

Årsredovisning för

# Oraser AB

556293-2722

Räkenskapsåret

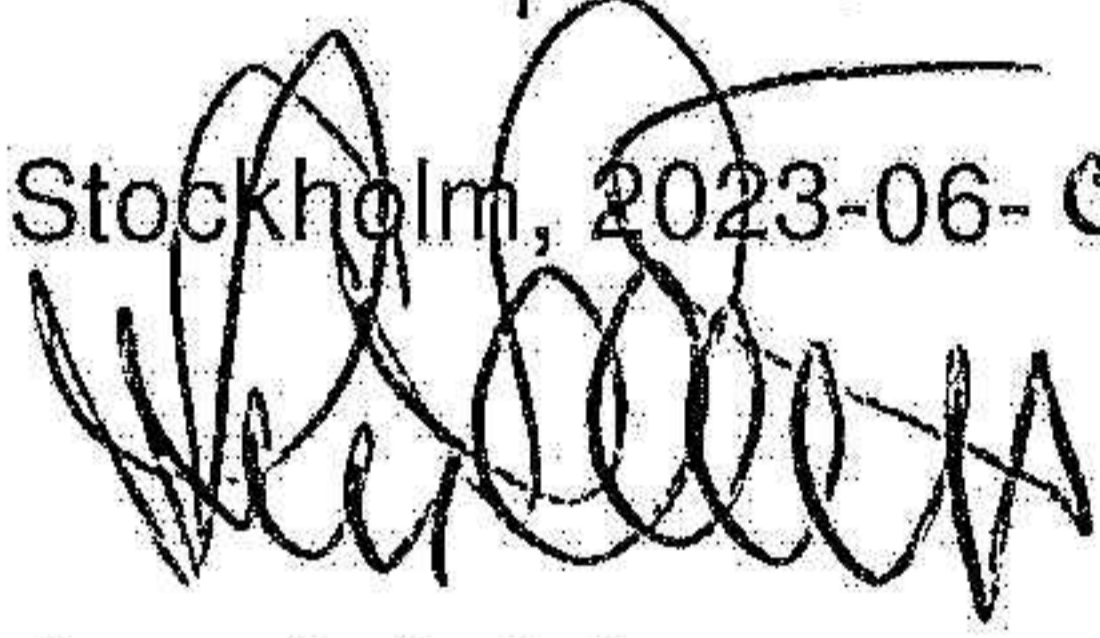
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oraser AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-09



Sten Schröder  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Oraser AB

556293-2722

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oraser AB, 556293-2722, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets verksamhet förväntas inte förändras.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-94 328	-44 329	-49 633	-34 868
Soliditet, %	99	100	100	100

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 718 393	-44 329
Omföring av föreg års vinst			-44 330	44 329
Årets resultat				-94 328
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 674 063</b>	<b>-94 328</b>

Till bolaget har tillskjutits villkorade aktieägartillskott om totalt 10 700 000 kr (10 700 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	3 674 063
årets resultat	-94 327
Totalt	3 579 736
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 579 736
Summa	3 579 736

Vad beträffar företagets resultat och ställningi övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Belopp anges i SEK.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 711	-43 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-93 711</u>	<u>-43 877</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-93 711</u>	<u>-43 877</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617	-452
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-617</u>	<u>-452</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-94 328</u>	<u>-44 329</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-94 328	-44 329
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-94 328</u>	<u>-44 329</u>

2023061614174



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 660 475	3 660 475
Summa materiella anläggningstillgångar		3 660 475	3 660 475
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 660 475</b>	<b>3 660 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1	8
Summa kortfristiga fordringar		1	8
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		70 649	151 590
Summa kassa och bank		70 649	151 590
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 650</b>	<b>151 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 731 125</b>	<b>3 812 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 674 063	3 718 393
Årets resultat		-94 328	-44 329
Summa fritt eget kapital		3 579 735	3 674 064
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 699 735</b>	<b>3 794 064</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		21 390	18 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-1
Summa kortfristiga skulder		31 390	18 009
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 731 125</b>	<b>3 812 073</b>

2023061614175



Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m m

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 660 475	3 660 475
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 660 475</b>	<b>3 660 475</b>



## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk signatur.



Roland Brodin  
Styrelseordförande



Hans Westin  
Styrelseledarmot



Danne Stattin  
Styrelseledarmot



Sten Schröder  
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oraser AB, org.nr 556293-2722

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oraser AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oraser ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oraser AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oraser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oraser AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oraser AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557490077106

## Dokument

### Oraser AB Årsredovisning 2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-03-31 10:54:54 CEST (+0200) av Robert Löthman (RL)

Färdigställt 2023-03-31 19:32:21 CEST (+0200)

## Initierare

### Robert Löthman (RL)

Catea Group AB

robert.lothman@catea.se

+46707210335

## Signerande parter

### Hans Westin (HW)

Personnummer 440123-0372

hans.westin@catea.se



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Olov Westin"

Signerade 2023-03-31 11:03:44 CEST (+0200)

### Sten Schröder (SS)

Personnummer 620220-1171

sten.schroder@catea.se

+46 70 721 03 46



A handwritten signature in black ink.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten Schröder"

Signerade 2023-03-31 11:01:50 CEST (+0200)

### Magnus Thorling (MT)

Personnummer 700905-1454

magnus.thorling@pwc.com

### Roland Brodin (RB)

Personnummer 570809-1052

roland.brodin@ncc.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557490077106



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2023-03-31 19:32:21 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Roland Brodin"  
Signerade 2023-03-31 19:23:02 CEST (+0200)

Danne Stattin (DS)  
Personnummer 631215-6919  
danne.stattin@ncc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan-  
Anders Danne Stattin"  
Signerade 2023-03-31 18:31:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

