20240703041 2

Årsredovisning

för

Nåiden Bygg AB

556326-4216

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-28

Stefan Erixon

20240702304 13

Årsredovisning

för

Nåiden Bygg AB

556326-4216

Räkenskapsåret

2023

20240702304314

Styrelsen och verkställande direktören för Nåiden Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Bolaget är ett privatägt bygg- och anläggningsföretag i norra Sverige.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
För innevarande år förväntas minskad omsättning samt förbättrad lönsamhet.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 66% av moderbolaget Nåiden AB org nr 556545-3114.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	1 493 501	1 912 400	1 153 963	1 859 675	1 566 883
Resultat efter finansiella poster	78 238	123 881	119 908	124 230	66 627
Balansomslutning	689 698	791 419	722 465	595 909	492 811
Soliditet (%)	39,4	32,8	28,1	24,3	14,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nåiden Bygg AB
Org.nr 556326-4216

Hållbarhetsrapport 2023
Nåiden Bygg AB

20240702304116

Om Hållbarhetsrapporten

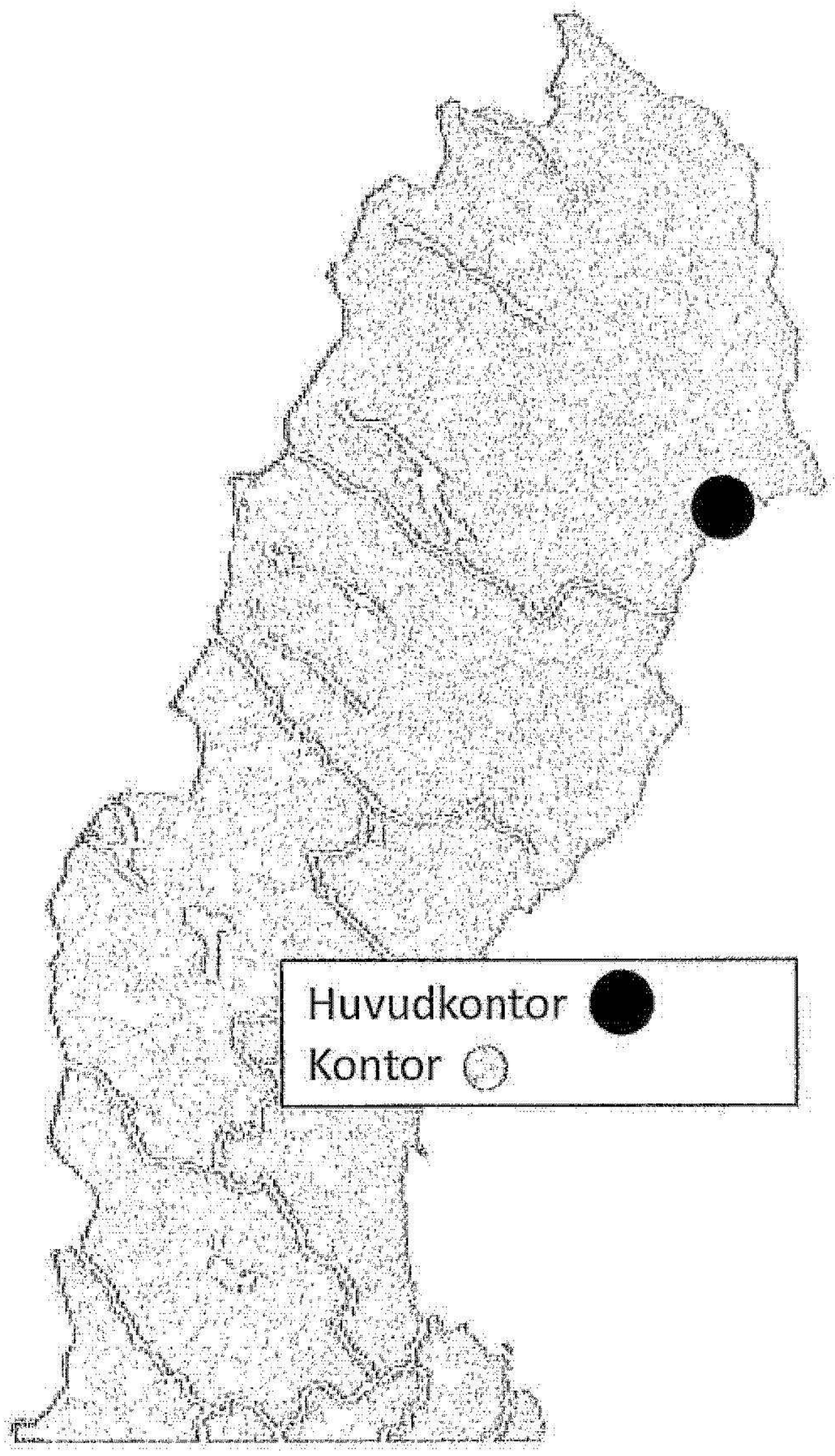
Detta är Nåiden Bygg AB:s (556326-4216) sjunde Hållbarhetsrapport och avser räkenskapsåret 2023. Hållbarhetsrapporten omfattar Nåiden Bygg AB och samtliga av bolagets dotterbolag för samma period vilka finns specificerade i not 17 i årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten är upprättad i enlighet med bestämmelserna i ÅRL 6:e och 7:e kapitlet.

Styrelsen för Nåiden Bygg AB har vid undertecknande av års- och koncernredovisningen även godkänt Hållbarhetsrapporten.

20240702304 17

Affärsmodell



Nåiden Bygg AB's affärsidé är att vara ett privatägt byggbolag som bygger, projekterar, realiserar och finansierar bygg- och infrastrukturprojekt i norra Sverige som partner eller entreprenör. Våra affärer och långsiktiga relationer bygger på förtroenden.

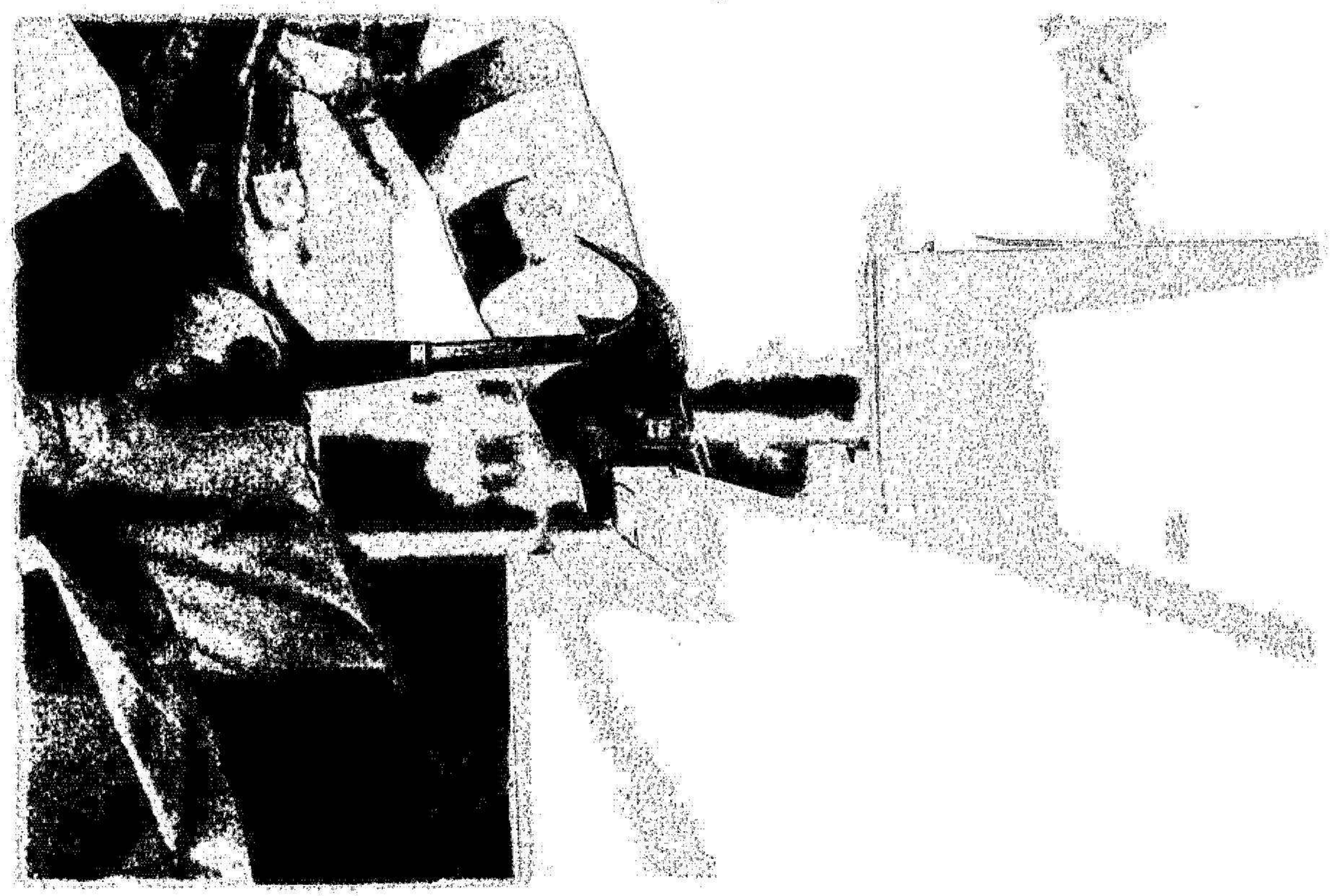
Vi på Nåiden tror på lokal närvaro och genom att anställa tjänstemän och kollektivanställda från orten får vi en stark arbetsgrupp. Vissa medarbetare har blivit skolade av sina fäder, vi har därför idag tredje generationens byggnadssnickare, vilket vi är stolta över.

Under 2023 har Nåiden Bygg AB och dotterbolaget Nåiden Infra AB fortsatt utvecklats och är i dagsläget omkring totalt ca 260 anställda.

NÅIDEN

20240702304 18

Väsentlighetsanalys



Inför upprättandet av Hållbarhetsrapporten har styrelsen och företagsledningen genomfört en intern hållbarhetsanalys över vilka aspekter inom hållbart företagande som är av störst väsentlighet för Nåiden samt att KMA-personalen kartlagt miljöaspekterna för företaget genom en miljöutredning.

Analysen och kartläggningen har utgått från både risker och möjligheter relaterade till hållbart företagande och de övergripande områden som beaktas har varit miljö, sociala förhållanden, personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter, antikorruption och styrningsfrågor.

Resultatet av analysen och kartläggningen presenteras i den här rapporten.

20240702304119

Styrning och ansvar för hållbarhetsaspekter

Det är styrelsen som har det övergripande ansvaret för förvaltningen av Nåiden Bygg AB vilket även innefattar frågor relaterade till hållbart företagande.

Styrelsen har under året behandlat frågor till hållbart företagande. Styrelsen har tagit del av företagets interna hållbarhetsanalys och beslutat att godkänna denna.

VD ansvarar för att verkställa styrelsens beslut och strategier. Som stöd till VD och övriga verksamheten har Nåiden Bygg AB upprättat en Hållbarhetsgrupp som rapporterar direkt till VD. Gruppen ansvarar för att ta fram beslutsunderlag, göra analyser och bistå övriga företagsledningen med att verkställa de beslut som styrelsen fattar. Hållbarhetsgruppen leder också arbetet med att ta fram Hållbarhetsrapporten.

Styrande dokument och riktlinjer

Nåidens miljöpolicy fastställer den övergripande inriktningen för verksamhetens miljöarbete. Nåiden bygger på förtroenden och målsättningen för miljöarbetet är att minska den negativa miljöpåverkan och öka hållbarheten.

Utifrån Nåidens betydande miljöaspekter skapas relevanta mål:

- Minska uppkomst av avfall och öka sorteringen
- Fasa ut miljö- och hälsofarliga produkter
- Minska energiförbrukningen
- Öka användningen av förnybara bränslen

Målsättningen ska uppnås genom att vi:

- Använder ett miljöledningssystem som lever upp till kraven i BKMA.
- Identifierar och uppfyller intressenters bindande krav.
- Samverkar och ställer krav på leverantörer och entreprenörer.
- Kommunicerar miljöpolicyn till medarbetare och andra berörda.
- Utbildar medarbetarna kring det egna arbetsområdets miljöpåverkan.
- Arbetar med riskbedömningar och andra förebyggande åtgärder för att upptäcka miljörisker och vidta åtgärder i tid.
- Arbetar kontinuerligt med uppföljningar och ständiga förbättring av verksamhetens miljömål, arbete och påverkan.

VD och ledningen ansvarar övergripande för miljöpolicy, mål och aktiviteter, KMA-medarbetare för uppföljning samt platsledning och yrkesarbetare för miljöarbetet ute i projekten.

Utifrån företagets arbetsmiljöpolicy och policy mot kränkande särbehandling vill Nåiden verka för en säker och trivsam arbetsmiljö där målet är att minimera riskerna för att drabbas av ohälsa eller komma till skada på grund av arbetet. Medarbetare ska känna att de kan utvecklas både yrkesmässigt och som individer samt att de trivs med att vara en av våra medarbetare.

Nåiden Bygg AB vill också bidra till samhällets utveckling och en del av det arbetet är att stötta det lokala föreningslivet och därför sponsrar företaget ett antal idrottslag och utövare inom sporter som basket, fotboll, hockey m.m.

Styrande dokument och riktlinjer finns tillgängliga i företagets digitala verksamhetsledningssystem och ute på arbetsplatserna samt är tillgängliga för andra intressenter på begäran.

20240702304420

Väsentliga hållbarhetsrelaterade risker och riskhantering

Väsentliga risker	Beskrivning och riskhantering
Miljö	
Växthusgasutsläpp	Nåidens riskhantering
Global uppvärmning är beteckningen på den observerade uppvärmningen av jordens lägre atmosfär. En höjning av den globala medeltemperaturen kommer att påverka planeten på olika sätt. För norra Europa, där Nåiden Bygg AB verkar förväntas vintrarna bli mildare, somrarna varmare och nederbörden främst i form av regn öka. Bygg och fastighetssektorn står för ca 20 procent av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser vilket gör detta till en aktuell fråga för hela branschen att se över.	Nåiden Bygg AB nyttjar i sin dagliga verksamhet till största del elenergi och fordonsbränslen som diesel och bensin. Eftersom resursförbrukningen och utsläppen påverkar miljön negativt utreds kontinuerligt möjligheter för att minska dessa konsekvenser. Under 2023 gjordes insatser för att minska växthusgasutsläpp t.ex. genom målsättningen att öka antalet el- och elhybridbilar inom företagets fordonsflotta samt identifiera företagets direkta utsläpp (ex användning av bränslen, drivmedel och köldmedel samt resor).

20240702304?1

Avfallssortering

I ekonomiska sammanhang brukar avfall definieras som något en verksamhet genererar men som verksamheten inte har användning för och inte heller kan sälja för en vinst, dvs det innebär en kostnad att göra sig av med avfall. Avfall som sorteras och återvinns på ett lämpligt sätt medför lägre kostnader samt bidrar till att minska den negativa påverkan på miljön. På Nåiden Bygg AB's arbetsplatser produceras en mängd rivnings- och byggavfall som kräver olika fraktioner, utan omhändertagande på lämpligt sätt kan avfallet påverka både företagets resultat och miljön på ett negativt sätt. En av de största utmaningarna med avfallssortering för Nåiden är att göra sorteringen så noggrann som möjligt för att öka andelen sorterat avfall för materialåtervinning som lämnar arbetsplatserna.

Nåidens riskhantering

Nåidens mål är att öka avfallssorteringen och därmed öka återvinningen. För att lyckas med det har en avfallshanteringsentreprenör anlitats för att på ett professionellt och effektivt sätt ta hand om byggavfallet. Avfallsstatistiken följs upp kvartalsvis för att bevaka och kunna sätta in åtgärder på de projekten där det inte fungerar tillfredställande. Insatser har även gjorts under året för att granska Miljö- och avfallsplanen ute i projekten samt genomföra riktade skyddsronder och revisioner på miljöområdet.

20240702230422

Väsentliga risker	Beskrivning och riskhantering
Sociala förhållanden inklusive personalfrågor	
Arbetsplatsolyckor	*Nåidens riskhantering*
På byggarbetsplatser sker det ibland arbetsplatsolyckor, det vill säga att personer blir skadade av olika anledningar på sin arbetsplats. Olyckorna kan vara allvarligare eller mindre allvarliga. En allvarlig olycka kan innebära konsekvenser för individen som t.ex. bestående men, försämrad arbetsförmåga och i värsta fall dödsfall. Olyckor drabbar även de anhöriga och sammantaget kan detta innebära allvarliga konsekvenser för Nåiden Bygg AB i form av personligt lidande, kostnader för skadestånd, böter för bristande regelhantering osv.	Enligt Nåiden Bygg AB's arbetsmiljöpolicy ska arbetsmiljön vara sådan att de som arbetar inte riskerar att drabbas av ohälsa eller kommer till skada på grund av arbetet. Nåiden ska arbeta kontinuerligt och systematiskt för att förebygga risker och olyckor, det görs t.ex. genom att följa upp alla inrapporterade riskobservationer, tillbud och olyckor och genomföra möten som SO-träffar samt Arbetsmiljökommittémöten. Riskbedömningsrutinerna och mallar uppdaterades under 2023 och lärande exempel tas in för att sprida säkert och effektivt arbete.
Sjukfrånvaro	*Nåidens riskhantering*
Sjukskrivningar är ett stort och växande problem i Sverige. Att förebygga ohälsa och ge snabb rehabilitering åt de som behöver det lönar sig både för den enskilde medarbetaren och samhället i stort. Arbetet med förebyggande hälsovård och tidigt insatta rehabiliterande insatser måste prioriteras så att färre blir sjukskrivna och sjukskrivningsepisoder kan förkortas. Nåiden Bygg AB's interna analys påvisar att det finns en risk att kvalitén på företagets tjänster skulle sjunka och kostnader skulle öka om sjukfrånvaron hos medarbetare steg. Det har funnits en trend med ökad sjukfrånvaro i företaget de senaste åren och det är något man vill bryta.	Det systematiska arbetsmiljöarbetet ska förebygga och åtgärda sjukfrånvaron. Nåiden Bygg AB har anlitat en entreprenör inom företagshälsovård för att kunna erbjuda medarbetarna hälsotester och rehabiliterande insatser. Det finns även ett Friskvårdsbidrag inom företaget och from 2021 följs sjukfrånvaron upp varje kvartal och de erbjuds "Hälsosamtal". Vidare siktar företaget på att utveckla förebyggande insatser kring vibrations- och handintensivtarbete samt uppföljningar av statistik från hälsoundersökningarna.

20240702230423

Väsentliga risker	*Beskrivning och riskhantering*
Diskriminering och bristande jämställdhet	*Nåidens riskhantering*
Nåiden Bygg AB verkar i en bransch som traditionellt dominerats av män. Idag finns en uttalad icke-tolerans mot diskriminering och strävan efter en jämställd arbetsplats, dock finns det trots detta historiska strukturer och beteenden som kan ta tid att förändra. Diskriminering av människor på basis av kön, ålder, ursprung, trosuppfattning, sexuell läggning med mera är olagligt. Brister i dessa hänseenden kan resultera i försämrad arbetsplatsmiljö, minskad produktivitet och försämrat rykte som i sin tur leder till svårigheter att rekrytera och behålla personal samt skadestånd.	Nåiden Bygg AB har upprättat en Policy mot Kränkande särbehandling som bl.a. innebär att ingen arbetstagare får trakasseras, sextrakasseras, diskrimineras, mobbas eller utsättas för repressalier. Kartläggning och åtgärder kring Diskrimineringsombudsmannens aktiva åtgärder har genomförts under 2023 och t.ex. har nya riktlinjer för rekrytering, befordran och lönesättning tagits fram för att minimera risken för diskriminering.
Respekt för mänskliga rättigheter	*Nåidens riskhantering*
Nåiden Bygg AB bedriver ingen verksamhet i länder som identifierats som högriskländer när det gäller brott mot de mänskliga rättigheterna.	Nålden Bygg AB utgår ifrån företagets Uppförandekod för att respektera mänskliga rättigheter.
Korruption och mutor	*Nåidens riskhantering*
Nåiden Bygg AB har nolltolerans mot mutor och korruption.	Nåiden Bygg AB arbetar efter sin Uppförandekod där antikorruption innebär att Nåiden Bygg AB följer de lagar, regler och förordningar som gäller på marknaden där företaget är verksam och kravet är att affärspartners agerar på motsvarande sätt.

20240702304424

Mål, utfall och utvärdering

Identifiera och minska koldioxidutsläpp, CO_2	**Identifierat koldioxidutsläpp** Ett stort arbeta inom miljöområdet för Nåiden 2023 var att identifiera företagets direkta utsläpp (ex användning av bränslen, drivmedel och köldmedel samt resor). Utifrån detta resultat kan Nåiden sätta ny miljömål och aktiviteter som kan hjälpa till att minska företagets koldioxidutsläpp i framtiden. Nåiden satte som ett av miljömålen för år 2023 att öka den procentuella delen av företagets fordonsflotta som består av el- eller elhybridbilar. Från föregående år blev det dock en sänkning från 54% ned till 49%.
Minska mängden blandat avfall	**Minskning av blandat avfall under 2023** Målet var att minska den totala mängden blandat avfall i Nåidens projekt till under 15% under året. Det målet uppnåddes då den totala mängden hamnade på ca 10% vilket är var glädjande. Kvartalsuppföljningar kring projektens avfallsstatistik har gett en större medvetenhet kring dess frågor och förbättrat resultatet från föregående år
Lägre olycksfallsfrekvens	**Sänkt olycksfallsfrekvens** Målet för 2023 var att sänka olycksfallsfrekvensen (arbetsplatsolycksfall/en miljon arbetade timmar) jämfört med föregående år då den låg på 18,2. Målet uppnåddes då resultatet blev 14,2. Det är glädjande att se en rejäl sänkning av olycksfallsfrekvensen och inträffade olyckor generellt inom företaget och det är positivt att företaget och dess projekt inte heller drabbats av någon allvarlig olycka under året.
Minska sjukfrånvaron hos medarbetare	***Sänkt sjukfrånvaro*** 2022 låg sjukfrånvaron för Yrkesarbetare inom Nåiden på 6,4% och det lyckades företaget sänka något till 6,25% under 2023. Under 2024 ska det förebyggande arbetet med kvartalsuppföljningar och Hälsosamtal fortsätta för att få ner sjukfrånvaron från föregående år.
Fler kvinnor i företaget	***6%* kvinnor i företaget** Andelen kvinnor i företaget ligger steg från ca 4% till 6% frånn 2022 till 2023 vilket är glädjande. Det är en fortsatt utmaning för företaget och branschen som helhet att öka antalet kvinnor på våra arbetsplatser.

TE

20240702304 25

Utblick mot 2024

Under 2024 satsar Nåiden vidare på att utveckla företagets hållbarhetsarbete t.ex. genom att kartlägga aktiviteter och åtgärder för att minska företagets koldioxidutsläpp, byta ut och minska på antalet miljö- och hälsofarliga kemiska produkter i verksamheten samt förbättra områdena arbetsorganisation och ledarskap inom den organisatoriska och sociala arbetsmiljön.

20240702304426

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	151 552 316	90 348 509	**243 100 825**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000 000		**-50 000 000**
Balanseras i ny räkning			90 348 509	-90 348 509	**0**
Årets resultat				45 987 746	**45 987 746**
Belopp vid årets utgång	**1 000 000**	**200 000**	**191 900 825**	**45 987 746**	**239 088 571**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 900 825
årets vinst	45 987 746
	237 888 571

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	40 000 000
i ny räkning överföres	197 888 571
	237 888 571

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20240702304427

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 493 500 850	1 912 400 152
Övriga rörelseintäkter		2 537 200	2 412 124
		1 496 038 050	**1 914 812 276**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 230 530 236	-1 644 466 068
Övriga externa kostnader	2, 3	-23 092 920	-24 120 805
Personalkostnader	4	-164 621 045	-160 404 275
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 946 898	-1 531 622
Övriga rörelsekostnader		0	-20 000
		-1 420 191 099	**-1 830 542 770**
Rörelseresultat	5	**75 846 951**	**84 269 506**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	600 000	37 400 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-102 106	2 158 021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 916 736	909 766
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 023 770	-856 167
		2 390 860	**39 611 620**
Resultat efter finansiella poster		**78 237 811**	**123 881 126**
Bokslutsdispositioner	10	-20 000 000	-21 000 000
Resultat före skatt		**58 237 811**	**102 881 126**
Skatt på årets resultat	11	-12 250 065	-12 532 617
Årets resultat		**45 987 746**	**90 348 509**

20240702230428

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	224 706	374 511
Goodwill	13	0	62 280
		224 706	**436 791**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	24 847 399	25 757 130
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 015 075	1 415 318
		25 862 474	**27 172 448**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16, 17	176 430	176 430
Fordringar hos koncernföretag		23 531 805	24 832 684
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	1 196 000	746 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	4 514 358	5 364 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	105 000	105 000
Uppskjuten skattefordran	22	595 568	557 116
		30 119 161	**31 781 692**
Summa anläggningstillgångar		**56 206 341**	**59 390 931**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		154 288 763	233 049 336
Fordringar hos koncernföretag		2 997 869	13 920 103
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 695 915	4 798 021
Aktuella skattefordringar		4 320 621	2 639 998
Övriga fordringar		160 838	1 775 589
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		414 084 957	423 087 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 318 034	4 836 348
		582 866 997	**684 106 908**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Kassa och bank		50 524 172	47 821 322
Summa omsättningstillgångar		**633 491 169**	**732 028 230**
SUMMA TILLGÅNGAR		**689 697 510**	**791 419 161**

20240702304429

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	**1 200 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		191 900 825	151 552 316
Årets resultat		45 987 746	90 348 509
		237 888 571	**241 900 825**
Summa eget kapital		**239 088 571**	**243 100 825**
Obeskattade reserver	26	41 000 000	21 000 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	27	1 931 269	2 026 297
Övriga avsättningar	28	6 722 041	8 222 041
Summa avsättningar		**8 653 310**	**10 248 338**
Långfristiga skulder	29, 30		
Skulder till kreditinstitut		12 666 000	13 290 000
Skulder till koncernföretag		10 545 000	10 260 000
Övriga skulder		272 000	272 000
Summa långfristiga skulder		**23 483 000**	**23 822 000**
Kortfristiga skulder	30		
Skulder till kreditinstitut		624 000	624 000
Leverantörsskulder		150 163 367	158 994 050
Skulder till koncernföretag		8 612 784	1 754 662
Övriga skulder		25 069 961	40 263 199
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		152 818 900	206 947 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	40 183 617	84 664 779
Summa kortfristiga skulder		**377 472 629**	**493 247 998**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**689 697 510**	**791 419 161**

20240702304330

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	32	78 237 811	123 881 126
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	3 446 898	2 886 945
Betald skatt		-15 650 021	-18 176 045
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**66 034 688**	**108 592 026**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		78 760 573	-64 750 493
Förändring av kortfristiga fordringar		22 479 338	-29 070 484
Förändring av leverantörsskulder		-8 830 683	-10 088 072
Förändring av kortfristiga skulder		-106 949 686	19 491 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**51 494 230**	**24 174 489**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-450 000	-4 584 357
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 150 983	4 084 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**1 700 983**	**-500 357**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		285 000	285 000
Amortering av lån		-624 000	-624 000
Utbetald utdelning		-50 000 000	-50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-50 339 000**	**-50 339 000**
Årets kassaflöde		**2 702 850**	**-26 664 868**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		47 821 322	74 486 189
Likvida medel vid årets slut		**50 524 172**	**47 821 321**

20240702304 31

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

20240702304 32

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Fasad, fönster och innerväggar	50 år
Yttertak, värme och sanitet	40 år
Hiss, ventilation och el	25-35 år
Styr- och övervakning	14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en

20240702304333

samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

20240702304

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

20240702304335

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 768 180 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 783 350	3 217 820
Senare än ett år men inom fem år	1 374 520	2 810 347
Senare än fem år	0	0
	3 157 870	**6 028 167**

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	75 000	60 000
Övriga tjänster	188 200	206 140
	263 200	**266 140**
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	230 000
Övriga tjänster	0	0
	0	**230 000**

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	195	197
	203	**205**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 025 376	2 841 567
Övriga anställda	105 937 017	105 077 671
	108 962 393	**107 919 238**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	293 125	305 541
Pensionskostnader för övriga anställda	9 388 238	8 484 947
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	43 679 221	34 974 189
	53 360 584	**43 764 677**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**162 322 977**	**151 683 915**

20240702230436

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	**2022**
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	17,59 %	4,29 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	8,12 %	1,16 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	**2022**
Erhållna utdelningar	600 000	37 400 000
	600 000	**37 400 000**

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	**2022**
Erhållna utdelningar	-102 106	2 158 021
	-102 106	**2 158 021**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	**2022**
Övriga ränteintäkter	2 915 069	458 587
Ränteintäkter koncern	1 667	451 179
	2 916 736	**909 766**

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	**2022**
Räntekostnader	-1 023 770	-856 167
	-1 023 770	**-856 167**

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023	**2022**
Avsättning till periodiseringsfonder	-20 000 000	-21 000 000
	-20 000 000	**-21 000 000**

20240702304437

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-12 383 545	-13 719 913
Justering avseende tidigare år		912 667
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	133 480	274 629
Totalt redovisad skatt	**-12 250 065**	**-12 532 617**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		58 237 811		102 881 126
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 996 989	20,60	-21 193 512
Ej avdragsgilla kostnader		-324 088		-208 312
Ej skattepliktiga intäkter		139 606		7 704 400
Justering avseende skatter för föregående år				912 667
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		133 480		274 629
Övrigt		-202 074		-22 489
Redovisad effektiv skatt	**21,03**	**-12 250 065**	**12,18**	**-12 532 617**

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**749 024**	**749 024**
Ingående avskrivningar	-374 513	-224 708
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-524 318**	**-374 513**
Utgående redovisat värde	**224 706**	**374 511**

Not 13 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Ingående avskrivningar	-437 720	-337 626
Årets avskrivningar	-62 280	-100 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-500 000**	**-437 720**
Utgående redovisat värde	**0**	**62 280**

20240702304 38

Not 14 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 680 226	30 680 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**30 680 226**	**30 680 226**
Ingående avskrivningar	-4 923 096	-4 474 665
Årets avskrivningar	-909 731	-448 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 832 827**	**-4 923 096**
Utgående redovisat värde	**24 847 399**	**25 757 130**

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 861 254	12 861 254
Inköp	424 839	297 412
Försäljningar/utrangeringar	-376 420	-297 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 938 709**	**12 861 254**
Ingående avskrivningar	-11 445 936	-10 622 755
Försäljningar/utrangeringar	347 384	10 111
Årets avskrivningar	-825 082	-833 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 923 634**	**-11 445 936**
Utgående redovisat värde	**1 015 075**	**1 415 318**

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 430	2 711 430
Inköp		15 000
Försäljningar		-2 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**176 430**	**176 430**
Utgående redovisat värde	**176 430**	**176 430**

20240702230439

Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Innerstadsfjärden AB	85%	85%	850	85 000
Nåiden Bygg Invest 2 AB	100%	100%	250	51 430
Nåiden Bygg Invest AB	100%	100%	250	25 000
Nåiden Infra AB	60%	60%	15 000	15 000
				176 430

	Org.nr	Säte
Innerstadsfjärden AB	556930-1293	Luleå
Nåiden Bygg Invest 2 AB	559286-3103	Luleå
Nåiden Bygg Invest AB	559235-1810	Luleå
Nåiden Infra AB	559348-1970	Luleå

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 000	212 000
Inköp	450 000	534 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 196 000**	**746 000**
Utgående redovisat värde	**1 196 000**	**746 000**

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
				1 196 000

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 364 462	6 771 400
Tillkommande fordringar	99 896	127 062
Avgående fordringar	-950 000	-1 534 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 514 358**	**5 364 462**
Utgående redovisat värde	**4 514 358**	**5 364 462**

20240702304440

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**105 000**	**105 000**
Utgående redovisat värde	**105 000**	**105 000**

Not 22 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 116	377 515
Inköp	38 452	179 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**595 568**	**557 116**
Utgående redovisat värde	**595 568**	**557 116**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	2 318 034	4 836 348
Övriga upplupna intäkter		0
	2 318 034	**4 836 348**

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	191 900 825
årets vinst	45 987 746
	237 888 571
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	40 000 000
i ny räkning överföres	197 888 571
	237 888 571

20240702304:1

Not 26 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	21 000 000	21 000 000
Periodiseringsfond 2023	20 000 000	0
	41 000 000	**21 000 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	83 924	0

Not 27 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 026 297	2 121 325
Under året återförda belopp	-95 028	-95 028
Belopp vid årets utgång	**1 931 269**	**2 026 297**

Not 28 Garantireserv

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående garantireserv	8 222 041	6 856 606
Avsättning		1 365 435
Omklassificeringar	-1 500 000	
Belopp vid årets utgång	**6 722 041**	**8 222 041**
Utgående redovisat värde	**6 722 041**	**8 222 041**

Not 29 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 170 000	10 794 000
Skulder till koncernföretag	10 545 000	10 260 000
Övriga skulder	272 000	272 000
	20 987 000	**21 326 000**

Not 30 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 290 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 666 000	13 290 000
	12 666 000	**13 290 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 000	624 000
	624 000	**624 000**

20240702304 42

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönersättningar	25 055 265	21 714 241
Upplupna sociala kostnader	10 112 706	10 476 127
Tillkommande direkta kostnader projekt	4 508 905	51 861 117
Övriga upplupna kostnader	506 739	613 294
	40 183 615	**84 664 779**

Not 32 Räntor och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	2 916 736	909 766
Erhållen utdelning	497 894	39 558 021
Erlagd ränta	-1 023 770	-856 167
	2 390 860	**39 611 620**

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 946 898	1 531 622
Avsättningar	1 500 000	1 355 324
	3 446 898	**2 886 946**

Not 34 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	4 000 000
Borgensförbindelse Nåider Bygg HB	0	419 185
	0	**4 419 185**

Not 35 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Nåiden AB, Org nr 556545-3114.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Nåiden AB, 556545-3114.

20240702304:3

Not 36 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 415 000	1 415 000
	32 015 000	**32 015 000**

20240702304444

Luleå 2024-05-28

Tonny Olovsson
Ordförande

Jens Fredriksson

Per Utterström

Andreas Nilsson Ranta

Mats Funck

Stefan Erixon
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 28/6 - 2024

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Avise

20240702304445

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden Bygg AB
Org.nr 556326-4216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nåiden Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåiden Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Advise

20240702304446

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nåiden Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

20240702304447

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 3-13 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation *RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten.* Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Luleå 2024-06-28

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20240917068821

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nåiden AB

556545-3114

Räkenskapsåret

2023

20240917706822

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling

Resultatet för innevarande år förväntas i Nåiden AB bli i paritet med år 2023.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av utvidgad verksamhet i dotterföretag.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Erixon (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

20240917706823

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 777 000	2 024 202	1 164 749	1 818 755	1 450 674
Resultat efter finansiella poster	121 957	121 139	64 937	182 202	153 234
Balansomslutning	1 523 996	1 470 926	1 349 315	1 277 263	1 188 473
Soliditet (%)	46,4	43,6	46,4	49,7	44,2

Moderbolaget	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 801	41 046	40 120	38 592	22 650
Balansomslutning	410 445	337 067	350 659	344 051	349 390
Soliditet (%)	83,0	95,8	95,4	95,3	92,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	501 216 111	140 443 670	**641 759 781**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000	-17 775 000	**-37 775 000**
Fondemission	25 000	-25 000		**0**
Nyemission	7 125	21 392 875		**21 400 000**
Inlösen aktier	-13 125	-41 486 965		**-41 500 090**
Förändring koncernstruktur		23 256 582		**23 256 582**
Årets resultat		72 975 032	26 326 950	**99 301 982**
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**557 328 635**	**148 995 620**	**706 443 255**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Reserv-fond	Fri överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000		230 234 383	71 224 534	**301 578 917**
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-20 000 000		**-20 000 000**
Balanseras i ny räkning				71 224 534	-71 224 534	**0**
Fondemission	25 000			-25 000		**0**
Nyemission	7 125		21 392 875	0		**21 400 000**
Inlösen aktier	-13 125			-41 486 965		**-41 500 090**
Årets resultat					56 832 066	**56 832 066**
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**20 000**	**21 392 875**	**239 946 952**	**56 832 066**	**318 310 893**

20240917068824

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	21 392 875
balanserad vinst	239 946 952
årets vinst	56 832 066
	318 171 893

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21 008 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	298 171 893
	318 171 893

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20240917068325

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 776 999 807	2 024 202 337
Övriga rörelseintäkter		2 890 896	2 479 550
		1 779 890 703	**2 026 681 887**
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenader		-1 415 055 271	-1 701 644 158
Övriga externa kostnader	2, 3	-36 949 930	-35 934 772
Personalkostnader	4	-213 299 494	-181 587 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 446 779	-5 605 700
Övriga rörelsekostnader		-691 370	-561 911
		-1 674 442 844	**-1 925 334 122**
Rörelseresultat		**105 447 859**	**101 347 765**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	1 806 021	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-109 606	2 517 612
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 525 000	17 256 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 203 367	4 492 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 916 060	-4 475 432
		16 508 722	**19 790 907**
Resultat efter finansiella poster		**121 956 581**	**121 138 672**
Resultat före skatt		**121 956 581**	**121 138 672**
Skatt på årets resultat	10	-17 721 704	-25 967 835
Uppskjuten skatt		-4 932 895	4 374 477
Årets resultat		**99 301 982**	**99 545 314**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		72 975 032	65 360 515
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		26 326 950	34 184 799

20240917706826

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	224 706	374 511
Goodwill	12	0	62 280
		224 706	**436 791**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	355 911 935	226 172 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	13 616 993	15 457 104
Inventarier, verktyg och installationer	15	5 999 745	1 910 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	159 272 510	124 638 354
		534 801 183	**368 178 731**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	4 358 334	3 829 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	26 251 238	2 000 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	19	0	5 364 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	142 860 637	134 365 312
Uppskjuten skattefordran	21	801 281	740 214
Andra långfristiga fordringar	22	48 987 630	81 131 827
		223 259 120	**227 431 482**
Summa anläggningstillgångar		**758 285 009**	**596 047 004**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		3 111 677	2 831 905
		3 111 677	**2 831 905**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 685 779	283 585 089
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 035 388	3 127 459
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		197 285	97 500
Övriga fordringar		34 938 799	23 079 386
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		431 773 514	427 155 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	7 032 837	12 593 556
		659 663 602	**749 638 899**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Kassa och bank		102 836 049	122 308 343
Summa omsättningstillgångar		**765 711 328**	**874 879 147**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 523 996 337**	**1 470 926 151**

20240917068827

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		119 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		557 328 635	501 216 111
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**557 447 635**	**501 316 111**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		148 995 620	140 443 670
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**148 995 620**	**140 443 670**
Summa eget kapital		**706 443 255**	**641 759 781**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	52 151 338	27 291 046
Övriga avsättningar	26	6 722 041	8 222 041
		58 873 379	**35 513 087**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		213 678 415	170 146 693
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 751 920	1 720 170
Övriga skulder		27 379 894	33 165 702
		242 810 229	**205 032 565**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 622 921	3 024 000
Förskott från kunder		7 050 000	5 370 000
Leverantörsskulder		181 742 268	200 376 175
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 000
Aktuella skatteskulder		7 621 860	7 261 138
Övriga skulder		77 606 536	50 393 275
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		155 854 992	232 242 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	56 370 897	89 941 734
		515 869 474	**588 620 718**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 523 996 337**	**1 470 926 151**

20240917106828

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		121 956 581	121 138 672
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		5 250 364	-9 572 178
Betald skatt		-17 360 982	-19 530 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**109 845 963**	**92 036 438**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-279 772	-2 831 905
Förändring kundfordringar		100 899 310	-114 683 292
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 924 013	-75 430 573
Förändring leverantörsskulder		-18 633 907	15 478 563
Förändring av kortfristiga skulder		-81 076 980	36 960 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**99 830 601**	**-48 470 111**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-267 707 793	-164 040 075
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		112 716 977	119 421 481
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 888 136	-24 075 953
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		40 074 562	91 410 487
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-125 804 390**	**22 715 940**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		21 400 000	0
Indragning aktier		-41 500 090	55 500
Upptagna lån		67 400 585	125 941 618
Amortering av lån		-3 024 000	-86 821 069
Utbetald utdelning		-37 775 000	-73 718 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**6 501 495**	**-34 542 451**
Årets kassaflöde		**-19 472 294**	**-60 296 622**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		122 308 343	182 604 965
Likvida medel vid årets slut		**102 836 049**	**122 308 343**

20240917706829

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 282 913	-1 314 276
Personalkostnader	4	-7 647	-3 938
		-1 290 560	**-1 318 214**
Rörelseresultat		**-1 290 560**	**-1 318 214**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	33 000 000	28 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 504 559	6 364 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-412 696	0
		55 091 863	**42 364 011**
Resultat efter finansiella poster		**53 801 303**	**41 045 797**
Bokslutsdispositioner		5 011 500	40 093 800
Resultat före skatt		**58 812 803**	**81 139 597**
Skatt på årets resultat	10	-1 980 737	-9 915 063
Årets resultat		**56 832 066**	**71 224 534**

20240917706830

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29, 30	39 405 262	17 909 262
Fordringar hos koncernföretag	31	211 416 909	135 952 111
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	56 667	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	20 236 880	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	94 635 902	98 692 152
Andra långfristiga fordringar	22	23 836 111	38 808 670
		389 587 731	**291 362 195**
Summa anläggningstillgångar		**389 587 731**	**291 362 195**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	32 854
Fordringar hos koncernföretag		1 027 070	14 225 078
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		28 785	12 500
Övriga fordringar		9 816 501	3 598 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	617 254	274 963
		11 489 610	**18 143 523**
Kassa och bank		9 367 913	27 560 790
Summa omsättningstillgångar		**20 857 523**	**45 704 313**
SUMMA TILLGÅNGAR		**410 445 254**	**337 066 508**

20240917068831

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		119 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		139 000	**120 000**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		21 392 875	0
Balanserad vinst eller förlust		239 946 952	230 234 383
Årets resultat		56 832 066	71 224 534
		318 171 893	**301 458 917**
Summa eget kapital		**318 310 893**	**301 578 917**
Obeskattade reserver	32	28 373 000	27 037 000
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		22 000 000	0
Övriga skulder		19 587 247	0
Summa långfristiga skulder		**41 587 247**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 707	137 900
Skulder till koncernföretag		565 199	515 199
Aktuella skatteskulder		7 250 182	7 616 492
Övriga skulder		13 844 330	31 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	512 696	150 000
Summa kortfristiga skulder		**22 174 114**	**8 450 591**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**410 445 254**	**337 066 508**

20240917068832

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		53 801 303	41 045 797
Betald skatt		-2 347 047	-1 307 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**51 454 256**	**39 738 718**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		32 854	-32 854
Förändring av kortfristiga fordringar		6 621 059	-16 029 272
Förändring av leverantörsskulder		-136 193	88 275
Förändring av kortfristiga skulder		14 226 026	-1 253 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**72 198 002**	**22 510 872**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-138 770 771	-1 243 097
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		40 545 235	29 157 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-98 225 536**	**27 914 013**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		21 400 000	0
Upptagna lån		41 587 247	0
Indragning av aktier		-41 500 090	0
Utbetald utdelning		-20 000 000	-50 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		6 347 500	-1 174 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**7 834 657**	**-51 174 200**
Årets kassaflöde		**-18 192 877**	**-749 315**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		27 560 790	28 310 105
Likvida medel vid årets slut		**9 367 913**	**27 560 790**

20240917106833

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

20240917068334

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

20240917065835

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

20240917066836

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

20240917106837

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

20240917068838

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20240917068839

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 704 934 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	4 064 945	3 991 345
Senare än ett år men inom fem år	2 645 811	4 895 712
	6 710 756	**8 887 057**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 527 955 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	553 000	437 280
Senare än ett år men inom fem år	326 500	1 749 120
	879 500	**2 186 400**

TE

20240917068440

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	320 000
Övriga tjänster	0	5 675
	0	**325 675**
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	523 450	720 750
Övriga tjänster	337 841	130 025
	861 291	**850 775**

Moderbolaget

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	87 500
	0	**87 500**
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	56 250	131 250
Övriga tjänster	149 641	130 025
	205 891	**261 275**

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	8
Män	241	239
	254	**247**

20240917068441

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 051 942	5 062 756
Övriga anställda	135 929 165	117 636 324
	141 981 107	**122 699 080**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	759 335	305 541
Pensionskostnader för övriga anställda	11 231 620	9 426 659
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	54 249 631	39 709 266
	66 240 586	**49 441 466**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**208 221 693**	**172 140 546**

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 647	3 938
	7 647	**3 938**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**7 647**	**3 938**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2023	**2022**
Resultat vid avyttringar	1 806 021	0
	1 806 021	**0**

Moderbolaget

	2023	**2022**
Erhållna utdelningar	33 000 000	28 000 000
	33 000 000	**28 000 000**

TE

20240917706842

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	-102 106	2 158 021
Resultat vid avyttringar	-7 500	359 591
	-109 606	**2 517 612**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	525 000	9 214 000
Resultat vid avyttringar	17 000 000	8 042 144
	17 525 000	**17 256 144**

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 000 000	8 000 000
	17 000 000	**8 000 000**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	4 203 367	4 492 583
	4 203 367	**4 492 583**

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	4 550 345	3 201 846
Övriga ränteintäkter	954 214	3 162 165
	5 504 559	**6 364 011**

TE

20240917068 43

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023	2022
Räntekostnader	-6 916 060	-4 475 432
	-6 916 060	**-4 475 432**

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader	-412 696	0
	-412 696	**0**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-17 721 704	-25 967 835
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 932 895	4 374 477
Totalt redovisad skatt	**-22 654 599**	**-21 593 358**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		121 956 581		121 138 672
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 123 056	20,60	-24 954 566
Ej avdragsgilla kostnader		-3 527 225		-974 078
Ej skattepliktiga intäkter		10 709 913		19 990
Skattemässiga justeringar				0
Justering avseende skatter för föregående år		349 753		897 042
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				0
Övrigt		-131 089		-956 223
Förändring uppskjuten skatt		-4 932 895		4 374 477
Avrindningsdifferenser				0
Redovisad effektiv skatt	**18,58**	**-22 654 599**	**17,83**	**-21 593 358**

TE

20240917068444

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 980 737	-10 075 548
Justering avseende tidigare år	0	160 485
Totalt redovisad skatt	**-1 980 737**	**-9 915 063**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		58 812 803		81 139 597
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 115 437	20,60	-16 714 757
Ej avdragsgilla kostnader		-35 558		-811
Ej skattepliktiga intäkter		10 301 347		7 416 970
Övrigt		-131 089		-776 950
Skattemässiga justeringar		0		160 485
Redovisad effektiv skatt	**3,37**	**-1 980 737**	**12,22**	**-9 915 063**

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**749 024**	**749 024**
Ingående avskrivningar	-374 513	-224 708
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-524 318**	**-374 513**
Utgående redovisat värde	**224 706**	**374 511**

Not 12 Goodwill

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Ingående avskrivningar	-437 720	-337 626
Årets avskrivningar	-62 280	-100 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-500 000**	**-437 720**
Utgående redovisat värde	**0**	**62 280**

TE

20240917706845

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 664 407	184 442 461
Inköp	134 866 793	55 221 946
Försäljningar/utrangeringar	-1 536 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**372 994 957**	**239 664 407**
Ingående avskrivningar	-13 491 703	-10 797 680
Årets avskrivningar	-3 591 319	-2 694 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-17 083 022**	**-13 491 703**
Utgående redovisat värde	**355 911 935**	**226 172 704**

Not 14 Byggnads- och maskininventarier
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 173 991	14 010 591
Inköp	6 418 107	12 524 391
Försäljning/utrangering	-610 000	-7 360 991
Omklassificering	-6 749 381	0
Utgående anskaffningsvärde	**18 232717**	**19 173 991**
Ingående avskrivningar	-3 716 887	-3 775 353
Försäljning/utrangering	81 334	2 087 360
Årets avskrivningar	-3 149 294	-2 028 894
Omklassificering	2 169 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 615 724**	**-3 716 887**
Utgående redovisat värde	**13 616 993**	**15 457 104**

20240917068846

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 416 254	12 861 254
Inköp	1 003 005	852 412
Försäljningar/utrangeringar	0	-297 412
Omklassificering	6 749 381	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 168 640**	**13 416 254**
Ingående avskrivningar	-11 505 685	10 622 755
Försäljningar/utrangeringar	0	10 111
Årets avskrivningar	-1 494 087	-893 041
Omklassificering	-2 169 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 168 895**	**-11 505 685**
Utgående redovisat värde	**5 999 745**	**1 910 569**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 638 354	143 057 278
Inköp	145 286 224	95 441 326
Försäljningar/utrangeringar	-110 652 068	-113 860 250
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**159 272 510**	**124 638 354**
Utgående redovisat värde	**159 272 510**	**124 638 354**

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 829 667	21 610 667
Inköp	528 667	544 000
Försäljningar	0	-18 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 358 334**	**3 829 667**
Utgående redovisat värde	**4 358 334**	**3 829 667**

TE

20240917106847

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**56 667**	**0**
Utgående redovisat värde	**56 667**	**0**

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Slädentre AB	50%	50%	125	22 000
Stadsviken Nord AB	45,33%	45,33%	11 333	56 667
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				4 358 334

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Slädentre AB	559363-9551	Skellefteå
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stadsviken Nord AB	45,33	45,33	11 333	56 667
				56 667

	Org.nr	Säte
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 364 462	8 771 400
Tillkommande fordringar	20 336 776	127 062
Avgående fordringar	-1 450 000	-1 534 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 251 238**	**7 364 462**
Utgående redovisat värde	**26 251 238**	**7 364 462**

20240917706848

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 236 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 236 880**	**0**
Utgående redovisat värde	**20 236 880**	**0**

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 365 312	133 965 312
Inköp	12 559 075	1 000 000
Försäljningar	-4 063 750	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**142 860 637**	**134 365 312**
Utgående redovisat värde	**142 860 637**	**134 365 312**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 692 152	97 692 152
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	-4 056 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**94 635 902**	**98 692 152**
Utgående redovisat värde	**94 635 902**	**98 692 152**

Not 21 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 214	0
Tillkommande skattefordringar	111 386	740 214
Avgående skattefordringar	-50 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**801 281**	**740 214**
Utgående redovisat värde	**801 281**	**740 214**

20240917068#9

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 397 902	118 141 028
Tillkommande fordringar	671 633	22 404 891
Avgående fordringar	-32 815 830	-54 148 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**54 253 705**	**86 397 902**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	5 266 075
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**48 987 630**	**81 131 827**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 074 745	81 231 855
Tillkommande fordringar	425 946	4 193 214
Avgående fordringar	-15 398 505	-41 350 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 102 186**	**44 074 745**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**23 836 111**	**38 808 670**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	4 100 006	12 257 413
Upplupna ränteintäkter	490 121	165 643
Övriga upplupna intäkter	2 058 749	0
Förutbetald leasing	383 961	170 500
	7 032 837	**12 593 556**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalde kostnader	17 592	109 320
Upplupna ränteintäkter	490 121	165 643
Upplupna intäkter	109 541	0
	617 254	**274 963**

20240917068550

Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	952	125
	952	**125**

Not 25 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 291 046	24 855 276
Årets förändring	24 860 292	2 435 770
	52 151 338	**27 291 046**

Not 26 Garantireserv
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående garantireserv	8 222 041	6 856 606
Avsättning	0	1 365 435
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Belopp vid årets utgång	**6 722 041**	**8 222 041**
Utgående redovisat värde	**6 722 041**	**8 222 041**

Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	72 546 750	155 472 693
	72 546 750	**155 472 693**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	0
	22 000 000	**0**

TE

20240917068S1

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönersättningar	30 872 530	24 906 539
Upplupna sociala kostnader	12 355 204	12 204 549
Tillkommande direkta kostnader projekt	6 341 660	49 699 519
Upplupnaräntekostnader	412696	0
Övriga upplupna kostnader	6 388 807	3 131 127
	56 370 897	**89 941 734**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	412 696	150 000
Övriga upplupna kostnader	100 000	
	512 696	**150 000**

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 909 262	17 693 762
Inköp	21 496 000	215 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 405 262**	**17 909 262**
Utgående redovisat värde	**39 405 262**	**17 909 262**

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	66%	66%	6 600	38 513 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	252 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				39 405 262

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

TE

20240917068S2

Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 952 111	127 924 514
Tillkommande fordringar	96 555 278	86 983 370
Avgående fordringar	-21 090 480	-78 955 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**211 416 909**	**135 952 111**
Utgående redovisat värde	**211 416 909**	**135 952 111**

Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 180430	0	1 864 000
Periodiseringsfond 190430	2 414 000	2 414 000
Periodiseringsfond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiseringsfond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiseringsfond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 221231	15 900 000	15 900 000
Periodiseringsfond 231231	3 200 000	0
	28 373 000	**27 037 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	318 017	81 963

Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	136 588 041	119 090 087
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	151 588 041	**134 090 087**

20240917068S3

Not 34 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	309 839 750	181 352 750
	309 839 750	**181 352 750**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	309 839 750	181 352 750
	309 839 750	**181 352 750**

20240917068854

Luleå 2024-06-28

Tonny Olovsson
Ordförande

Stefan Eriksson

Jens Fredriksson

Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20240917068555

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nåiden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Aduise

20240917706856

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Aduise

20240917706857

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-28

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor