

Årsredovisning

för

Bosse Hansen Fastigheter AB

556090-5498

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2024-06-10


Bosse Hansen

Styrelsen för Bosse Hansen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skandinavia Förvaltning i Svenljunga AB, 556763-7318.

Bolagets säte är Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	kr	842 840	725 026	537 299	542 174
Resultat efter finansnetto	kr	126 206	109 255	-200 352	-54 234
Soliditet	%	57	58	58	56

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	23 000	3 640 964	475 093	-7 194
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-7 194	7 194
Avskrivning av uppskrivna tillgångar			-70 256	70 256	
Årets resultat					-1 656
Belopp vid årets utgång	200 000	23 000	3 570 708	538 155	-1 656

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	538 155
Årets resultat	-1 656
	536 499

Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	536 499
	536 499

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024071115442

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		842 840	725 026
Summa rörelseintäkter		842 840	725 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 472	-353 242
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 561	-151 385
Summa rörelsekostnader		-530 033	-504 627
<i>Rörelseresultat</i>		<i>312 807</i>	<i>220 399</i>
Finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-186 601	-111 144
Summa finansiella poster		-186 601	-111 144
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>126 206</i>	<i>109 255</i>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-100 000
<i>Resultat före skatt</i>		<i>16 206</i>	<i>9 255</i>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 862	-16 449
Årets resultat		-1 656	-7 194

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 008 882	5 727 724
Inventarier	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 008 882	5 727 724
Summa anläggningstillgångar		6 008 882	5 727 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		1 309 447	1 520 404
Övriga fordringar		28 507	3 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	183 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 487 954	1 707 061
Kassa och bank		100 755	63 310
Summa omsättningstillgångar		1 588 709	1 770 371
Summa tillgångar		7 597 591	7 498 095

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	3 570 708	3 640 964
Reservfond	23 000	23 000
Summa bundet eget kapital	3 793 708	3 863 964

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	538 155	475 093
Årets resultat	-1 656	-7 194
Summa fritt eget kapital	536 499	467 899
Summa eget kapital	4 330 207	4 331 863

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	0
Akkumulerade överavskrivningar	0	0
Summa obeskattade reserver	0	0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 805 000	2 901 000
Summa långfristiga skulder	2 805 000	2 901 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Leverantörsskulder	218 480	97 036
Skulder till koncernföretag	15 955	0
Skatteskulder	34 313	32 579
Övriga skulder	83	5 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 553	34 271
Summa kortfristiga skulder	462 384	265 232

Summa eget kapital och skulder

7 597 591 **7 498 095**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider,

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	2 403 359	2 403 359
Årets inköp	425 719	0
Utgående anskaffningsvärden	2 829 078	2 403 359
Ingående avskrivningar	-316 599	-242 987
Årets avskrivning	-74 305	-73 612
Utgående avskrivningar	-390 904	-316 599
Ingående uppskrivningar	3 640 964	3 711 220
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 256	-70 256
Utgående uppskrivningar	3 570 708	3 640 964
Utgående redovisat värde	6 008 882	5 727 724

Not 4 Inventarier

Ingående anskaffningsvärden	427 000	427 000
Utgående anskaffningsvärden	427 000	427 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-427 000	-419 483
Årets avskrivning	0	-7 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 000	-427 000
Utgående redovisat värde	0	0

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för
egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckning	3 445 000	3 445 000
----------------------	-----------	-----------

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Svenljunga 2024-06-15


Bo Hansen