

# ÅRSREDOVISNING

för

## Appartement i Bromma AB

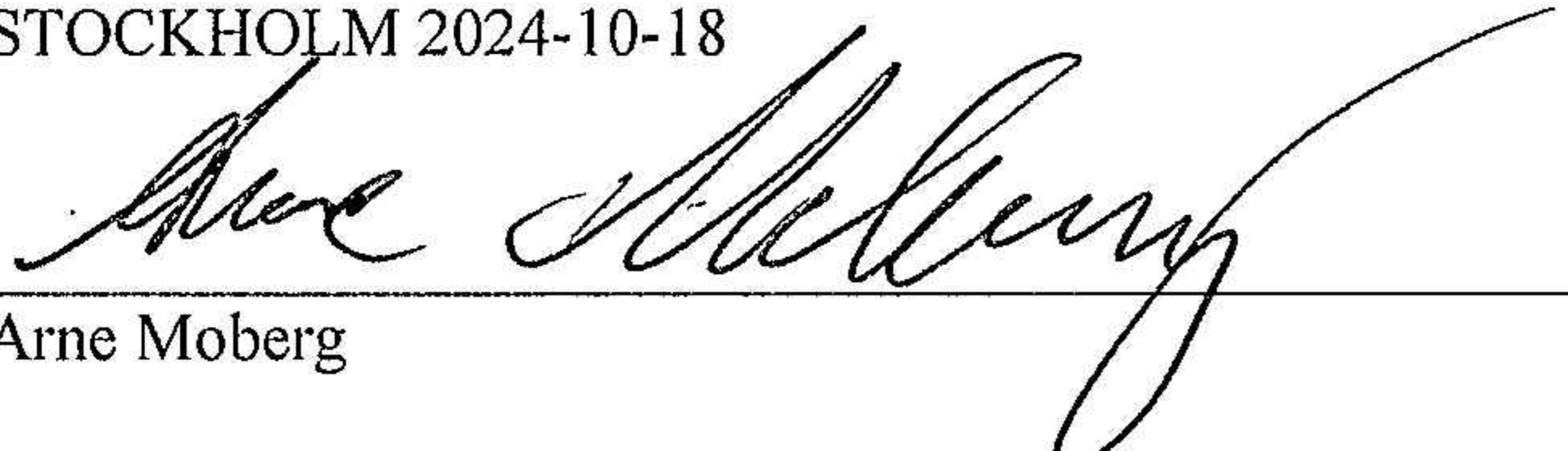
Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Appartement i Bromma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-10-18

  
Arne Moberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellrörelse och uthyrning samt fastighetsskötsel även idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 062	2 113	1 727	1 333
Resultat efter finansiella poster	74	-497	-158	-515
Soliditet (%)	10	2	2	2
Balansomslutning	2 994	11 509	11 379	11 456

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	133 865	-14 013	219 852
Balanseras i ny räkning		-14 013	14 013	0
Årets resultat			73 545	73 545
Belopp vid årets utgång	100 000	119 852	73 545	293 397

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	119 853
Årets resultat	73 545
	<hr/>
	193 398

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	193 398
	<hr/>
	193 398

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

## RESULTATRÄKNING

2024102300922

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 062 068	2 113 196
Övriga rörelseintäkter		52 415	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 114 483</u>	<u>2 113 196</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 714 446	-2 312 070
Personalkostnader	2	-272 036	-241 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 600	-54 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 041 082</u>	<u>-2 608 627</u>
<b>Rörelseresultat</b>		73 401	-495 431
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 143
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>144</u>	<u>-1 143</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		73 545	-496 574
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		73 545	3 426
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 439
<b>Årets resultat</b>		<u>73 545</u>	<u>-14 013</u>



# Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-04-30

2023-04-30

2024102300924

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	119 853	133 865
	73 545	-14 013
	<u>193 398</u>	<u>119 852</u>
	293 398	219 852
	103 013	74 479
	2 509 183	11 152 895
	0	460
	39 990	13 231
	48 140	48 140
	<u>2 700 326</u>	<u>11 289 205</u>
	<b>2 993 724</b>	<b>11 509 057</b>

# Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 730 000

2 730 000

Utgående anskaffningsvärden

2 730 000

2 730 000

Ingående avskrivningar

-341 700

-287 100

Årets avskrivningar

-54 600

-54 600

Utgående avskrivningar

-396 300

-341 700

Redovisat värde

2 333 700

2 388 300

## Övriga noter

### Not 4 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

9 339 000

9 339 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rob Engström Trading AB, Org. nr 556222-1654, säte Stockholm.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

## NOTER

Stockholm - datum enligt digital signering

Arne Moberg  
Ordförande

Daniel Moberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signering

Roy Eide  
Auktoriserad revisor

2024102300926



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Appartement i Bromma AB  
Org. nr 556694-7965

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Appartement i Bromma ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,



2024102300929

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Eide

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil, skapad med Adobe Acrobat Reader

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Roy Eide  
Företag: NxtLevel Audit AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-10-18 13:08:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9283b99691be4f018e2b57d262b85a51