

Årsredovisning

för

Cap Estate Fastigheter AB

559242-0706

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Cap Estate Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Bolagets tidigare företagsnamn är Alpha Projektutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomförde en nyemission under Q2 vilket stärkte bolagets kassa samt ägarspridning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 646	-307	0	-28
Soliditet (%)	22	87	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		306 108	-306 555	24 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-306 555	306 555	0
Nyemission	3 840	1 527 552			1 531 392
Erhållna aktieägartillskott			150 000		150 000
Årets resultat				-1 646 235	-1 646 235
Belopp vid årets utgång	28 840	1 527 552	149 553	-1 646 235	59 710

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 527 552
balanserad vinst	149 553
årets förlust	-1 646 235
	30 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 870
	30 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 527 416	-306 505
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 527 416	-306 505
Rörelseresultat		-1 527 416	-306 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 181	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-130 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-50
Summa finansiella poster		-118 819	-50
Resultat efter finansiella poster		-1 646 235	-306 555
Resultat före skatt		-1 646 235	-306 555
Årets resultat		-1 646 235	-306 555

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 000	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		177 145	27 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 261	0
Summa kortfristiga fordringar		184 406	27 495

Kassa och bank

Kassa och bank		65 175	613
Summa kassa och bank		65 175	613
Summa omsättningstillgångar		249 581	28 108

SUMMA TILLGÅNGAR

274 581

28 108

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

28 840

25 000

Summa bundet eget kapital

28 840

25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 527 552

0

Balanserat resultat

149 553

306 108

Årets resultat

-1 646 235

-306 555

Summa fritt eget kapital

30 870

-447

Summa eget kapital

59 710

24 553

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 192

3 555

Skulder till koncernföretag

78 721

0

Övriga skulder

4 529

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 429

0

Summa kortfristiga skulder

214 871

3 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

274 581

28 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate AB	559209-8601	Stockholm kommun

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget genomför en nyemission under Q2 2025 vilket stärker bolagets kassa samt nya delägare som kommer bidra positivt till bolagets utveckling.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	0
Årets nedskrivningar	-130 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-130 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-16

Christian Klausson
Christian Klausson
Ordförande

Roland Persson
Roland Persson

Pär Johansson
Pär Johansson
Verkställande direktör