

Årsredovisning

Fems Fastigheter i Uppsala AB

556211-2036

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rose-Marie Eriksson
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	346	375	302	159
Resultat efter finansiella poster	9	-91	-160	-164
Soliditet %	48	48	49	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 141 619	-91 209
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-91 209	91 209
- Årets resultat				9 384
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 050 410	9 384
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 170 410
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				9 384
- Belopp vid årets utgång				3 179 794

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 050 410
<i>Årets resultat</i>	<i>9 384</i>
<i>Summa</i>	<i>3 059 794</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 059 794
<i>Summa</i>	<i>3 059 794</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	346 218	375 331
Övriga rörelseintäkter	149 543	6 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	495 761	381 405
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-4 016
Råvaror och förnödenheter	-22 229	-32 836
Övriga externa kostnader	-309 014	-308 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-156 464	-130 650
Övriga rörelsekostnader	0	3 974
Summa rörelsekostnader	-487 707	-471 568
Rörelseresultat	8 054	-90 163
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 338	-1 046
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	0
Summa finansiella poster	1 330	-1 046
Resultat efter finansiella poster	9 384	-91 209
Resultat före skatt	9 384	-91 209
Årets resultat	9 384	-91 209

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 196 365	6 325 099
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 667	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 303 032</i>	<i>6 325 099</i>
Summa anläggningstillgångar		6 303 032	6 325 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 005	64 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 778
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>65 005</i>	<i>71 637</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 345	205 782
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>274 345</i>	<i>205 782</i>
Summa omsättningstillgångar		339 350	277 419
SUMMA TILLGÅNGAR		6 642 382	6 602 518

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 050 410	3 141 619
Årets resultat	9 384	-91 209
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 059 794</i>	<i>3 050 410</i>
Summa eget kapital	3 179 794	3 170 410
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 458 003	3 421 721
Summa långfristiga skulder	3 458 003	3 421 721
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 227	3 389
Skatteskulder	1 245	1 245
Övriga skulder	1 113	5 753
Summa kortfristiga skulder	4 585	10 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 642 382	6 602 518

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 240 196	7 240 196
Utgående anskaffningsvärden	7 240 196	7 240 196
Ingående avskrivningar	-915 097	-786 362
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 734	-128 735
Utgående avskrivningar	-1 043 831	-915 097
Redovisat värde	6 196 365	6 325 099

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 587	226 587
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	128 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-116 927	-
Utgående anskaffningsvärden	237 660	226 587
Ingående avskrivningar	-226 587	-224 672
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	116 927	-
Årets avskrivningar	-21 333	-1 915
Utgående avskrivningar	-130 993	-226 587
Redovisat värde	106 667	0

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Leif Eriksson

Leif Eriksson

2025-06-17

Rose-Marie Eriksson

Rose-Marie Eriksson

2025-06-17