

**Årsredovisning**  
för  
**Savera Invest AB**  
559008-9594

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

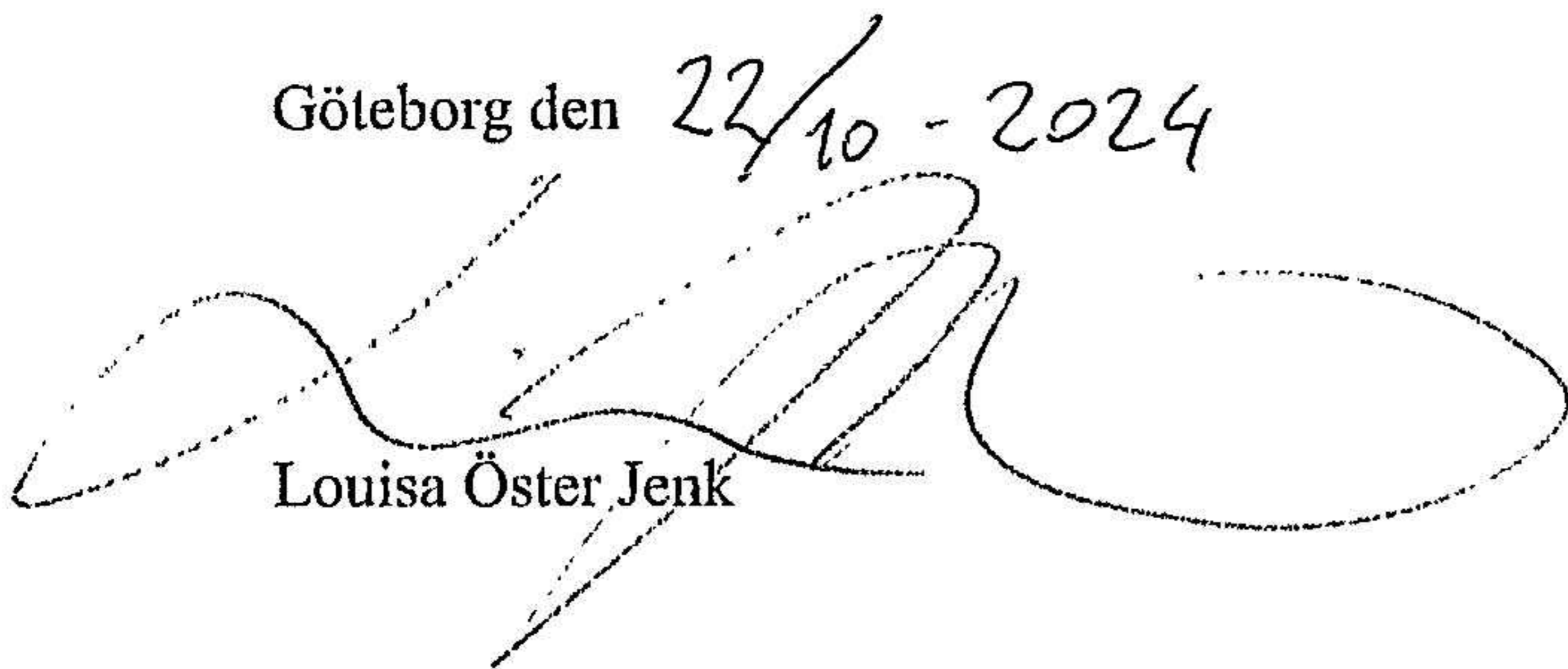
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Savera Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/10-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22/10 - 2024

Louisa Öster Jenk



**Årsredovisning 2023**  
**559008-9599**  
**Savera Invest AB**

2024102500796

Styrelsen och den verkställande direktören för Savera Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter, aktier, värdepapper och annan lös egendom, projektera ombyggnation och ombildning fastigheter och tomter till hyresrätter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under året.

Aktiviteten av handel med aktier har avstannat under räkenskapsåret och ingen handel har skett.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	201	4 415	19 726	58 165	562
Resultat efter finansiella poster (kr)	-979	-4 116	-829	3 330	-458
Soliditet (%)	97,1	88,0	94,2	93,8	86,8

### Förändringar i eget kapital

	Balanserat		Årets	Summa
	Aktie-kapital	resultat	resultat	
<b>Belopp vid årets ingång</b>	-50 000	-18 278 918	4 116 080	<b>-14 212 838</b>
Balanserat resultat		4 116 080	-4 116 080	<b>0</b>
Utdelning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			978 818	<b>978 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-50 000</b>	<b>-14 162 838</b>	<b>978 818</b>	<b>-13 234 020</b>

2024102500798

## Resultatdisposition

Till årsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	14 162 838
Årets resultat	-978 818
<b>Summa</b>	<b>13 184 020</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 184 020
<b>Summa</b>	<b>13 184 020</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		200 587	4 414 516
Övriga rörelseintäkter		2 470	0
<b>Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.</b>		<b>203 057</b>	<b>4 414 516</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 1 056 119	-7 282 173
Övriga externa kostnader		- 157 649	-125 805
Personalkostnader	2	0	-1 203 332
<b>Summa rörelsens kostnader kostnader</b>		<b>-1 213 768</b>	<b>-8 611 310</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		 <b>-1 010 711</b>	 <b>-4 196 794</b>
 <i>Finansiella poster</i>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och korfristiga placeringar		87 604	112 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 712	-31 920
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 892</b>	<b>80 714</b>
 <b>Resultatefter finansiella poster</b>		 <b>-978 819</b>	 <b>-4 116 080</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		 <b>-978 819</b>	 <b>-4 116 080</b>
 <b>Årets resultat</b>		 <b>-978 819</b>	 <b>-4 116 080</b>

## Balansräkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 710 201	5 622 596
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 710 201</b>	<b>5 622 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 710 201</b>	<b>5 622 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm.</i>			
Övriga lagertillgångar		3 249 045	3 844 523
<b>Summa varulager</b>		<b>3 249 045</b>	<b>3 844 523</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		189 878	410 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 878</b>	<b>449 642</b>
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		4 967 819	6 236 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 967 819</b>	<b>6 236 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 406 742</b>	<b>10 531 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 116 943</b>	<b>16 153 646</b>

## Balansräkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 162 838	18 278 918
Årets resultat		-978 818	-4 116 080
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 184 020</b>	<b>14 162 838</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 234 020</b>	<b>14 212 838</b>
<i>Obeskttade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		708 000	708 000
<b>Summa obeksattade reserver</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		106 439	1 149 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 484	83 053
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>		<b>174 923</b>	<b>1 232 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 116 943</b>	<b>16 153 646</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2. Medeltal anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medeltal anställda	0	0

### Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 904 657	5 115 267
Tillkommande värdepapper	0	789 390
Avgående värdepapper	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 904 657</b>	<b>5 904 657</b>
Ingående nedskrivningar	-282 061	-394 695
Återförda nedskrivningar	87 604	112 634
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>194 457</b>	<b>282 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 710 201</b>	<b>5 622 596</b>

Savera Invest AB  
559008-9594

8 (8)

2024102500803

Göteborg

Spencer Öster-Jenk  
Verkställande Direktör

Louisa Öster-Jenk

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

2024102500804



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.10.2024 14:44

SENT BY OWNER:  
Johanna Brynielsson • 21.10.2024 09:23

DOCUMENT ID:  
rkgiwZFmeJg

ENVELOPE ID:  
SkiwWt7x1g-rkgiwZFmeJg

DOCUMENT NAME:  
ÅR Savera 2023.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOUISA ÖSTER JENK louisa@bobolagen.com	Signed Authenticated	21.10.2024 15:23 21.10.2024 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/06) IP: 83.248.67.105
2. SPENCER ÖSTER JENK spenceroj@bobolagen.com	Signed Authenticated	22.10.2024 13:03 22.10.2024 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/09/09) IP: 27.125.165.52
3. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	Signed Authenticated	22.10.2024 14:44 22.10.2024 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återges  
originalhandlingen, intygar:

Johanna Brynielsson  
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Savera Invest AB

Org.nr. 559008 - 9594

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Savera Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Savera Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savera Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Savera Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Savera Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

2024102500807



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.10.2024 14:45  
SENT BY OWNER:  
Johanna Brynielsson • 21.10.2024 09:25  
DOCUMENT ID:  
Hkl\_IMKmg1g  
ENVELOPE ID:  
HJOezK7xye-Hkl\_IMKmg1g

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Saverå Invest AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	22.10.2024 14:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	22.10.2024 14:43	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återge originalhandlingen, intygar:

Johanna Brynielsson  
Saverå Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed