

Årsredovisning för
Väktaren i Hedemora AB

559038-0050

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Matsson
Verkställande direktör

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Väktaren i Hedemora AB, 559038-0050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedemora registrerades år 2015 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 120 | 120 | 120 | 96 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 | 10 | 12 | 18 |
| Soliditet % | 17,2 | 17,5 | 14,7 | 13,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 86 838 | 8 262 |
| Balanseras i ny räkning | | 8 262 | -8 262 |
| Årets resultat | | | 17 336 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 95 100 | 17 336 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 95 100 |
| Årets resultat | 17 336 |
| Summa | 112 436 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 112 436 |
| Summa | 112 436 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 120 000 | 120 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 120 000 | 120 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 973 | -17 314 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -52 236 | -52 224 |
| Summa rörelsekostnader | | -70 209 | -69 538 |
| Rörelseresultat | | 49 791 | 50 462 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 99 | 161 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -28 084 | -40 260 |
| Summa finansiella poster | | -27 985 | -40 099 |
| Resultat efter finansiella poster | | 21 806 | 10 363 |
| Resultat före skatt | | 21 806 | 10 363 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 470 | -2 101 |
| Årets resultat | | 17 336 | 8 262 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 735 075 | 773 307 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 31 510 | 45 514 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 766 585 | 818 821 |
| Summa anläggningstillgångar | | 766 585 | 818 821 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 11 902 | 6 273 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 902 | 6 273 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 163 171 | 3 910 |
| Summa kassa och bank | | 163 171 | 3 910 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 073 | 10 183 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 941 658 | 829 004 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 95 100 | 86 838 |
| Årets resultat | | 17 336 | 8 262 |
| Summa fritt eget kapital | | 112 436 | 95 100 |
| Summa eget kapital | | 162 436 | 145 100 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 509 000 | 569 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 509 000 | 569 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 170 012 | 19 904 |
| Skatteskulder | | 5 210 | 0 |
| Övriga skulder | | 30 000 | 30 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 270 222 | 114 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 941 658 | 829 004 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader | 4 | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 117 463 | 1 117 463 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 117 463 | 1 117 463 |
| Ingående avskrivningar | -344 156 | -305 924 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -38 232 | -38 232 |
| Utgående avskrivningar | -382 388 | -344 156 |
| Redovisat värde | 735 075 | 773 307 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 000 | 70 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 70 000 | 70 000 |
| Ingående avskrivningar | -24 486 | -10 494 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 004 | -13 992 |
| Utgående avskrivningar | -38 490 | -24 486 |
| Redovisat värde | 31 510 | 45 514 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 269 000 | 329 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-02

Hedemora

Lars Matsson 2026-04-07
Lars Matsson Datum
Verkställande direktör

Ann-Christin Matsson 2026-04-02
Ann-Christin Matsson Datum
Styrelseledamot

Jennie Pers 2026-04-02
Jennie Pers Datum
Styrelseledamot