

Årsredovisning

för

Alvijo AB

556630-2922

Räkenskapsåret

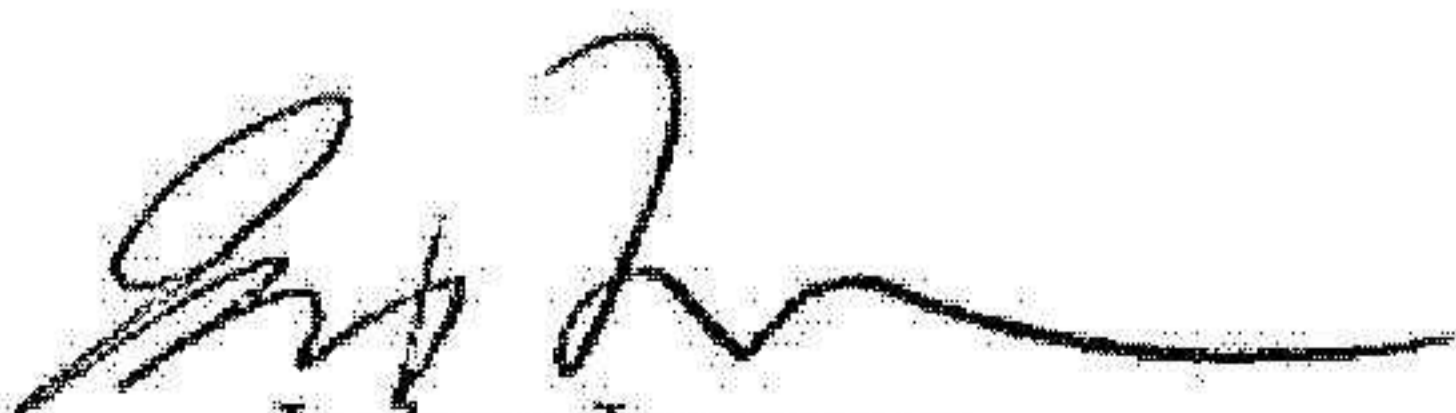
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvijo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *8 / 6* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *8 / 6* 2022


Jerker Jonason

Årsredovisning

för

Alvijo AB

556630-2922

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Alvijo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och byggnadsteknisk konsultverksamhet och förvaltar fast egendom samt bedriver vidare holdingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat sitt totala innehav i dotterbolaget Lindholmens Bygg i Göteborg AB, org.nr 556707-3043 samt sina totala innehav avseende byggnader och mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	2 500	18 000	4 500	0
Resultat efter finansiella poster	1 292	-3 058	22 034	3 532	-1 449
Soliditet (%)	94,5	82,3	83,1	92,2	82,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets obefintliga omsättning beror på minskat engagemang från bolagets ledning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 192 160	1 254 872	30 567 032
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 443 000		-1 443 000
Balanseras i ny räkning			1 254 872	-1 254 872	0
Årets resultat				4 863 204	4 863 204
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 004 032	4 863 204	33 987 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 004 032
årets vinst	4 863 204
	33 867 236
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33 660 kronor per aktie)	33 660 000
i ny räkning överföres	207 236
	33 867 236

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	2 500 000
Övriga rörelseintäkter		4 122 180	190 061
Summa rörelseintäkter		4 122 180	2 690 061
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-795 407	-600 931
Personalkostnader	4	-589 247	-1 553 704
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 961	-4 804 750
Summa rörelsekostnader		-1 414 615	-6 959 385
Rörelseresultat	5	2 707 565	-4 269 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-1 422 000	-23 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 280 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 650	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 807	-46 146
Summa finansiella poster		-1 415 157	1 210 867
Resultat efter finansiella poster		1 292 408	-3 058 457
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-920 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		6 271 000	4 390 000
Summa bokslutsdispositioner		5 351 000	4 390 000
Resultat före skatt		6 643 408	1 331 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 780 204	-76 671
Årets resultat		4 863 204	1 254 872

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

0

17 020 853

Summa materiella anläggningstillgångar

0

17 020 853

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

0

645 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

0

18 712 328

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

19 357 328

Summa anläggningstillgångar

0

36 378 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

32 842 328

0

Övriga fordringar

2 180 000

2 206 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 735

67 634

Summa kortfristiga fordringar

35 080 063

2 274 134

Kassa och bank

Kassa och bank

868 626

4 549 164

Summa kassa och bank

868 626

4 549 164

Summa omsättningstillgångar

35 948 689

6 823 298

SUMMA TILLGÅNGAR

35 948 689

43 201 479

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 004 032

29 192 160

Årets resultat

4 863 204

1 254 872

Summa fritt eget kapital

33 867 236

30 447 032

Summa eget kapital

33 987 236

30 567 032

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

0

6 271 000

Summa obeskattade reserver

0

6 271 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 000 000

Leverantörsskulder

3 150

14 064

Skulder till koncernföretag

0

851 000

Skatteskulder

1 858 303

1 479 346

Övriga skulder

0

658 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

360 949

Summa kortfristiga skulder

1 961 453

6 363 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 948 689

43 201 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Eriksbergs Holding AB (Alvijo AB)	556924-8890	Göteborg

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser i bolaget.

2022061413717

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1,5	2,25

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	100,00 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat vid avyttringar	8 000	-23 500
Nedskrivningar	-2 230 000	0
Utdelning	800 000	0
	-1 422 000	-23 500

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 318 230	22 318 230
Försäljningar/utrangeringar	-22 318 230	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	22 318 230
Ingående avskrivningar	-662 465	-492 627
Försäljningar/utrangeringar	692 426	0
Årets avskrivningar	-29 961	-169 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-662 465
Ingående nedskrivningar	-4 634 912	0
Försäljningar/utrangeringar	4 634 912	
Återförda nedskrivningar	0	-4 634 912
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 634 912
Utgående redovisat värde	0	17 020 853

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 000	695 000
Inköp	1 585 000	0
Försäljningar	-2 230 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	645 000
Utgående redovisat värde	0	645 000

Årets inköp består av lämnat ovillkorat aktieägartillskott till bolagets tidigare helägda dotterbolag Lindholmens Bygg i Göteborg AB.

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 712 328	17 712 328
Inköp	7 050 000	1 000 000
Försäljningar	-25 762 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 712 328
Utgående redovisat värde	0	18 712 328

Kapitalförsäkringen har överlåtits till bolagets moderbolag till bokfört värde vilket delregleras genom årets beslutade utdelning.

Not 10 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 000 000
Periodiseringsfond 2018	0	990 000
Periodiseringsfond 2019	0	4 281 000
	0	6 271 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	1 379 620
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 459	11 407

Göteborg 7 / 6 2022



Jerker Jonason
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 8 / 6 2022



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alvijo AB (Eriksbergs Holding AB), org. nr 556630-2922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alvijo AB (Eriksbergs Holding AB) för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alvijo AB (Eriksbergs Holding AB)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alvijo AB (Eriksbergs Holding AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alvijo AB (Eriksbergs Holding AB) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alvijo AB (Eriksbergs Holding AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8/6 2022



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor