

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

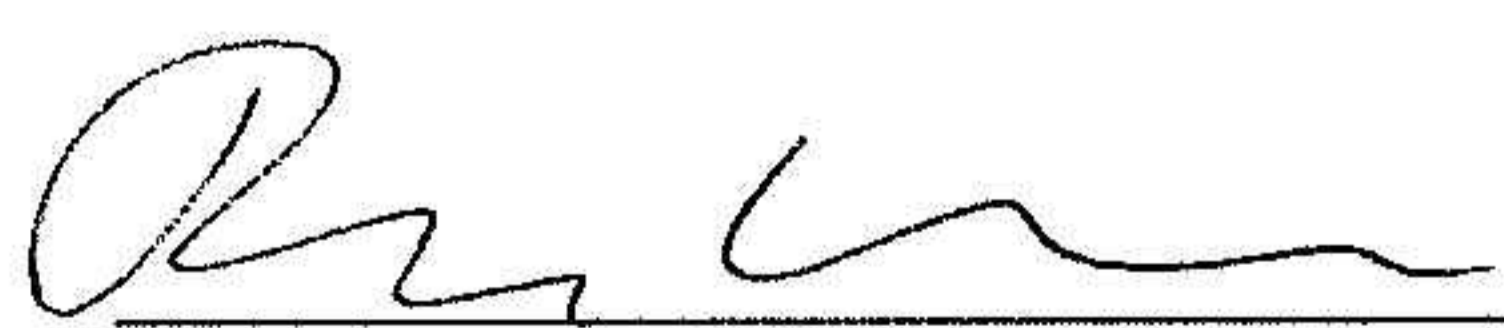
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Hammarhagens Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-27.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

*Solleentuna 2025-11-27*

  
Bodil Wilhelmsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, sälja, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företagets säte är Tyresö kommun

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 345 067	1 989 280	1 471 604	1 277 892
Resultat efter finansiella poster	-1 640 306	318 929	7 503	-42 869
Soliditet (%)	3,63	12,28	13,34	17,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	120 000	18 079	3 258	241 337
Balanseras i ny räkning			3 258	-3 258	0
Årets resultat				-25 306	-25 306
Belopp vid årets utgång	100 000	120 000	21 337	-25 306	216 031

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 337
Årets resultat	-25 306
	<hr/>
	-3 969

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-3 969
	<hr/>
	-3 969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 345 067	1 989 280
Övriga rörelseintäkter		3 340	33 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 348 407</u>	<u>2 023 262</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-339 814
Övriga externa kostnader		-3 336 673	-1 049 469
Personalkostnader	2	-15 161	-14 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-639 737	-302 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 991 571</u>	<u>-1 706 428</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 643 164	316 834
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 858	3 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 858</u>	<u>2 095</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 640 306	318 929
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 300 000	0
Förändring av överavskrivningar		315 000	-315 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 615 000</u>	<u>-315 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-25 306	3 929
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-671
<b>Årets resultat</b>		<u>-25 306</u>	<u>3 258</u>

2025120202994

# Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-06-30	2024-06-30
Byggnader och mark	3	2 281 579	843 003
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 531 451	1 968 739
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 177 602	583 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	429 981	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 420 613</u>	<u>3 394 894</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 420 613	3 394 894

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		278 512	172 863
Fordringar hos koncernföretag		0	38 647
Övriga fordringar		22 869	119 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>117 687</u>	<u>111 551</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		419 068	442 758

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>107 877</u>	<u>161 937</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		107 877	161 937

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		526 945	604 695
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 947 558</b>	<b>3 999 589</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025120202995

# Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

220 000

220 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 337

18 079

Årets resultat

-25 306

3 258

**Summa fritt eget kapital**

-3 969

21 337

**Summa eget kapital**

216 031

241 337

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

315 000

**Summa obeskattade reserver**

0

315 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

129 055

263 522

Skulder till koncernföretag

5 244 466

2 853 363

Övriga skulder

101 898

109 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 108

216 988

**Summa kortfristiga skulder**

5 731 527

3 443 252

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 947 558**

**3 999 589**

2025120202996

Not

2025-06-30

2024-06-30

# Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

989 966

989 966

Inköp

1 474 475

0

Utgående anskaffningsvärden

2 464 441

989 966

Ingående avskrivningar

-146 963

-137 824

Årets avskrivningar

-35 899

-9 139

Utgående avskrivningar

-182 862

-146 963

Redovisat värde

2 281 579

843 003

# Hammarhagens Bygg AB

Org.nr. 556218-1296

## NOTER

2025120202998

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 186 437	0
Inköp	0	2 186 437
Utgående anskaffningsvärden	2 186 437	2 186 437
Ingående avskrivningar	-217 698	0
Årets avskrivningar	-437 288	-217 698
Utgående avskrivningar	-654 986	-217 698
Redovisat värde	1 531 451	1 968 739

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	658 860	0
Inköp	761 000	658 860
Utgående anskaffningsvärden	1 419 860	658 860
Ingående avskrivningar	-75 708	0
Årets avskrivningar	-166 550	-75 708
Utgående avskrivningar	-242 258	-75 708
Redovisat värde	1 177 602	583 152

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	429 981	0
Utgående anskaffningsvärden	429 981	0
Redovisat värde	429 981	0

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
	0	0

**Hammarhagens Bygg AB**

Org.nr. 556218-1296

**NOTER**

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025120202999

**Hammarhagens Bygg AB**

Org.nr. 556218-1296

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-18

*Sollentuna*

2025120203000



Bodil Wilhelmsson  
2025-11-24



Katrine Wilhelmsson  
2025-11-24



Ulrika Aare  
2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats den *26/11-2025.*



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

*BA*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hammarhagens Bygg AB  
Org.nr. 556218-1296

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarhagens Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarhagens Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hammarhagens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska besluten som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarhagens Bygg AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hammarhagens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 26 november 2025

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Finns i årsredovisningen för år 2024-07-01 -- 2025-06-30

