

Årsredovisning

för

Blankinvest Skellefteå AB

559169-9029

Räkenskapsåret

2023


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-03-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-05-30


Karl-Johan Blank

Vidmerås:
Karin Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-738742

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastighet i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432, med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 790	1 956	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	687	-347	-455	-99	0
Balansomslutning	93 211	96 102	61 787	13 664	40
Soliditet (%)	1,7	1,6	2,4	2,0	100,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 455	50	1 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50	-50	0
Årets resultat			6	6
Belopp vid årets utgång	50	1 505	6	1 560

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 504 637
årets vinst	5 577
	1 510 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 510 214
	1 510 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	8 790	1 956
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 618	-405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 375	-396
		-3 993	-801
Rörelseresultat		4 797	1 155
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 110	-1 502
		-4 110	-1 502
Resultat efter finansiella poster		687	-347
Bokslutsdispositioner		100	650
Resultat före skatt		787	303
Skatt på årets resultat		-781	-253
Årets resultat		6	50

2024053122169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	92 727	95 102
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	46
		92 727	95 148

Summa anläggningstillgångar **92 727** **95 148**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		176	80
Fordringar hos koncernföretag		277	722
Övriga fordringar		0	122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	29
		484	953

Summa omsättningstillgångar **484** **953**

SUMMA TILLGÅNGAR **93 211** **96 101**

2024053122170



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 505 1 455

Årets resultat

6 50

1 511 1 505

Summa eget kapital

1 561 1 555

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

61 9

Summa avsättningar

61 9

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

35 500 35 500

Summa långfristiga skulder

35 500 35 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

285 1 218

Skulder till koncernföretag

52 806 55 438

Aktuella skatteskulder

1 001 592

Övriga skulder

426 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 571 1 688

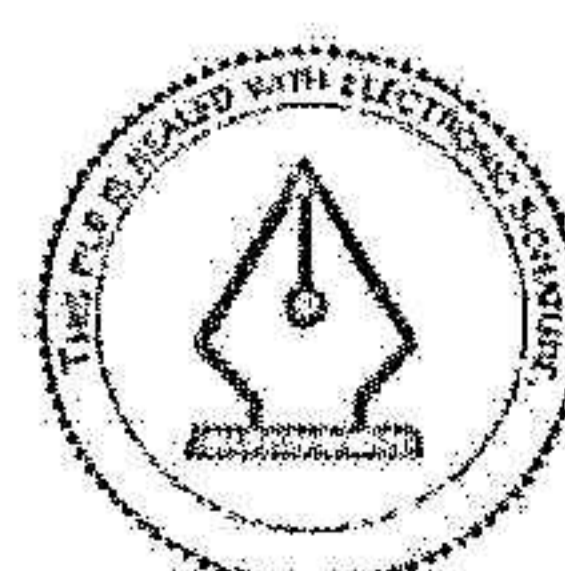
Summa kortfristiga skulder

56 089 59 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

93 211 96 101

2024053122171



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskick/hyresgäst Anpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	8 501	7 854
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	34 003	31 417
Förfaller till betalning senare än fem år	31 429	36 374
	73 933	75 645

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	4 105	1 502
Övriga räntekostnader	5	0
	4 110	1 502

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 498	12 000
Omklassificeringar	0	83 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 498	95 498
Ingående avskrivningar	-396	0
Årets avskrivningar	-2 375	-396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 771	-396
Utgående redovisat värde	92 727	95 102
Bokfört värde byggnader	80 727	83 102
Bokfört värde mark	12 000	12 000
	92 727	95 102

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastighet. Fastighetens redovisade värde uppgår till 92 727 tkr (95 102 tkr). Extern värdering har utförts 2023 påvisande ett verkligt värde på 124 000 tkr.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46	45 708
Inköp	0	37 836
Omklassificeringar	-46	-83 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46
Utgående redovisat värde	0	46

Not 6 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	61	9
	61	9

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för koncernbolags förpliktelser	2 579 273	3 127 101
	2 579 273	3 127 101

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundgren
KARIN LUNDGREN

070-7387420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

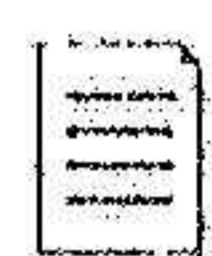
Document ID:
B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

2024053122176

List of Signatures

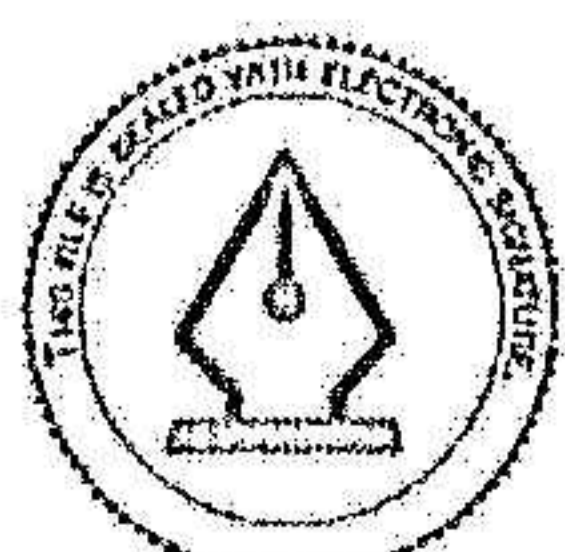
Page 1/1

2024053122177



Årsredovisning Blankinvest Skellefteå AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:20 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2024-03-21 09:04 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2024-03-21 06:43 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 18:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B9EAAB66EF4F489E886D37016F3E9139

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Skellefteå AB, org.nr 559169-9029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Skellefteå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Skellefteå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Skellefteå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Skellefteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:49:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053122179