

ÅRSREDOVISNING

för

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

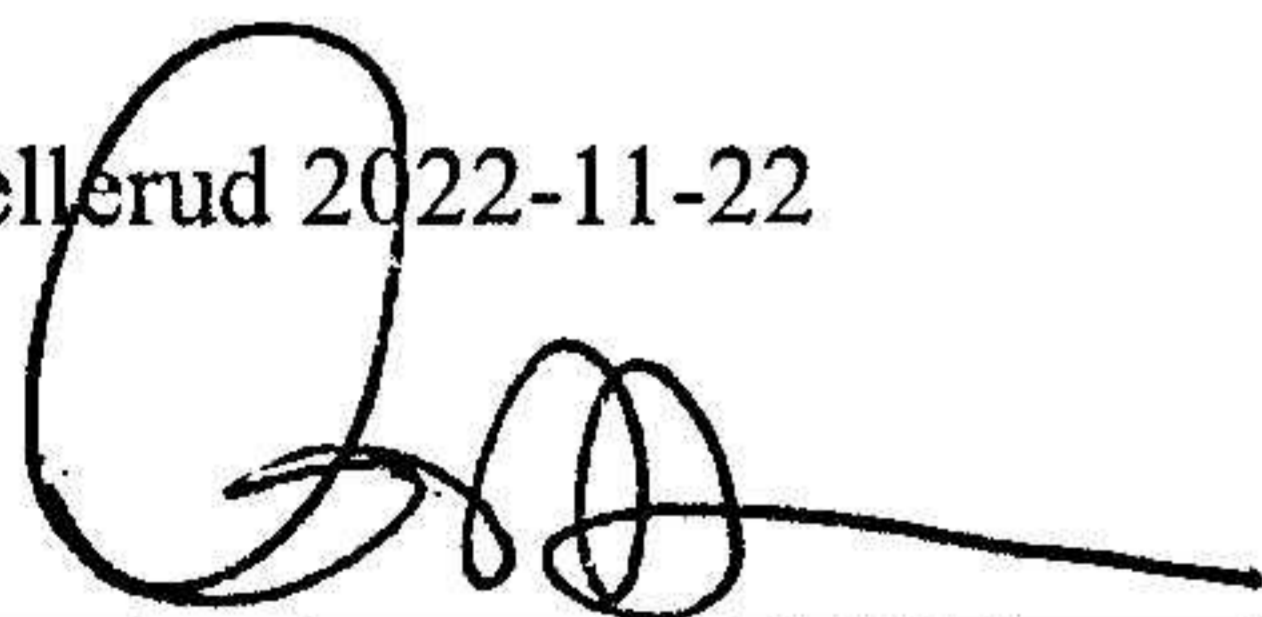
Org.nr. 559029-0507

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stefanssons Fastighetsbyrå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellerud 2022-11-22



Carina Udd

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförmedling, värdering mm

Företagets säte är Mellerud

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	716 000	416 950	365 020	
Resultat efter finansiella poster	118 454	187 720	-19 759	
Soliditet (%)	40,87	38,62	28,95	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	248 925	151 758	450 683
Balanseras i ny räkning		151 758	-151 758	0
Årets resultat			94 095	94 095
Belopp vid årets utgång	50 000	400 683	94 095	544 778

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

400 683

Årets resultat

94 095

494 778

Förslag till disposition:

Utdelning

200 000

Balanseras i ny räkning

294 778

494 778

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022112403875

Stefanssons Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 559029-0507

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		716 000	416 950
Övriga rörelseintäkter		72 000	47 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>788 000</u>	<u>464 236</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 637	-30 959
Personalkostnader	2	-607 169	-225 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 686	-9 686
Summa rörelsekostnader		<u>-660 492</u>	<u>-266 531</u>
Rörelseresultat		127 508	197 705
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 054	-9 985
Summa finansiella poster		<u>-9 054</u>	<u>-9 985</u>
Resultat efter finansiella poster		118 454	187 720
Resultat före skatt		118 454	187 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 359	-35 962
Årets resultat		<u>94 095</u>	<u>151 758</u>

2022112403876

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

3

704 896

704 896

704 896

126 518

0

126 518

501 223

501 223

627 741

1 332 637

714 582

714 582

714 582

18 312

300 000

318 312

133 875

133 875

452 187

1 166 769

2022112403877

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

400 683

248 925

Årets resultat

94 095

151 758

Summa fritt eget kapital

494 778

400 683

Summa eget kapital

544 778

450 683

Långfristiga skulder

Övriga skulder

674 270

670 993

Summa långfristiga skulder

674 270

670 993

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

42 723

32 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 866

12 853

Summa kortfristiga skulder

113 589

45 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 332 637

1 166 769

2022112403878

Stefanssons Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 559029-0507

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	767 063	767 063
Utgående anskaffningsvärden	767 063	767 063
Ingående avskrivningar	-52 481	-42 795
Årets avskrivningar	-9 686	-9 686
Utgående avskrivningar	-62 167	-52 481
Redovisat värde	704 896	714 582

Övriga noter

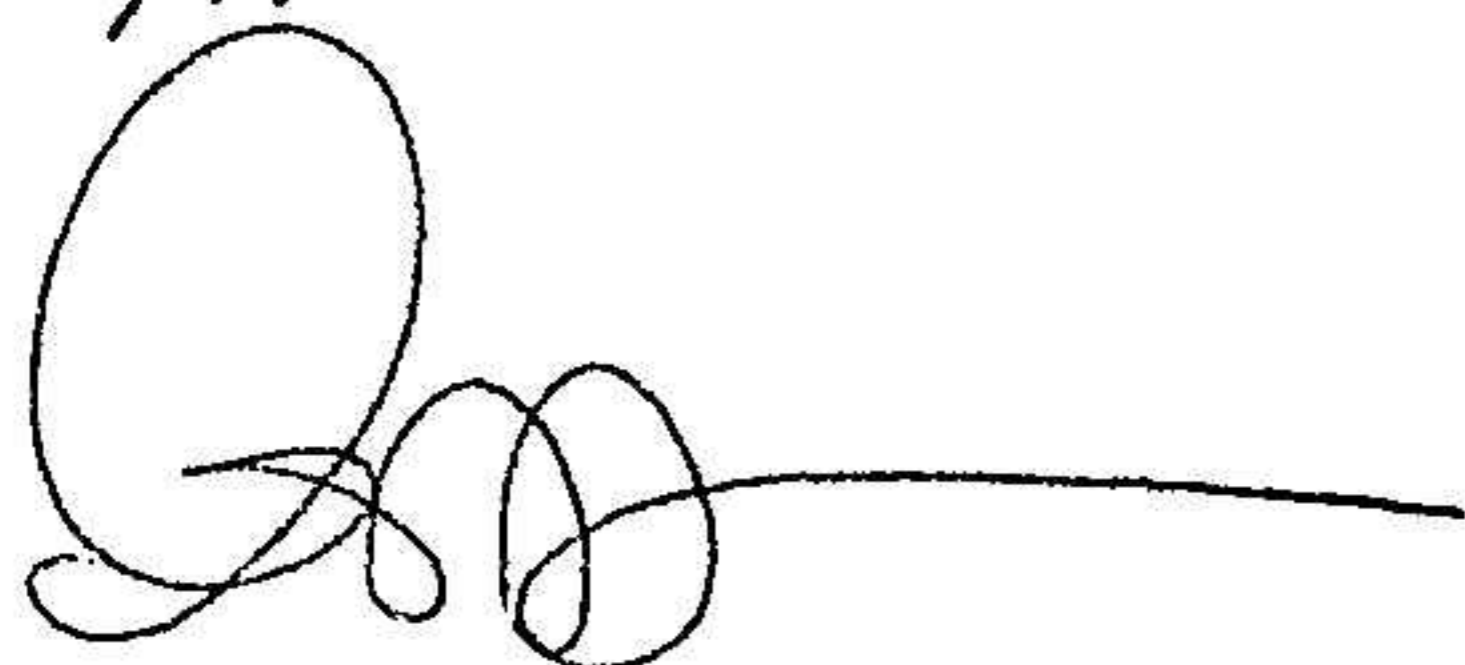
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mellerud 22/11 2022

Carina Udd



Erskottens ärendestämning
med originalen intygas

