

**Årsredovisning**  
för  
**AB CyTa Fastigheter**  
559169-6280

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Takkula, Styrelseledamot  
2023-04-06

Styrelsen för AB CyTa Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och upplåta lokaler och fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Staffanstorps.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	360	298	308	100
Resultat efter finansiella poster	-20	52	-36	7
Soliditet (%)	3	4	1	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-30 658	45 676	<b>65 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 676	-45 676	<b>0</b>
Årets resultat			-19 841	<b>-19 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 018</b>	<b>-19 841</b>	<b>45 177</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 017
årets förlust	-19 841
	<b>-4 824</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 824
	<b>-4 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

359 838

298 318

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**359 838**

**298 318**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-312 184

-188 667

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 304

-24 304

**Summa rörelsekostnader**

**-336 488**

**-212 971**

**Rörelseresultat**

**23 350**

**85 347**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

356

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 201

-33 403

**Summa finansiella poster**

**-43 191**

**-33 047**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 841**

**52 300**

**Resultat före skatt**

**-19 841**

**52 300**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 624

**Årets resultat**

**-19 841**

**45 676**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 500 118

1 524 422

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 500 118**

**1 524 422**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 500 118**

**1 524 422**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

106 900

97 563

Övriga fordringar

17 830

16 306

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 641

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**131 371**

**113 869**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 284

19 857

**Summa kassa och bank**

**19 284**

**19 857**

**Summa omsättningstillgångar**

**150 655**

**133 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 650 773**

**1 658 148**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 017

-30 658

Årets resultat

-19 841

45 676

**Summa fritt eget kapital**

**-4 824**

**15 018**

**Summa eget kapital**

**45 176**

**65 018**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

996 080

1 024 208

Övriga skulder

428 000

428 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 424 080**

**1 452 208**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

28 128

28 128

Leverantörsskulder

0

11 504

Skatteskulder

19 135

11 042

Övriga skulder

41 678

30 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 576

59 550

**Summa kortfristiga skulder**

**181 517**

**140 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 650 773**

**1 658 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 585 182	1 585 182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 182</b>	<b>1 585 182</b>
Ingående avskrivningar	-60 760	-36 456
Årets avskrivningar	-24 304	-24 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 064</b>	<b>-60 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 118</b>	<b>1 524 422</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	883 568	911 696
	<b>883 568</b>	<b>911 696</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 125 000	1 125 000
	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

Staffanstorp 2023-04-04

*Patrik Takkula*  
Patrik Takkula  
Ordförande

*Mathias Cyrén*  
Mathias Cyrén