

Årsredovisning

för

Västra Järnvägsslättens Fastigheter AB

559287-0439

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burhan Balikci, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Västra Järnvägsslättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	1 197	832	1 170	0
Resultat efter finansiella poster	3 359	125	115	-2
Balansomslutning	22 280	15 514	14 301	14 144
Soliditet (%)	12,9	1,4	0,8	0,2

Omsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år på grund av att föregående räkenskapsår var förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	88 946	99 394	213 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 394	-99 394	0
Årets resultat			2 031 964	2 031 964
Belopp vid årets utgång	25 000	188 340	2 031 964	2 245 304

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 340
årets vinst	2 031 964
	2 220 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 220 304
	2 220 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2022-01-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 197 226	831 611
Övriga rörelseintäkter		3 706 359	0
		4 903 585	831 611
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-535 270	-236 265
Övriga externa kostnader		-139 062	-137 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 906	-149 801
		-929 238	-523 188
Rörelseresultat		3 974 347	308 423
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	0
Räntekostnader		-615 312	-183 242
		-615 059	-183 242
Resultat efter finansiella poster		3 359 288	125 181
Bokslutsdispositioner		-800 000	0
Resultat före skatt		2 559 288	125 181
Skatt på årets resultat		-527 324	-25 787
Årets resultat		2 031 964	99 394

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 169 697	14 013 661
		16 169 697	14 013 661
Summa anläggningstillgångar		16 169 697	14 013 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500	0
Fordringar hos koncernföretag		165 558	0
Aktuella skattefordringar		0	4 191
Övriga fordringar		5 908 849	1 406 440
		6 074 907	1 410 631
<i>Kassa och bank</i>		35 272	89 214
Summa omsättningstillgångar		6 110 179	1 499 845
SUMMA TILLGÅNGAR		22 279 876	15 513 506

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		188 340	88 946
Årets resultat		2 031 964	99 394
		2 220 304	188 340
Summa eget kapital		2 245 304	213 340
Obeskattade reserver		800 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		16 799 282	13 325 737
Skulder till koncernföretag		0	114 442
Övriga skulder		1 600 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		18 399 282	14 840 179
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		174 204	278 400
Leverantörsskulder		79 186	60 473
Aktuella skatteskulder		466 221	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 679	121 114
Summa kortfristiga skulder		835 290	459 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 279 876	15 513 506

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader. Hänsyn har tagits till att byggnaden är begagnad.

- Stomme och grund 100 år
- Stomkomplettering/innerväggar 50 år
- Värme och sanitet (VS) 40 år
- El 40 år
- Ytskikt och vitvaror 20 år
- Fasader 20 år
- Fönster 20 år
- Köksinredning 30 år
- Yttertak 40 år
- Markanläggning 20 år
- Ventilation 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 147 895	15 470 924
Inköp	3 733 970	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 881 865	15 470 924
Ingående avskrivningar	-1 457 263	-1 307 462
Årets avskrivningar	-254 880	-149 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 143	-1 457 263
Utgående redovisat värde	16 169 722	14 013 661
Bokfört värde byggnader	9 500 069	8 261 361
Bokfört värde mark	6 669 653	5 752 300
	16 169 722	14 013 661

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 320 221	12 212 137
	16 320 221	12 212 137

Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	23 105 000	17 105 000
	23 105 000	17 105 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-12-21

Burhan Balikci
Burhan Balikci