

# Årsredovisning

## K-Fast T4 AB

Org.nr 556040-3957

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast T4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 5 maj 2023



Jacob Karlsson

# Årsredovisning

## K-Fast T4 AB

Org.nr 556040-3957

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för K-Fast T4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

↳ Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projekten Magasinet 1 "Byggmax" och Kokhuset 1 färdigställts med inflyttning under april respektive juni. Under året har fastigheten Fältbageriet 1 samt 50% av aktierna i dotterbolaget Tefyra Holding AB (559336-6072) sålts.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org nr. 556827-0390, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 378	16 856	9 022	6 200
Resultat efter finansiella poster	5 995	8 784	4 070	-1 842
Balansomslutning	455 114	360 382	286 215	167 786
Soliditet (%)	3	2	2	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	99 567	-320 771	5 778 796
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-320 771	320 771	0
Årets resultat				9 213 990	9 213 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-221 204</b>	<b>9 213 990</b>	<b>14 992 786</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-221 204
årets vinst	9 213 990
	<b>8 992 786</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

8 992 786  
**8 992 786**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning		19 378 114	16 856 383
Övriga rörelseintäkter		2 207 470	2 595 835
		<b>21 585 584</b>	<b>19 452 218</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-4 355 981	-3 093 721
Övriga externa kostnader		-1 025 326	-165 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 834 006	-4 369 133
Övriga rörelsekostnader		-2 790 733	0
		<b>-13 006 045</b>	<b>-7 628 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 579 539</b>	<b>11 823 423</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 341 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 925 617	-3 038 936
		<b>-2 584 101</b>	<b>-3 038 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 995 437</b>	<b>8 784 487</b>
Bokslutsdispositioner	4	6 000 000	-8 760 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 995 437</b>	<b>24 487</b>
Skatt på årets resultat	5	-2 781 447	-345 258
<b>Årets resultat</b>		<b>9 213 990</b>	<b>-320 771</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
---------------	----------	------------	------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	337 542 906	246 926 434
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	111 067 670	103 491 620
		<b>448 610 576</b>	<b>350 418 054</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	0	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	327 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	56 369	0
Uppskjuten skattefordran		0	1 387 672
		<b>383 369</b>	<b>1 437 672</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>448 993 945</b>	<b>351 855 726</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 755	28 461
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	56 369
Övriga fordringar		5 096	8 378 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 900	62 758
		<b>6 117 751</b>	<b>8 525 999</b>

<i>Kassa och bank</i>		2 220	0
-----------------------	--	-------	---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 119 971</b>	<b>8 525 999</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>455 113 916</b>	<b>360 381 725</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

6

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-221 204	99 567
Årets resultat		9 213 990	-320 771
		<b>8 992 786</b>	<b>-221 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 992 786</b>	<b>5 778 796</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 246 725	2 903 967
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv	11	98 650 308	86 399 785
Skulder till kreditinstitut	12	296 044 000	204 100 000
Övriga skulder		66 216	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>394 760 524</b>	<b>290 499 785</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 104 000	4 300 000
Leverantörsskulder		650 732	6 245 056
Skulder till koncernföretag		31 197 510	49 143 483
Aktuella skatteskulder		255 917	145 284
Övriga skulder		1 035 508	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 870 214	1 365 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 113 881</b>	<b>61 199 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>455 113 916</b>	<b>360 381 725</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader (genomsnitt 69 år)	15-100 år
Markanläggningar	20 år

#### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Kundfordringar och kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2023051221750

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	3 341 500	0
	<b>3 341 500</b>	<b>0</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-690 670	-456 000
Övriga räntekostnader	-5 234 947	-2 582 936
	<b>-5 925 617</b>	<b>-3 038 936</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-8 760 000
Mottagna koncernbidrag	6 000 000	0
	<b>6 000 000</b>	<b>-8 760 000</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-51 017	0
Justering avseende tidigare år	0	-95 291
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 730 430	-249 967
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 781 447</b>	<b>-345 258</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 995 437		24 487
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 471 060	20,60	-5 044
Skatt hänförlig till tidigare år		0		-95 291
Ej skattepliktiga intäkter		688 349		0
Ej avdragsgilla kostnader		-575 062		0
Ej avdragsgillt räntenetto		0		-441 744
Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar		1 170 990		1 139 858
Andra ej bokförda kostnader		477 082		196 822
Nyttjande av ingående spärrade underskottsavdrag		1 405 777		0
Skatteeffekt från årets underskottsavdrag		0		-889 892
Koncernkvittning negativt räntenetto		-1 264 984		0
Nyttjande av ingående sparad negativt räntenetto		517 891		0
Uppskjuten skattefordran utrullade underskott		-1 387 672		889 892
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader		-1 342 758		-1 139 859
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,19</b>	<b>-2 781 447</b>	<b>1 409,96</b>	<b>-345 258</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	256 702 142	229 207 214
Inköp	4 287 671	3 365 577
Försäljningar/utrangeringar	-6 827 203	-8 737 016
Omklassificeringar	97 837 900	32 866 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 000 510</b>	<b>256 702 142</b>
Ingående avskrivningar	-9 775 708	-5 406 575
Försäljningar/utrangeringar	152 110	0
Årets avskrivningar	-4 834 006	-4 369 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 457 604</b>	<b>-9 775 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 542 906</b>	<b>246 926 434</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 491 620	61 007 341
Inköp	106 727 943	79 596 668
Försäljningar/utrangeringar	-1 313 993	-4 246 022
Omklassificeringar	-97 837 900	-32 866 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 067 670</b>	<b>103 491 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 067 670</b>	<b>103 491 620</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-327 000	0
Omklassificeringar	-327 000	0
Ovillkorat aktieägartillskott	604 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	327 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>327 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>327 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	56 369	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 369</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 369</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	66 216	0
	<b>66 216</b>	<b>0</b>

**Not 12 Byggnadskreditiv**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	136 500 000	145 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	98 650 308	86 399 785

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	516 527 800	428 527 800
	<b>516 527 800</b>	<b>428 527 800</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

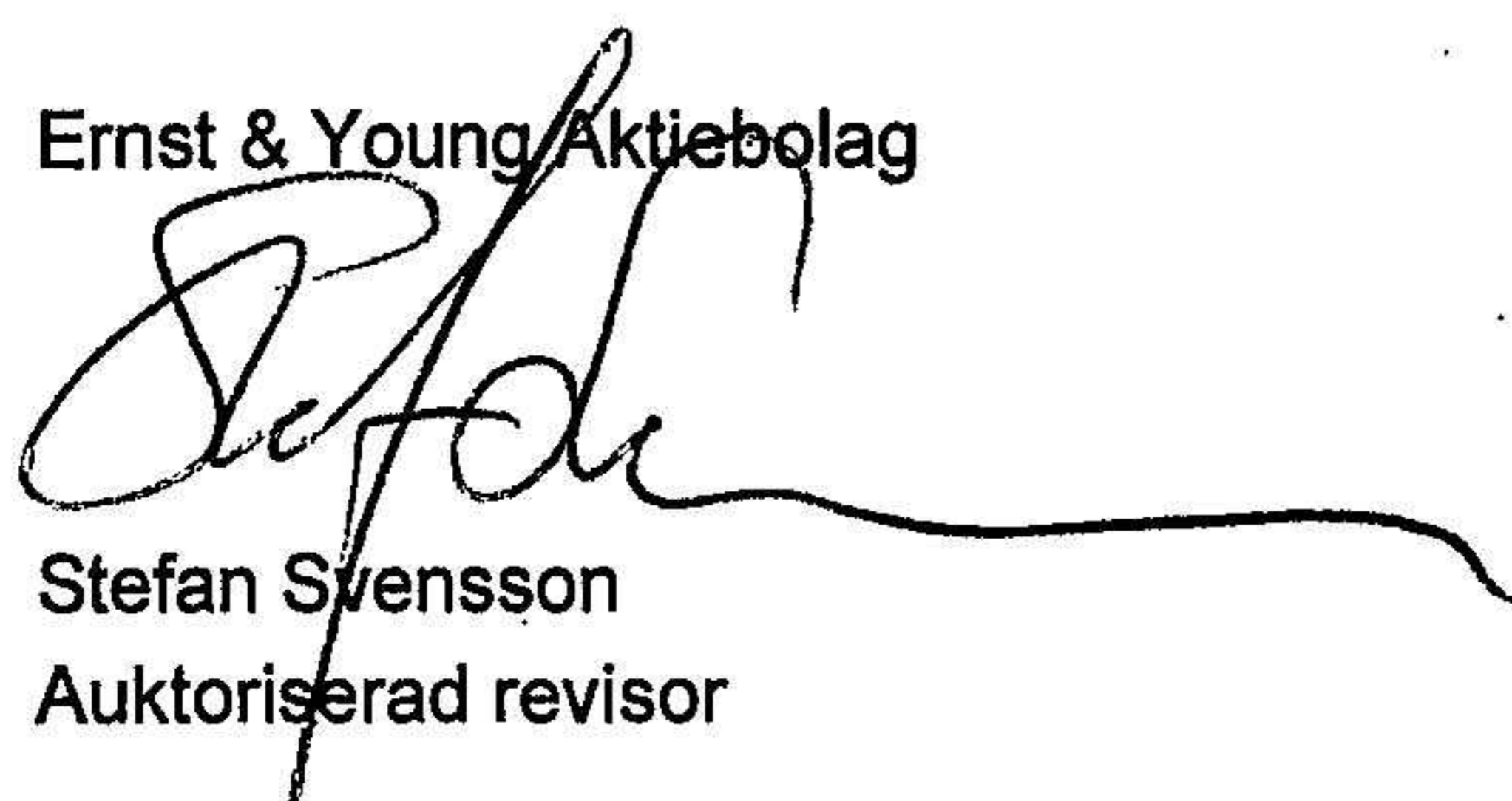
Hässleholm den 1 maj 2023



Jacob Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023

Ernst & Young Aktiefbolag



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023051221755

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast T4 AB, org.nr 556040-3957

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast T4 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast T4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast T4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023051221756

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast T4 AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast T4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 3 maj 2023

Ernst & Young AB

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor