

Årsredovisning VIAB Konsult AB

Org.nr 556506-0802

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

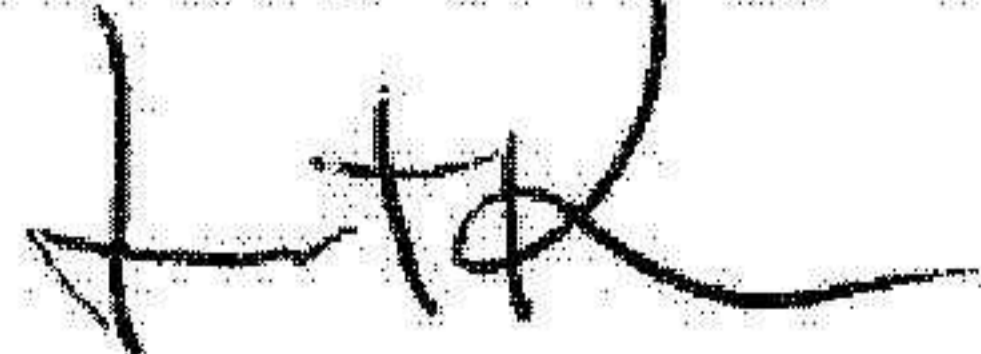
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 maj 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 18 maj 2022



Lennart Persson

VIAB Konsult AB
556506-0802

ank=20220607;2022060803134

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för VIAB Konsult AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

VIAB Konsult AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en tomt på Ljungarums industriområde i Jönköping.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten för 2022 förväntas bli i nivå med föregående år. Utbrottet av coronaviruset covid-19 har inte påverkat verksamheten.

Ägarförhållanden

VIAB Konsult AB är helägt dotterbolag till XANO Fastigheter AB, org nr 556237-3265, som i sin tur är helägt dotterbolag till XANO Industri AB (publ), org nr 556076-2055. XANO Industri AB är noterat på NASDAQ OMX Stockholm i segmentet Small Cap.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-62	-62	-60	-44	-40
Balansomslutning (tkr)	2 062	2 069	2 069	2 052	2 048
Soliditet (%)	6,2%	6,8%	7,0%	7,2%	7,2%

För definitioner, se not 14.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	21
Årets resultat	-13
	8
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8
	8

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för sålda varor/tjänster		-38	-38
Bruttoresultat		-38	-38
Administrationskostnader		-6	-6
Rörelseresultat	2,3	-44	-44
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18	-18
		-18	-18
Resultat efter finansiella poster		-62	-62
Bokslutsdispositioner	5	50	61
Resultat före skatt		-12	-1
Skatt på årets resultat		-1	-3
Årets resultat		-13	-4

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 008	2 008
		2 008	2 008
Summa anläggningstillgångar		2 008	2 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50	61
Aktuell skattefordran		4	0
		54	61
Summa omsättningstillgångar		54	61
SUMMA TILLGÅNGAR		2 062	2 069

VIAB Konsult AB
556506-0802

ank=20220607;2022060803138

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21	25
Årets resultat		-13	-4
		8	21
Summa eget kapital		128	141
<i>Avsättningar</i>	8		
Övriga avsättningar		121	121
		121	121
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	1 808	1 783
Aktuella skatteskulder		0	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	4
		1 813	1 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 062	2 069

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-01-01	100	20	27	-2	145
Överföring resultat föregående år	0	0	-2	2	0
Årets resultat	0	0	0	-4	-4
Utgående balans 2020-12-31	100	20	25	-4	141
Överföring resultat föregående år	0	0	-4	4	0
Årets resultat	0	0	0	-13	-13
Utgående balans 2021-12-31	100	20	21	-13	128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncertillhörighet

Bolaget är helägt dotterbolag till XANO Fastigheter AB, org nr 556237-3265, som i sin tur är helägt av XANO Industri AB (publ), org nr 556076-2055, båda med säte i Jönköping. XANO Industri AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Avdrag görs för lämnade rabatter. Koncernintern försäljning sker till marknadsmässiga priser.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställda.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Varken inköp från eller försäljning till koncernföretag har förekommit under året.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-18	-18
	-18	-18

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållet koncernbidrag	50	61
	50	61

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 008	2 008
Utgående redovisat värde	2 008	2 008

Not 7 Antal aktier

	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Aktier	Kvotvärde 100	Kvotvärde 100	Antal 1 000	Antal 1 000

Not 8 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Vilande lagfart</i>		
Belopp vid årets ingång	121	121
	<u>121</u>	<u>121</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Inkluderar checkräkningskredit, koncernkonto,		
Beviljad intern kreditlimit	2 000	2 000
Outnyttjad del	-192	-217
Utnyttjad kredit	<u>1 808</u>	<u>1 783</u>

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	2 160	2 160
	<u>2 160</u>	<u>2 160</u>

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter balansdagens slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31	2020-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	21	25
Årets resultat	-13	-4
	<u>8</u>	<u>21</u>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	8	21
	<u>8</u>	<u>21</u>

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

VIAB Konsult AB
556506-0802

Jönköping den

Lennart Persson
Verkställande direktör

Elisabeth Krantz Taylor

Marie Ek-Jonson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2022



VIAB KONSULT 2021.pdf

(360892 byte)
SHA-512: 90b8488a456136a55c9bba6f10afcb230024f
67ce6f2e7de57c211d2a595955be389e603f1135a52063
6b785e66c5f105eb71866dc444912e765ca7ca28605c4

Underskrifter

2022-05-05 09:06:09 (CET)



Elisabeth Krantz Taylor

elisabeth.krantztaylor@xano.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-05 15:57:34 (CET)



Marie Ek Jonson

marie.ek-jonson@xano.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-09 13:41:44 (CET)



Lennart Persson

lennart.persson@xano.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-05-17 13:57:32 (CET)



Joakim Falck

joakim.falck@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



VIAB KONSULT 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
8b7e4ffa872bc109d713ea151f2d7b398a69acc329191674611e15a3e3ac481926f441adc3c040e1a1262dfc83bdf65310a03a4bf46278625d398cd7e0d08



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Building a better
working world

ank=20220607;2022060803144

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VIAB Konsult AB, org.nr 556506-0802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VIAB Konsult AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VIAB Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VIAB Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

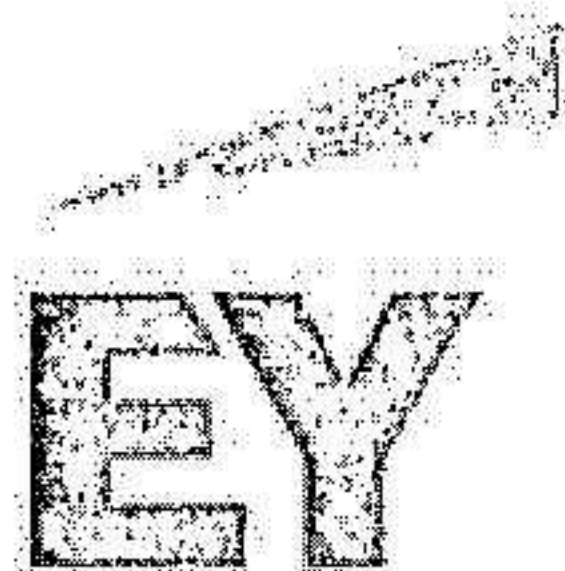
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jandri Lija
036-312242



Building a better
working world

ank=20220607;2022060803145

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VIAB Konsult AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VIAB Konsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17 maj 2022

Ernst & Young AB

Joakim Falck
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Sandra Lihja
036-312242