

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter AB

559110-0028

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter AB, 559110-0028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess köp, produktion, förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultation inom byggentreprenad, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har erhållit utdelning från projekten drivna i Svinningehöjden 20 AB samt Carl Ek Fastigheter Projekt 2 AB. Vi har dessutom utökat befintliga projekt i Lännersta (Carl Ek Fastigheter Projekt 3 AB) och Vega (SHFACASA AB) samt förvärvat tre nya projekt, i Uppsala (Carl Ek Fastigheter Projekt 5 AB), i Silverdal (Carl Ek Fastigheter Projekt 6 AB) och i Vega (Carl Ek Fastigheter Projekt 7 AB).

Fler pågående projekt har bidragit till ökad projektledning vilket har resulterat till en ökad omsättning jämf. med förgående år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 074 990	3 343 519	1 201 836	2 309 433
Resultat efter finansiella poster	24 402 458	1 019 494	1 414 237	735 315
Soliditet %	91	53	65	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	283 293	883 491
Utdelning		-1 165 000	
Balanseras i ny räkning		883 492	-883 491
Årets resultat			24 365 030
Belopp vid årets utgång	50 000	1 785	24 365 030

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 785
Årets resultat	24 365 030
Summa	24 366 815

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	14 366 815
Summa	24 366 815

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-02-15

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 074 990	3 343 519
Övriga rörelseintäkter		614	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 075 604	3 343 519
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-180 695	0
Övriga externa kostnader		-780 634	-374 404
Personalkostnader	2	-4 082 952	-1 947 735
Summa rörelsekostnader		-5 044 281	-2 322 139
Rörelseresultat		31 323	1 021 380
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		24 297 125	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 385	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375	-1 886
Summa finansiella poster		24 371 135	-1 886
Resultat efter finansiella poster		24 402 458	1 019 494
Resultat före skatt		24 402 458	1 019 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 428	-136 003
Årets resultat		24 365 030	883 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 731 813	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 731 813	225 000
Summa anläggningstillgångar		3 731 813	225 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 450
Fordringar hos koncernföretag		4 919 399	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 565 068	0
Övriga fordringar		126 714	553 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 125	1 453 509
Summa kortfristiga fordringar		10 615 306	2 029 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 440 901	63 913
Summa kassa och bank		12 440 901	63 913
Summa omsättningstillgångar		23 056 207	2 093 477
SUMMA TILLGÅNGAR		26 788 020	2 318 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 785	283 293
Årets resultat		24 365 030	883 491
Summa fritt eget kapital		24 366 815	1 166 784
Summa eget kapital		24 416 815	1 216 784
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		410 507	174 466
Skulder till koncernföretag		35 162	63 383
Skatteskulder		279 807	136 003
Övriga skulder		1 568 323	694 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 406	33 236
Summa kortfristiga skulder		2 371 205	1 101 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 788 020	2 318 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 507 600	75 000
Försäljningar	-787	0
Utgående anskaffningsvärden	3 731 813	225 000
Redovisat värde	3 731 813	225 000

Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall 2023-02-21
Carl Jedvall Datum
Verkställande direktör

Peter Bornvik 2023-02-23
Peter Bornvik Datum
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2023-02-21
Erik Ekeberg Datum
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2023-02-21
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot