

Årsredovisning för
Neni Fast i Halmstad 4 AB

559169-0234

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Neni Fast i Halmstad 4 AB, 559169-0234, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Halmstad kommun registrerades år 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MNN Förvaltning AB, org nr 559101-3643 med säte i Halmstad.

Inga interna transaktioner har skett under räkenskapsåret har skett förutom räntor avseende fordringar och skulder.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	415 863	400 677	378 375	369 128
Resultat efter finansiella poster	-102 649	-68 858	55 471	-44 923
Soliditet %	7,9	7,6	7,1	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	341 068	24 396
Balanseras i ny räkning		24 396	-24 396
Årets resultat			13 343
Belopp vid årets utgång	50 000	365 464	13 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	365 464
Årets resultat	13 343
Summa	378 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 807
Summa	378 807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		415 863	400 677
Övriga rörelseintäkter		4 078	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 941	400 677
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 306	-140 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 775	-84 775
Summa rörelsekostnader		-232 081	-225 707
Rörelseresultat		187 860	174 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 919	897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 428	-244 725
Summa finansiella poster		-290 509	-243 828
Resultat efter finansiella poster		-102 649	-68 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	100 000
Resultat före skatt		17 351	31 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 008	-6 746
Årets resultat		13 343	24 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 438 143	6 522 918
Summa materiella anläggningstillgångar		6 438 143	6 522 918
Summa anläggningstillgångar		6 438 143	6 522 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		133 262	129 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 367	1 307
Summa kortfristiga fordringar		134 629	130 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 000	102 964
Summa kassa och bank		84 000	102 964
Summa omsättningstillgångar		218 629	233 496
SUMMA TILLGÅNGAR		6 656 772	6 756 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		365 464	341 068
Årets resultat		13 343	24 396
Summa fritt eget kapital		378 807	365 464
Summa eget kapital		428 807	415 464
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 000	121 000
Summa obeskattade reserver		121 000	121 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 885 000	3 975 000
Summa långfristiga skulder		3 885 000	3 975 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 090 312	2 114 987
Skatteskulder		8 150	7 945
Övriga skulder		90 000	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 503	32 018
Summa kortfristiga skulder		2 221 965	2 244 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 656 772	6 756 414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 932 625	6 932 625
Utgående anskaffningsvärden	6 932 625	6 932 625
Ingående avskrivningar	-409 707	-324 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 775	-84 775
Utgående avskrivningar	-494 482	-409 707
Redovisat värde	6 438 143	6 522 918

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 525 000	3 615 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Catharina Johansson, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Paul Dahlqvist

2025-02-21

Paul Dahlqvist
Styrelseledamot

Datum

Sara Krantz Dahlqvist

2025-02-21

Sara Krantz Dahlqvist
Styrelseledamot

Datum