

Årsredovisning för  
**Fastighetskonsult Boström AB**  
556581-2467

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Boström AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta 2023-02-20



Daniel Boström  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Boström AB, 556581-2467, med säte i Knivsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdering och byggnadsteknisk besiktning av fastigheter på uppdrag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon försäljning då bolaget under 2021/2022 kommer att skickas vidare för likvidation.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -         |           | 4 399     | 19 550                   |
| Resultat efter finansiella poster | -6 050    | -6 602    | -5 052    | 25 149                   |
| Soliditet, %                      | 96        | 94        | 93        | 94                       |

### Förändringar i eget kapital

|                  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000           | 129 484               |
| Vid årets slut   | 100 000           | 129 484               |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 123 434, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 129 484     |
| årets resultat   | -6 050      |
| Totalt   | 123 434     |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 123 434     |
| Summa  | 123 434     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01-<br/>2021-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            |                                   |                                   |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  |            | -                                 | -                                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                      |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                     |            | -6 050                            | -6 601                            |
| Summa rörelsekostnader                       |            | -6 050                            | -6 601                            |
| Rörelseresultat                              |            | -6 050                            | -6 601                            |
| <b>Finansiella poster</b>                    |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |            | -                                 | -1                                |
| Summa finansiella poster                     |            | -                                 | -1                                |
| Resultat efter finansiella poster            |            | -6 050                            | -6 602                            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                 |            |                                   |                                   |
| Resultat före skatt                          |            | -6 050                            | -6 602                            |
| <b>Skatter</b>                               |            |                                   |                                   |
| Årets resultat                               |            | -6 050                            | -6 602                            |

2023022210991

DB

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>     |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                  |            | 1 251             | 1 388             |
| Summa kortfristiga fordringar      |            | 1 251             | 1 388             |
| <b>Kassa och bank</b>              |            |                   |                   |
| Kassa och bank                     |            | 243 189           | 255 657           |
| Summa kassa och bank               |            | 243 189           | 255 657           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>244 440</b>    | <b>257 045</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>244 440</b>    | <b>257 045</b>    |

2023022210992

DB

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 11 006            | 11 006            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 111 006           | 111 006           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 129 484           | 136 086           |
| Årets resultat                               |            | -6 050            | -6 602            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 123 434           | 129 484           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>234 440</b>    | <b>240 490</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 6 555             |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                 | 6 555             |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>244 440</b>    | <b>257 045</b>    |

2023022210993

DB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

|                        | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

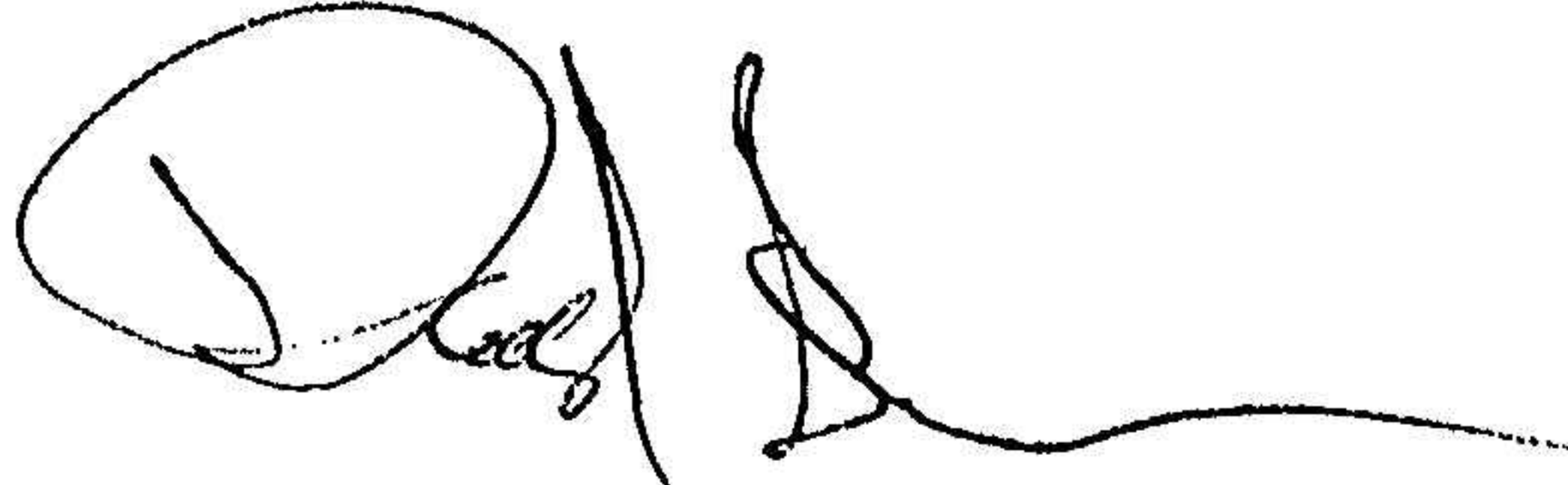
|                               | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

#### **Eventalförpliktelser**

|                      |      |      |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

## Underskrifter

Knivsta 2023-02-20

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a cursive 'Boström' and a long horizontal flourish extending to the right.

Daniel Boström

2023022210995