 223 208

Tillgångar

6 060 664 6 067 983

EGET KAPITAL & SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

- bundet eget kapital 50 000 50 000

Balanserat resultat

9 855 - 41 934

Årets resultat

- 88 537 51 789

- fritt eget kapital

- 78 682 9 855

Eget kapital

- 28 682 59 855

Obeskattade reserver

Periodiseringsreserver 0 7 000

Långfristiga skulder

Långfristigt lån 5 162 500 5 162 500

Långfristig skuld övr 5 856 842 668 671

Summa långfristiga skulder 6 019 342 5 831 171

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 3 360 66 663

Skatter 14 330 25 396

Kortfristiga skulder 31 314 67 898

Upplupna kostnader 21 000 10 000

Summa kortfristiga skulder 70 004 169 957

Skulder & eget kapital

6 060 664 6 067 983

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Fastprisuppdrag

Fastprisuppdrag redovisas enligt huvudregeln.

2 Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till
Dementor AB
Org nr 556230-4724

Försäljning eller köp mellan bolagen har inte skett under året.

3 Anställda mm

Innevarande
år

Föregående
år

Bolaget har under året inte haft några anställda.

4 Fastighet

Innevarande
år

Föregående
år

Stjärnmotorn 1

Taxeringsvärde	2 410 000	2 410 000
- härav byggnad	1 178 000	1 178 000
mark	1 232 000	1 232 000

Byggnad:

Anskaffningskostnad IB	3 354 500	2 554 500
- året	0	800 000
Anskaffningskostnad UB	3 354 500	3 354 500

Akkumulerade avskrivningar 4% IB	- 167 725	0
- året	- 100 635	- 167 725

- Ackumulerade avskrivningar 4% UB	- 268 360	- 167 725
Bokfört värde	3 086 140	3 186 775

Mark:

Anskaffningskostnad	2 658 000	2 658 000
Bokfört värde	2 658 000	2 658 000

Bokfört värde sammanlagt	5 744 140	5 844 775
--------------------------	-----------	-----------

5 Långfristiga skulder

Innevarande
år

Föregående
år

Förfallotid mellan 1 –10 år – lån	5 162 500	5 162 500
Förfallotid mellan 1 – 5 år – lån övr	856 842	668 671
- amorteringsplan mm saknas		
Summa långfristiga lån	6 019 342	5 831 171

6 Ställda säkerheter

Innevarande
år

Föregående
år

Ställda panter mm	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

7 Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat- samt balansräkning
undertecknas härmed.
Täby den 12 maj 2023

Karina Norris

