

Årsredovisning

för

AB Börringekloster Huvudgård

556391-5882

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Börringekloster Huvudgård intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Börringekloster den 25 maj 2023



Carl Ramel

1

Styrelsen och verkställande direktören för AB Börringekloster Huvudgård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 3 april 1990. Bolaget arrenderar jordbruksfastigheter tillhörande Börringekloster Huvudgård och bedriver förvaltning av hyresfastigheter samt växtodling och slaktsvinsproduktion. Jordbruksdriften är helt omställd till ekologisk produktion.

Någon verksamhet som kräver tillstånds- eller anmälningsplikt enligt Miljöbalken förekommer ej.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 959	14 190	19 268	15 305
Resultat efter finansiella poster	2 436	741	2 320	1 014
Soliditet (%)	24	21	29	24

Bra skörd i kombination med bra avräkningspiser har medfört att både omsättning och resultat ökat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 119 421	1 079 488	4 318 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 079 488	-1 079 488	0
Årets resultat				2 423 479	2 423 479
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 198 909	2 423 479	6 742 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 198 910
årets vinst	2 423 479
	6 622 389
disponeras så att i ny räkning överföres	6 622 389
	6 622 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060811552

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 958 972	14 190 412
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		783 958	2 369 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 742 930	16 559 755
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 501 001	-5 273 795
Övriga externa kostnader		-9 419 274	-7 500 095
Personalkostnader	1	-2 399 555	-2 374 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 233 057	-1 184 167
Övriga rörelsekostnader		-29 554	-46 998
Summa rörelsekostnader		-19 582 441	-16 379 326
Rörelseresultat		2 160 489	180 429
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 425 965	1 383 637
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 115 612	-787 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 232	-34 800
Summa finansiella poster		275 121	560 895
Resultat efter finansiella poster		2 435 610	741 324
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	244 984
Förändring av överavskrivningar		-12 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	93 180
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	338 164
Resultat före skatt		2 423 610	1 079 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131	0
Årets resultat		2 423 479	1 079 488

†

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

8 891 574

10 066 289

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

4 009 608

2 221 698

Summa materiella anläggningstillgångar

12 901 182

12 287 987

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

4

13 378 279

12 662 926

Summa anläggningstillgångar

26 279 461

24 950 913

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

418 438

261 572

Varor under tillverkning

0

322 800

Färdiga varor och handelsvaror

4 587 813

3 803 855

Summa varulager

5 006 251

4 388 227

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 977 565

437 041

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

1 669

4 450

Övriga fordringar

151 060

36 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 449 359

2 112 770

Summa kortfristiga fordringar

6 579 653

2 591 206

Kassa och bank

Kassa och bank

5

1 060 982

1 549 089

Summa omsättningstillgångar

12 646 886

8 528 522

SUMMA TILLGÅNGAR

38 926 347

33 479 435

1

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 198 910

3 119 421

Årets resultat

2 423 479

1 079 488

Summa fritt eget kapital

6 622 389

4 198 909

Summa eget kapital

6 742 389

4 318 909

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 414 833

3 402 833

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

752 066

Övriga skulder

20 999 587

20 298 066

Summa långfristiga skulder

20 999 587

21 050 132

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

752 065

190 434

Leverantörsskulder

1 549 712

1 721 663

Skatteskulder

0

26 340

Övriga skulder

642 037

73 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 825 724

2 695 240

Summa kortfristiga skulder

7 769 538

4 707 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 926 347

33 479 435

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 16 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 593 316	1 744 116
	3 093 316	3 244 116

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 373 902	17 498 346
Inköp	58 342	3 875 556
Försäljningar/utrangeringar	-515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 917 244	21 373 902
Ingående avskrivningar	-11 307 613	-10 123 446
Försäljningar/utrangeringar	515 000	0
Årets avskrivningar	-1 233 057	-1 184 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 025 670	-11 307 613
Utgående redovisat värde	8 891 574	10 066 289

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående exploatering	4 009 608	2 221 698
	4 009 608	2 221 698

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 662 926	8 263 689
Inköp	715 353	4 399 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 378 279	12 662 926
Utgående redovisat värde	13 378 279	12 662 926

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	20 999 587	20 298 066
	20 999 587	20 298 066

Börtingekloster den 25 maj 2023

Carl Ramel
Verkställande direktör



Fredrik Ramel



Gustaf Ramel

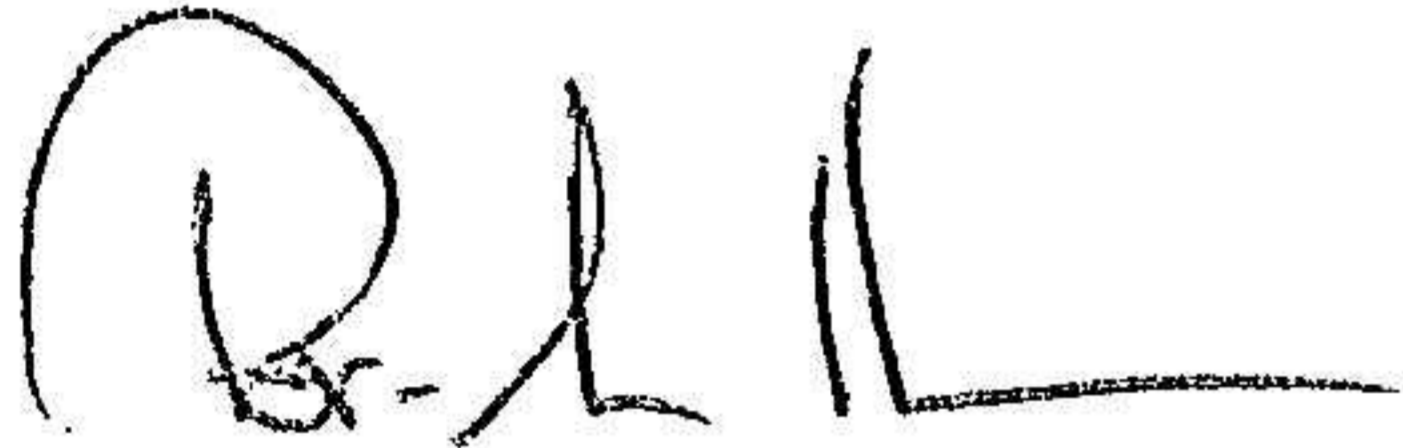


Eva Ramel



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023

Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor FAR



i

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Börringekloster Huvudgård

Org.nr 556391-5882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Börringekloster Huvudgård för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Börringekloster Huvudgårds finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börringekloster Huvudgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

↓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Börringekloster Huvudgård för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börringekloster Huvudgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

f

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 maj 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

↑