

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anton Wadell, Styrelseledamot  
2024-11-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och projektutveckling av mark.

Företagets säte är Borås

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktier. Verksamheten är numera vilande.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	0	800 000	1 600 000
Resultat efter finansiella poster	-62 352	144 992	526 027
Soliditet (%)	41,68	76,96	79,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	416 796	110 883	552 679
Utdelning		-510 000	0	-510 000
Balanseras i ny räkning		110 883	-110 883	0
Erhållna aktieägartillskott		45 000		45 000
Årets resultat			-62 352	-62 352
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>62 679</u>	<u>-62 352</u>	<u>25 327</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 679
Årets resultat	<u>-62 352</u>
	<b>327</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>327</u>
-------------------------	------------

## Lwl Fastigheter AB

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	800 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>800 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-594 917
Övriga externa kostnader		-13 005	-59 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-13 005</u>	<u>-654 738</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-13 005	145 262
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-46 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 947	-305
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-49 347</u>	<u>-270</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-62 352	144 992
<b>Resultat före skatt</b>		-62 352	144 992
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 109
<b>Årets resultat</b>		<u>-62 352</u>	<u>110 883</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>15 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	15 000
Summa anläggningstillgångar		0	15 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>311</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	50 311
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60 756</u>	<u>652 828</u>
Summa kassa och bank		60 756	652 828
Summa omsättningstillgångar		60 756	703 139
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 756</b>	<b>718 139</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 679	416 797
Årets resultat		<u>-62 352</u>	<u>110 883</u>
Summa fritt eget kapital		327	527 680
Summa eget kapital		25 327	552 680

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		33 428	150 459
Övriga skulder		<u>2 001</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		35 429	165 459
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 60 756	 718 139

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Tullastugan AB		
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	0
	Inköp	162 000	15 000
	Försäljningar	<u>-177 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>15 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Inköpen avser ej bokförda men lämnade aktieägartillskott 2022-04-30 och 2023-04-30.

Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

## Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Anton Wadell

Anton Wadell

2024-11-25

Erik Lindström

Erik Lindström

2024-11-26

Karl-Oscar Lindström

Karl-Oscar Lindström

2024-11-26