

ÅRSREDOVISNING

Griffin Invest AB

559007-3721

Räkenskapsåret

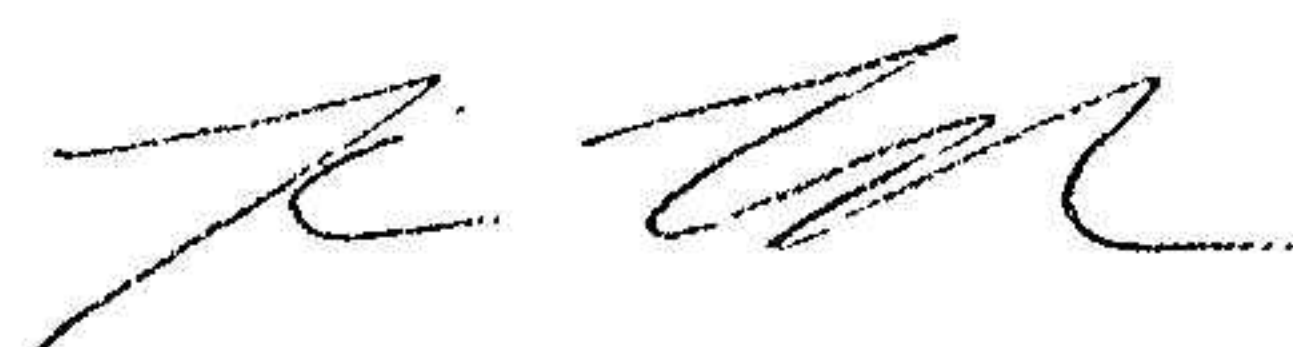
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-15



Johan Hult

Verkställande direktör

2023061303944

ÅRSREDOVISNING

Griffin Invest AB

559007-3721

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget ägs av Johan Hult till 100%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 493	1 989	1 504	11 788
Rörelsemarginal	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	28 %	9 %	7 %	16 %
Balansomslutning	5 990	4 683	39 843	105 400
Soliditet	100 %	100 %	7 %	100 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	4 446 224
årets resultat	1 493 486
	5 939 710

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	195 250
i ny räkning balanseras	5 744 460
	5 939 710

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Nettoomsättning	0	0
Summa intäkter	0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-8 464	-11 253
Rörelseresultat	-8 464	-11 253
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Resultat från andelar i intresseföretag	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1 500 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	1 950	0
Resultat efter finansiella poster	1 493 486	1 988 747
Resultat före skatt	1 493 486	1 988 747
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	1 493 486	1 988 747

2023061303946

Z

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	725 000	725 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	776 180	276 161
	1 501 180	1 001 161

Summa anläggningstillgångar

1 501 180 **1 001 161**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	3 466 172	3 669 472
	3 466 172	3 669 472

Kassa och bank

1 022 358 **12 591**

Summa omsättningstillgångar

4 488 530 **3 682 063**

TILLGÅNGAR

5 989 710 **4 683 224**

2023061303947

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	4 446 224	2 644 477
Årets resultat	1 493 486	1 988 747
	5 939 710	4 633 224

Summa eget kapital

5 989 710 **4 683 224**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	0	0
	0	0

SKULDER OCH EGET KAPITAL

5 989 710 **4 683 224**

2023061303948

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Finansiella instrument har värderats till verkligt värde

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	475 000
Inköp	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	725 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående bokfört värde	725 000	725 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	276 161	704 448
Försäljningar	500 019	-428 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 180	276 161
Utgående bokfört värde	776 180	276 161

Not 3 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	4 446 224
årets resultat	1 493 486
	<hr/>
	5 939 710

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	195 250
i ny räkning balanseras	5 744 460
	<hr/>
	5 939 710

Stockholm 2023-05-15



Johan Hult
Verkställande direktör



2023061303950