

2023062821361

Årsredovisning för

Brogripen 21:2 AB

559016-1963

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

B²

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brogripen 21:2 AB, 559016-1963 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i StorStockholmsregionen.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021
Rörelseresultat	-	
Årets resultat	-108	-10
Balansomslutning	5 346	5 304

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt Bundet Kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	-10 188	
Årets resultat	-107 900	-10 188
Aktieägartillskott	150 000	
Totalt Fritt eget kapital	31 912	-10 188
Totalt eget kapital	81 912	39 812

(B)

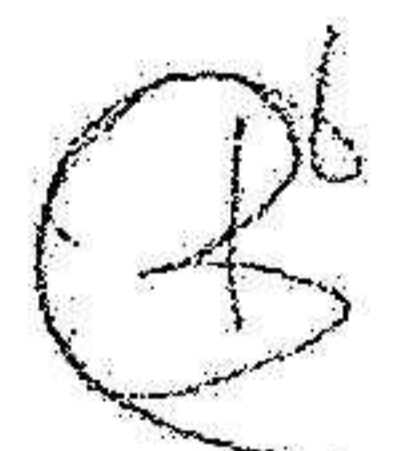
Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital , kronor 31 912 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	31 912
Summa	31 912

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062821363



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
BRUTTORESULTAT			
Bruttoresultat		-	-
RÖRELSEKOSTNADER, ÖVRIGA INTÄKTER			
Rörelseresultat		-	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	2	15 798	17 066
Räntekostnader	3	-125 643	-27 254
Resultat efter finansiella poster		-109 845	-10 188
Bokslutsdispositioner		2 450	-
Resultat före skatt		-107 395	-10 188
Skatt på årets resultat	4	-505	-
Årets resultat		-107 900	-10 188

2023062821364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Reversfordringar hos koncernföretag		150 000	-
Uppskjuten skattefordran		-	505
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	505
Summa anläggningstillgångar		150 000	505
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 196 277	5 303 673
Övriga fordringar		14	14
Summa kortfristiga fordringar		5 196 291	5 303 687
Summa omsättningstillgångar		5 196 291	5 303 687
SUMMA TILLGÅNGAR		5 346 291	5 304 192

2023062821365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		139 811	-
Årets resultat		-107 900	-10 188
Summa fritt eget kapital		31 911	-10 188
Summa eget kapital		81 911	39 812
<i>Avsättningar</i>			
Summa avsättningar		-	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		5 264 380	5 264 380
Summa långfristiga skulder		5 264 380	5 264 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 346 291	5 304 192

2025062821366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av enligt separata planer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	%
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	2,5
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33

Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består huvudsakligen av bostäder med avtal utan slutdatum.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	15 798	17 066
Summa	15 798	17 066

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-125 643	-27 254
Summa	-125 643	-27 254

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skattefordran	-505	-
	-505	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
Resultat före skatt	20,6 -107 395	20,6 -10 188
Skatt enligt gällande skattesats	22 123	-2 099
Skatteeffekt av:		
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		
Outnyttjat underskott tidigare år	505	
Koncernutjämnning av räntenetto	-22 628	2 099
Förändring av uppskjuten skatt	-505	-
Effektiv skatt	-505	-

Not 5 Koncernuppgifter

BroGripen 21:2 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Enköping Holding AB, org nr 559013-9761, med säte i Stockholm.

BroGripen Enköping Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

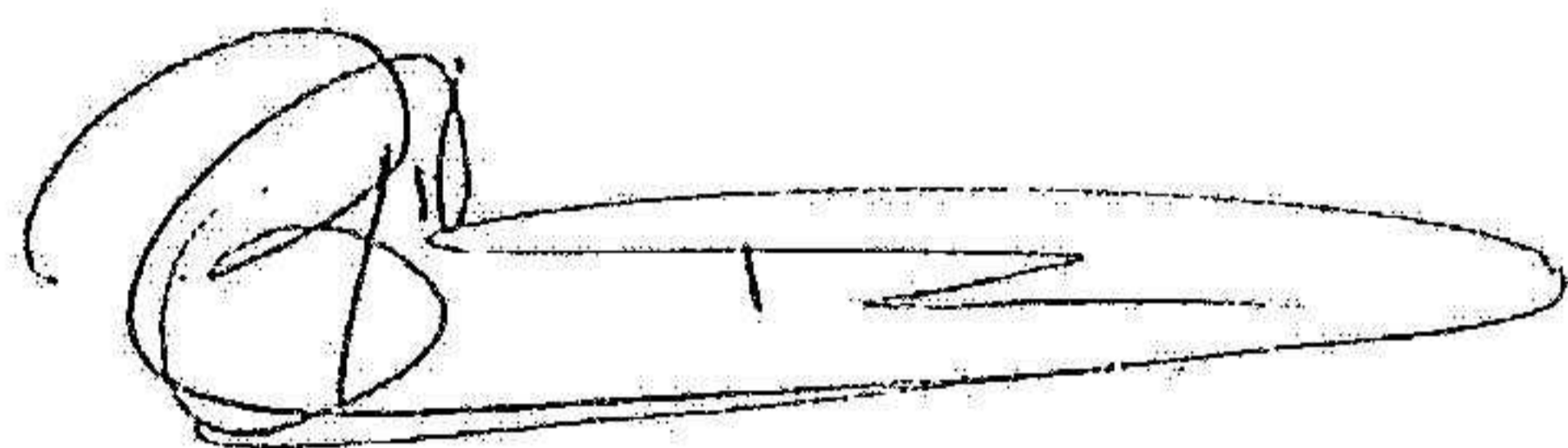
Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

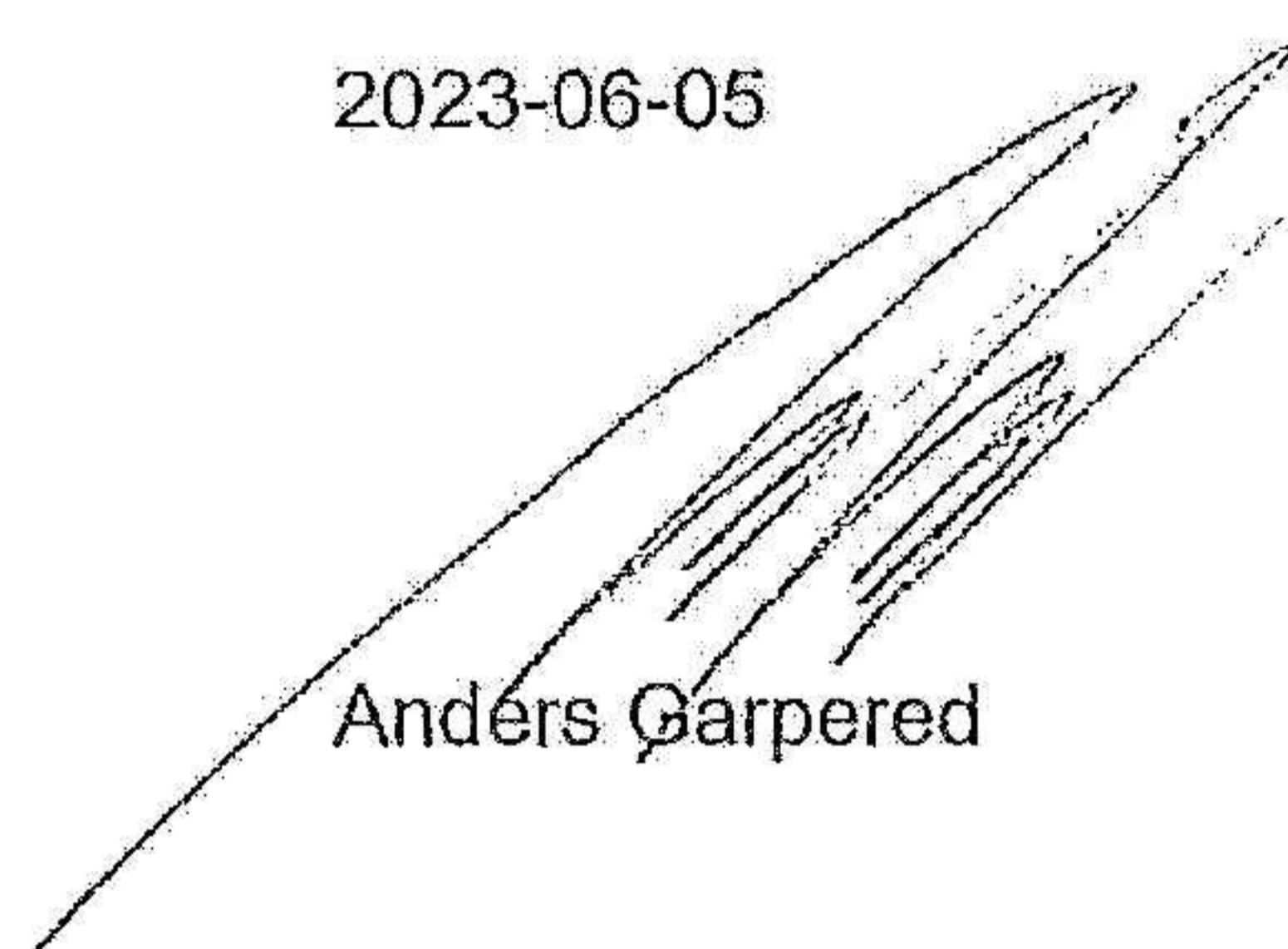
Stockholm

2023-06-05



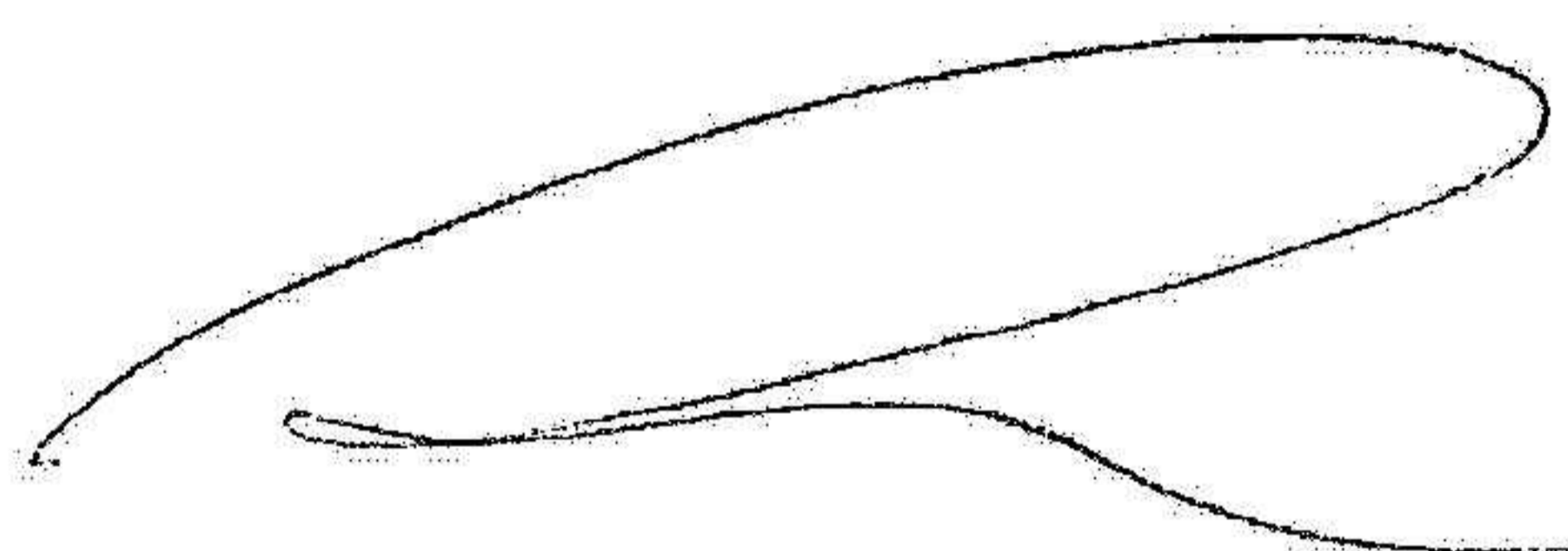
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg


2023062821369

2023062821570

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brogripen 21:2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2023-06-07**. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist