

Årsredovisning

Dyarne 5:94 i Bålsta AB

559218-5887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sirvan Amjadi
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	1 038 642	1 043 313	745 929
Resultat efter finansiella poster	420 715	475 089	354 698
Soliditet %	6	8	9
Balansomslutning	6 097 871	6 475 905	6 752 187

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	41 583	282 735	374 318
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		282 735	-282 735	0
- Årets resultat			4 862	4 862
- Belopp vid årets utgång	50 000	324 318	4 862	379 180

Villkorade aktieägartillskott uppgår totalt till 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	324 318
Årets resultat	4 862
Summa	329 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	329 180
Summa	329 180

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 038 642	1 043 313
Övriga rörelseintäkter	10 982	7 779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 049 624	1 051 092
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-264 023	-271 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 158	-125 965
Summa rörelsekostnader	-415 181	-397 095
Rörelseresultat	634 443	653 997
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 728	-178 908
Summa finansiella poster	-213 728	-178 908
Resultat efter finansiella poster	420 715	475 089
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-620 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	207 568	-118 885
Summa bokslutsdispositioner	-412 432	-118 885
Resultat före skatt	8 283	356 204
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 421	-73 469
Årets resultat	4 862	282 735

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 693 965	5 845 123
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 300	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 696 265	5 845 123
Summa anläggningstillgångar		5 696 265	5 845 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 531	203 054
Övriga fordringar		128 810	19 898
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		137 341	222 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 265	407 830
<i>Summa kassa och bank</i>		264 265	407 830
Summa omsättningstillgångar		401 606	630 782
SUMMA TILLGÅNGAR		6 097 871	6 475 905

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	324 318	41 583	
Årets resultat	4 862	282 735	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>329 180</i>	<i>324 318</i>	
Summa eget kapital	379 180	374 318	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	0	207 568	
Summa obeskattade reserver	0	207 568	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 914 496	5 146 684
Skulder till koncernföretag		26 462	0
Summa långfristiga skulder	4 940 958	5 146 684	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	232 188	232 188
Leverantörsskulder		33 708	26 670
Skulder till koncernföretag		0	11 552
Skatteskulder		145 520	270 843
Övriga skulder		117 902	-85 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 415	291 818
Summa kortfristiga skulder	777 733	747 335	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 097 871	6 475 905	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 097 053	6 097 053
Utgående anskaffningsvärden	6 097 053	6 097 053
Ingående avskrivningar	-251 930	-125 965
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-151 158	-125 965
Utgående avskrivningar	-403 088	-251 930
Redovisat värde	5 693 965	5 845 123

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	2 300	-
Utgående anskaffningsvärden	2 300	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 985 744	4 217 932

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 5 146 684 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 914 496	5 146 684
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 188	232 188

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 130 000	8 130 000
Summa ställda säkerheter	8 130 000	8 130 000

UNDERSKRIFTER

Håbo

Sirvan Amjadi
Sirvan Amjadi
2023-03-08