

Årsredovisning

för

Malmö Sten 9 AB

556241-0869

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Kantoft, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Malmö Sten 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar villafastighet i Limhamn.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	134	134	134	134
Resultat efter finansiella poster	-138	-285	-281	-206
Soliditet (%)	11	17	24	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	688 615	-285 083	503 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285 083	285 083	0
Årets resultat			-137 791	-137 791
Belopp vid årets utgång	100 000	403 532	-137 791	365 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 534
årets förlust	-137 791
	265 743
disponeras så att i ny räkning överföres	265 743
	265 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		133 560	133 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		133 560	133 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 916	-310 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 772	-44 772
Summa rörelsekostnader		-195 688	-355 447
Rörelseresultat		-62 128	-221 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 663	-63 224
Summa finansiella poster		-75 663	-63 196
Resultat efter finansiella poster		-137 791	-285 083
Resultat före skatt		-137 791	-285 083
Årets resultat		-137 791	-285 083

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 895 450	2 940 222
Summa materiella anläggningstillgångar		2 895 450	2 940 222
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	16 650	16 650
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	290 473	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		307 123	16 650
Summa anläggningstillgångar		3 202 573	2 956 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		672	42
Summa kortfristiga fordringar		672	42
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 550	26 000
Summa kassa och bank		14 550	26 000
Summa omsättningstillgångar		15 222	26 042
SUMMA TILLGÅNGAR		3 217 795	2 982 914

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 534

688 617

Årets resultat

-137 791

-285 083

Summa fritt eget kapital

265 743

403 534

Summa eget kapital

365 743

503 534

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Övriga skulder

2 242 263

1 870 728

Summa långfristiga skulder

2 842 263

2 470 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 254

7 719

Skatteskulder

535

933

Summa kortfristiga skulder

9 789

8 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 217 795

2 982 914

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 060 000	3 060 000
	3 060 000	3 060 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 734 925	3 734 925
Ingående avskrivningar	-794 703	-749 931
Årets avskrivningar	-44 772	-44 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 475	-794 703
Utgående redovisat värde	2 895 450	2 940 222

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 650	0
Inköp	0	16 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 650	16 650
Utgående redovisat värde	16 650	16 650

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	290 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 473	0
Utgående redovisat värde	290 473	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-02-26

Emma Kantoft
Emma Kantoft