

Årsredovisning för  
**MR Norrtälje AB**

559009-6581

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Schylander  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MR Norrtälje AB, 559009-6581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje, bedriver förvaltning av fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 800 000	1 560 000	1 560 000	1 040 000
Resultat efter finansiella poster	424 115	407 888	536 628	157 000
Soliditet %	31,3	6,1	3,9	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	421 805	243 967
Balanseras i ny räkning		243 967	-243 967
Årets resultat			3 146 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>665 772</b>	<b>3 146 201</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	665 772
Årets resultat	3 146 201
<b>Summa</b>	<b>3 811 973</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 811 973
<b>Summa</b>	<b>3 811 973</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 000	1 560 000
Övriga rörelseintäkter		0	26 903
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 586 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 797	-236 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-686 447	-634 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 244</b>	<b>-871 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>775 756</b>	<b>715 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 092	1 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 549	-309 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-351 641</b>	<b>-307 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>424 115</b>	<b>407 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 740 873	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 200 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 540 873</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 964 988</b>	<b>307 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-818 788	-63 921
<b>Årets resultat</b>		<b>3 146 201</b>	<b>243 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 184 266	14 397 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 184 266</b>	<b>14 397 601</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 184 266</b>	<b>14 397 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		187 500	162 500
Övriga fordringar		272	195 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 772</b>	<b>357 632</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		711 892	471 652
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>711 892</b>	<b>471 652</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 664</b>	<b>829 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 083 930</b>	<b>15 226 885</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		665 772	421 805
Årets resultat		3 146 201	243 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 811 973</b>	<b>665 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 861 973</b>	<b>715 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 468 000	268 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 468 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 279 000	6 417 000
Skulder till koncernföretag		3 518 000	7 473 873
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 797 000</b>	<b>13 890 873</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		7 805	12 048
Skatteskulder		733 733	131 915
Övriga skulder		67 419	60 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>956 957</b>	<b>352 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 083 930</b>	<b>15 226 885</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 090 817	16 090 817
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 473 112	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 563 929</b>	<b>16 090 817</b>
Ingående avskrivningar	-1 693 216	-1 058 260
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-686 447	-634 956
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 379 663</b>	<b>-1 693 216</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 184 266</b>	<b>14 397 601</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 727 000	5 865 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 900 000	6 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 900 000</b>	<b>6 900 000</b>

#### Kommentar till not

Varav disponerat belopp 6 417 000 kr

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Rubrik

Moderbolag, Mopedrenovering SE AB 556937-7293

## Underskrifter

Norrtälje

Bo Lars Schylander 2025-06-04  
Bo Lars Schylander Datum  
Styrelseordförande

Jonas Dufvenberg 2025-06-04  
Jonas Dufvenberg Datum  
Styrelseledamot

Owe Jan Erik Lundberg 2025-06-11  
Owe Jan Erik Lundberg Datum  
Styrelseledamot

Jan Agne Östling 2025-06-13  
Jan Agne Östling Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Kenneth Elton  
Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MR Norrtälje AB  
Org.nr 559009-6581

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MR Norrtälje AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MR Norrtälje ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MR Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MR Norrtälje AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MR Norrtälje AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2025-06-13

*Kenneth Elton*

---

Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor