

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Bjärebygden Holding AB

559182-8735

Räkenskapsåret

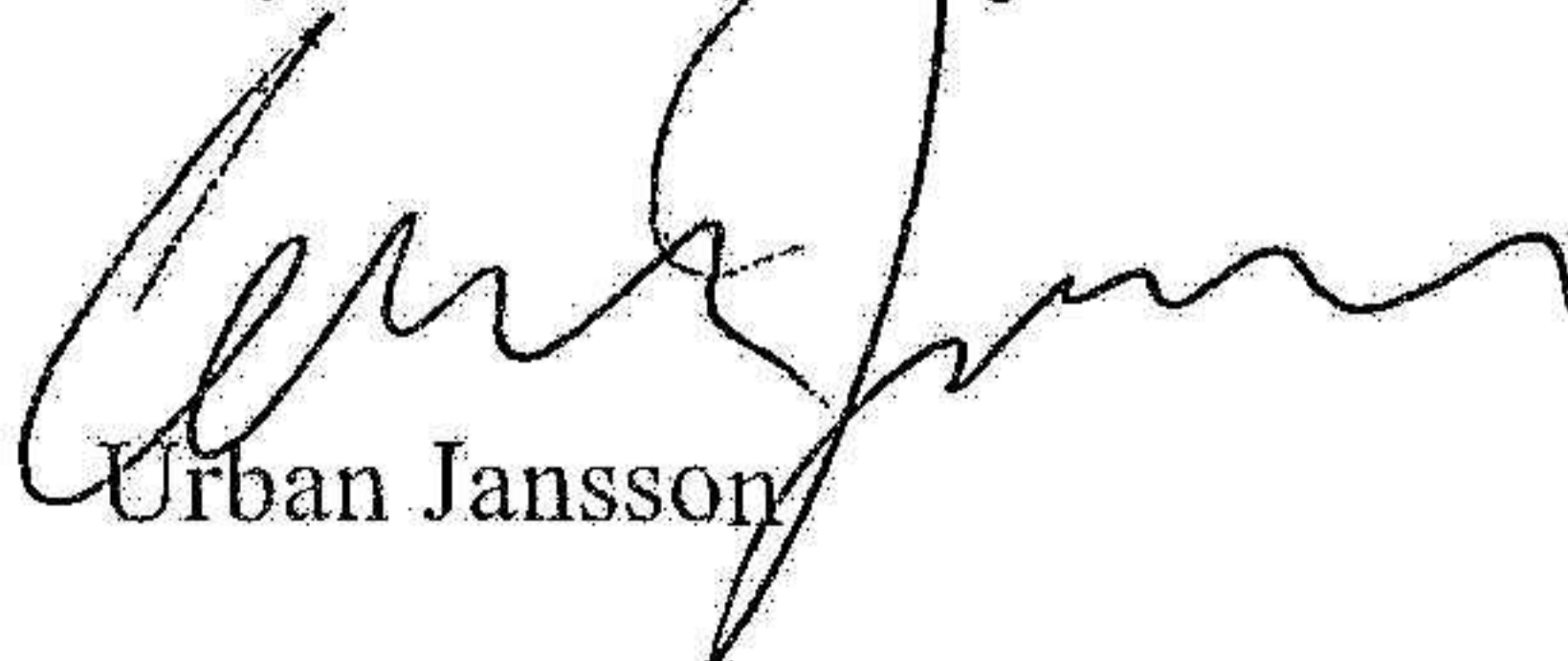
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjärebygden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 27 juni 2023


Urban Jansson

Styrelsen för Bjärebygden Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Båstad kommun, Skåne län med huvudkontor i Ängelholm. Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Bjäre Entreprenad AB

Bolaget bedriver mark och grundarbeten i framförallt Öresundsregionen. Största delen av bolagets kunder består av bygg och fastighetsbolag men arbeten utförs även till offentlig sektor samt privatpersoner. Bolagets vision är att vara den ledande markentreprenören, med fokus på kvalitet, säkerhet samt ordning och reda för kunder, leverantörer och medarbetare.

Bjäre Markkonsult AB

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom projektering, mätteknik, geoteknik och miljögeoteknik i framförallt Öresundsregionen. Största delen av bolagets kunder består av bygg och fastighetsbolag men arbeten utförs även till offentlig sektor samt privatpersoner. Bolagets vision är att ha dom ledande konsulterna, med fokus på kvalitet, säkerhet samt ordning och reda för kunder, leverantörer och medarbetare.

Bjäre Rebbelberga Fastighets AB

Bolaget har under året färdigställt ett nytt kontor till Bjäre Entreprenad AB och Bjäre Markkonsult AB. Inflyttning skedde i oktober. Bolaget är ägare av en fastighet för uthyrning i första hand av koncernen ägda bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har koncernen uppnått omsättningsrekord, dock har vi ett antal entreprenader som inte givit den avkastning som önskats vilket resulterat i att marginalen sjunkit. Detta har analyserats och åtgärdats där vi kan påverka, bl.a. genom förbättrade egenkontroller vid lämnande av anbud. Väsentliga kostnadsökningar på grund av kriget i Ukraina har vi haft mycket svårt att få ut ersättning för i pågående entreprenader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2022 analyserade Boverket inbromsning på bostadsbyggande där prognosen för startbesked 2023 låg på 33 000 i jämförelse med 71 000 år 2021, 59 000 år 2022.

För att möta minskat bostadsbyggande läggs större fokus på anbud till offentliga sektorn samt industrifastigheter där förutsättningarna för byggstart är större än bostadsprojekt i rådande läge. Dock är konkurrensen betydligt högre om projekten.

Vi har i början av 2023 fått stopp på ett antal planerade bostadsprojekt där försäljningen inte gått som planerat. Projekten har lagts ner helt eller flyttas fram på obestämmd tid.

Det som ser positivt ut är att det fortsatt projekteras en hel del bostadsprojekt och bostadsbristen i vår region är fortsatt hög. Vår analys av detta är att vändningen kan komma snabbt när rådande osäkerhet stabiliseras.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Jonas Börjesson 80% och Urban Jansson 20%.

202307041859

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	
Nettoomsättning	279 092	199 201	170 694	
Resultat efter finansiella poster	6 120	7 523	8 109	
Balansomslutning	94 651	73 829	58 977	
Soliditet (%)	18	16	11	
Antal anställda	74	68	56	
Moderbolaget	2022	2021	2020	2018/19
				(14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-87	3 325	1 911	0
Balansomslutning	25 410	18 393	15 158	50
Soliditet (%)	21	29	13	100
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	50 000	12 170 569	12 220 569	
Årets resultat		4 905 921	4 905 921	
Belopp vid årets utgång	50 000	17 076 490	17 126 490	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 929 334	3 361 439	5 340 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 361 439	-3 361 439	0
Årets resultat			-68 744	-68 744
Belopp vid årets utgång	50 000	5 290 773	-68 744	5 272 029

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 290 773
årets förlust	-68 744
	5 222 029
disponeras så att i ny räkning överföres	5 222 029
	5 222 029

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Penneo dokumentnyckel: C208E-T8V/HL-V0KAC-7TGTZ-3CMMYU-TPPE7

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	279 092 179	199 201 211
Övriga rörelseintäkter		264 965	142 029
		279 357 144	199 343 240
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-192 922 401	-130 173 012
Handelsvaror		-11 860 928	-3 603 927
Övriga externa kostnader	3, 4	-15 671 069	-12 751 880
Personalkostnader	5	-48 323 735	-41 232 550
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 973 854	-3 731 142
Övriga rörelsekostnader		0	-27 994
		-272 751 987	-191 520 505
Rörelseresultat		6 605 157	7 822 736
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 643	-299 962
		-485 467	-299 962
Resultat efter finansiella poster	6	6 119 690	7 522 774
Resultat före skatt		6 119 690	7 522 774
Skatt på årets resultat	7	-1 213 769	-1 563 582
Årets resultat		4 905 921	5 959 192
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 905 921	5 959 191

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	21 172 868	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	297 500	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	14 364 937	16 556 136
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	926 329	1 985 150
		36 761 634	18 541 286

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	168 125	168 125
		168 125	168 125
Summa anläggningstillgångar		36 929 759	18 709 411

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 808 527	36 619 761
Aktuella skattefordringar		292 234	37 921
Övriga fordringar		1 946 959	1 398 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 336 630	2 520 490
		49 384 350	40 576 599

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 336 962	14 542 942
		57 721 312	55 119 541

SUMMA TILLGÅNGAR

94 651 071 **73 828 952**

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		17 076 490	12 170 569
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		17 126 490	12 220 569
Summa eget kapital		17 126 490	12 220 569
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	3 230 568	2 995 148
		3 230 568	2 995 148
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		9 298 050	6 830 659
Övriga skulder		8 500 000	9 500 000
		17 798 050	16 330 659
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 550 204	4 164 010
Leverantörsskulder		18 808 807	22 360 158
Aktuella skatteskulder		349 938	222 083
Övriga skulder		2 115 298	1 864 112
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		12 203 655	6 914 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	10 468 061	6 757 512
		56 495 963	42 282 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 651 071	73 828 952

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	6	6 119 690	7 522 773
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		3 692 927	4 005 361
Betald skatt		-1 340 227	-1 586 436
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 472 390	9 941 698
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-4 188 766	-5 765 002
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 364 672	-1 681 342
Förändring leverantörsskulder		-3 551 351	7 089 393
Förändring av kortfristiga skulder		9 486 109	2 349 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 853 710	11 934 114
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 912 820	-6 877 472
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		968 750	40 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-21 944 070	-6 837 472
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		14 667 360	4 404 324
Amortering av lån		-4 782 980	-5 195 248
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 884 380	-790 924
Årets kassaflöde		-6 205 980	4 305 718
Likvida medel vid årets början	19		
Likvida medel vid årets början		14 542 942	10 237 224
Likvida medel vid årets slut		8 336 962	14 542 942

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 580	-79 510
		-1 580	-79 510
Rörelseresultat		-1 580	-79 510
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	0	3 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 000	-95 000
		-85 000	3 405 000
Resultat efter finansiella poster		-86 580	3 325 490
Resultat före skatt		-86 580	3 325 490
Skatt på årets resultat	7	17 836	35 949
Årets resultat		-68 744	3 361 439

2023070418864

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21, 22	15 115 000	15 115 000
Fordringar hos koncernföretag	23	10 175 000	0
Uppskjuten skattefordran		72 119	54 283
		25 362 119	15 169 283
Summa anläggningstillgångar		25 362 119	15 169 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 175 000
		0	3 175 000

Kassa och bank

		47 410	48 990
Summa omsättningstillgångar		47 410	3 223 990

SUMMA TILLGÅNGAR

25 409 529 18 393 273

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 290 773	1 929 334
-----------	-----------

Årets resultat

-68 744	3 361 439
---------	-----------

5 222 029	5 290 773
------------------	------------------

Summa eget kapital

5 272 029	5 340 773
------------------	------------------

Långfristiga skulder

17

Skulder till koncernföretag

10 463 500	0
------------	---

Summa långfristiga skulder

10 463 500	0
-------------------	----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000	3 368 500
-----------	-----------

Övriga skulder

8 500 000	9 500 000
-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 000	184 000
---------	---------

Summa kortfristiga skulder

9 674 000	13 052 500
------------------	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 409 529	18 393 273
-------------------	-------------------

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-86 580	3 325 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-86 580	3 325 490
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	-3 175 000
Förändring av kortfristiga skulder		0	-126 500
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-86 580	23 990
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-25 000
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring långfristiga skulder		7 085 000	0
Nettoförändring långfristiga fordringar		-7 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		85 000	0
Årets kassaflöde		-1 580	-1 010
Likvida medel vid årets början	19		
Likvida medel vid årets början		48 990	50 000
Likvida medel vid årets slut		47 410	48 990

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som utdelning när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	12,5-33%
---	----------

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av riskerna för kundförluster samt värdering av pågående arbete.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	272 107 630	195 117 179
Konsultverksamhet	6 984 549	4 084 032
	279 092 179	199 201 211

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	241 000	245 800
	241 000	245 800

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 734 824 kronor (1 106 039 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 220 037	1 067 409
Senare än ett år men inom fem år	684 402	2 556 175
	1 904 439	3 623 584

Leasingavtalen avser främst hyra av bilar och maskiner.

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	13
Män	60	55
	74	68
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 446 990	1 461 170
Övriga anställda	31 983 134	26 405 465
	33 430 124	27 866 635
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	518 481	426 876
Pensionskostnader för övriga anställda	1 621 038	1 412 233
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 145 634	10 030 492
	14 285 153	11 869 601
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	47 715 277	39 736 236
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022	2021
Erlagd ränta	491 643	299 962
	491 643	299 962

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 043 615	-1 244 641
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-170 154	-318 941
Totalt redovisad skatt	-1 213 769	-1 563 582

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 119 690		7 522 773
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 260 656		-1 549 691
Ej avdragsgilla kostnader	1,29	-78 938	0,93	-69 785
Ej skattepliktiga intäkter	-0,12	7 454	-0,14	10 258
Övrigt	0,04	-2 518	-0,69	51 602
Uppskjuten skattefordran			0,08	-5 966
Skattereduktion inventarier	-1,98	120 889		
Redovisad effektiv skatt	19,83	-1 213 769	20,78	-1 563 582

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	17 835	35 949
Totalt redovisad skatt	17 835	35 949

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-86 580		3 325 490
Skatt enligt gällande skattesats	-20,60	17 835	20,60	-685 051
Ej skattepliktiga intäkter			-21,68	721 000
Redovisad effektiv skatt	-20,60	17 835	-1,08	35 949

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	19 271 364	0
Omklassificeringar	1 985 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 256 514	0
Årets avskrivningar	-83 646	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 646	0
Utgående redovisat värde	21 172 868	0

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	0
Årets avskrivningar	-52 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 500	0
Utgående redovisat värde	297 500	0

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 441 390	26 168 001
Inköp	2 395 237	4 892 322
Försäljningar/utrangeringar	-3 269 317	-618 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 567 310	30 441 390
Ingående avskrivningar	-13 885 254	-10 688 920
Försäljningar/utrangeringar	2 527 730	534 808
Årets avskrivningar	-3 844 849	-3 731 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 202 373	-13 885 254
Utgående redovisat värde	14 364 937	16 556 136

Tillgångar från finansiella leasingavtal uppgår till 6 002 383 kr (6 294 006 kr).

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 985 150	0
Inköp	926 329	1 985 150
Omklassificeringar	-1 985 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	926 329	1 985 150
Utgående redovisat värde	926 329	1 985 150

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 125	168 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 125	168 125
Utgående redovisat värde	168 125	168 125

**Not 13 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	112 383 379	76 399 727
Fakturerade belopp	-124 587 034	-83 314 428
	-12 203 655	-6 914 701

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresavgifter	80 001	0
Förutbetalda försäkringspremier	507 688	176 451
Övriga förutbetalda kostnader	1 488 991	800 716
Upplupna intäkter	4 259 950	1 543 323
	6 336 630	2 520 490

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal aktier	500	100
	500	100

2023070418877

**Not 16 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	2 995 148	2 676 207
Årets avsättningar	235 420	318 941
	3 230 568	2 995 148

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 000 000	1 500 000
	1 000 000	1 500 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 000 000	1 500 000
	1 000 000	1 500 000

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	5 821 157	5 060 471
Övriga upplupna kostnader	4 502 581	1 563 041
Upplupna räntekostnader	144 323	134 000
	10 468 061	6 757 512

**Not 19 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	8 336 962	14 542 942
	8 336 962	14 542 942

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	47 410	48 990
	47 410	48 990

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	3 500 000
	0	3 500 000

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 115 000	15 090 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 115 000	15 115 000
Utgående redovisat värde	15 115 000	15 115 000

**Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bjäre Entreprenad AB	100	100	1 000	15 000 000
Bjäre Markkonsult AB	100	100	500	90 000
Bjäre Rebbelberga Fastighets AB	100	100	250	25 000
				15 115 000

	Org.nr	Säte
Bjäre Entreprenad AB	556762-4027	Båstad
Bjäre Markkonsult AB	559111-1496	Ängelholm
Bjäre Rebbelberga Fastighets AB	559313-6004	Ängelholm

**Not 23 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	7 000 000	0
Omklassificeringar	3 175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 175 000	0
Utgående redovisat värde	10 175 000	0

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 085 000	1 785 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 111 631	7 714 161
	7 196 631	9 499 161
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	13 000 000	0
	13 000 000	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensåtagande för dotterbolag	13 000 000	0
	13 000 000	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Börjesson
Ordförande

Urban Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Urban Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19660916xxxx

IP: 195.216.xxx.xxx

2023-06-26 13:56:12 UTC



JONAS BÖRJESSON

Ordförande

Serienummer: 19770502xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-26 13:58:05 UTC



MICAELA KARLSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 14:36:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070418881

Penneo dokumentnyckel: C208E-T8VHL-V0KAC-7TGTZ-3CMYU-TPPEZ



Building a better
working world

2023070418882

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjärebygden Holding AB, org.nr 559182-8735

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bjärebygden Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023070418883

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bjäreygden Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young AB

Micaela Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FH4D2-CJUC7-PXHY-7NTQC-AGQGW-SBK1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MICAELA KARLSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 14:36:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070418884

Penneo dokumentnyckel: FH4D2-CIJC7-PXHIMY-7NTQC-AGQGW-SBK11