

Årsredovisning

Mariraby AB

559273-6101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rabi Hanna

2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut, förvalta samt renovera privata och kommersiella fastigheter. Företaget har sitt säte i Huddinge, Sthlm.

RabiTech AB, 559204-6204, är moderbolaget och har sitt säte i Huddinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning	336	336	291	209
Resultat efter finansiella poster	-13	-31	-85	-103
Soliditet %	1	1	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	105 207	-30 978	99 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-30 978	30 978	0
- Årets resultat			-13 416	-13 416
- Belopp vid årets utgång	25 000	74 229	-13 416	85 813

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 229
<i>Årets resultat</i>	<i>-13 416</i>
<i>Summa</i>	<i>60 813</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(60 000)
Balanseras i ny räkning	813
<i>Summa</i>	<i>60 813</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	336 000	336 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	336 000	336 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 120	-121 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 664	-245 691
Summa rörelsekostnader	-351 784	-367 404
Rörelseresultat	-15 784	-31 404
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 368	426
Summa finansiella poster	2 368	426
Resultat efter finansiella poster	-13 416	-30 978
Resultat före skatt	-13 416	-30 978
Årets resultat	-13 416	-30 978

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 752 036	11 940 700
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 752 036</i>	<i>11 940 700</i>
Summa anläggningstillgångar		11 752 036	11 940 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 029	31 565
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 029</i>	<i>31 565</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 328	376 964
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>339 328</i>	<i>376 964</i>
Summa omsättningstillgångar		355 357	408 529
SUMMA TILLGÅNGAR		12 107 393	12 349 229

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 229	105 207
Årets resultat	-13 416	-30 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	60 813	74 229
Summa eget kapital	85 813	99 229
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 12 000 000	12 250 000
Summa långfristiga skulder	12 000 000	12 250 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	21 580	0
Summa kortfristiga skulder	21 580	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 107 393	12 349 229

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 637 162	12 637 162
	Utgående anskaffningsvärden	12 637 162	12 637 162
	Ingående avskrivningar	-696 462	-450 771
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-188 664	-245 691
	Utgående avskrivningar	-885 126	-696 462
	Redovisat värde	11 752 036	11 940 700

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 250 000
	Lånet förfaller till betalning december 2027.		

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Rabi Hanna

Rabi Hanna

2025-06-13