

Årsredovisning för  
**GBJ V Alfreds Hage AB**

559457-5747

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Dahlström  
Styrelseledamot

2025-11-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ V Alfreds Hage AB, 559457-5747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2023.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i Tkr 2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-10
Soliditet %	1,4	13,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 887
Balanseras i ny räkning		-1 887	1 887
Årets resultat			166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 887</b>	<b>166</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 887
Årets resultat	166
<b>Summa</b>	<b>-1 721</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 721
<b>Summa</b>	<b>-1 721</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-11-15 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 075	-3 095
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 075</b>	<b>-3 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 075</b>	<b>-3 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-74 259	-7 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 259</b>	<b>-7 392</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 334</b>	<b>-10 487</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		77 500	8 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>77 500</b>	<b>8 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166</b>	<b>-1 887</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166</b>	<b>-1 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 442 900	320 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 442 900</b>	<b>320 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 442 900</b>	<b>320 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 805	46 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 805</b>	<b>46 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 805</b>	<b>46 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 476 705</b>	<b>366 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 887	0
Årets resultat		166	-1 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 721</b>	<b>-1 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 279</b>	<b>48 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 428 426	318 792
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 428 426</b>	<b>318 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 476 705</b>	<b>366 905</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-11-15 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-74 259	-7 392

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 122 900	320 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 442 900</b>	<b>320 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 442 900</b>	<b>320 000</b>

#### Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till 3 442 900 kr.

### Not 4 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Bygg Väst Holding II AB	559368-2742	Växjö

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Växjö

Fredrik Dahlström 2025-11-18  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Staffan Dahlström 2025-11-18  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseledamot