

Årsredovisning
för
CFastighetsförmedling Lund AB
559410-8143

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för CFastighetsförmedling Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn från Croisette Home Lund AB till CFastighetsförmedling Lund AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 620 | 1 082 | 477 |
| Resultat efter finansiella poster | -62 | -1 653 | -2 876 |
| Soliditet (%) | 55,9 | 3,3 | 0,4 |

Under 2025 avvecklades den dagliga verksamheten i det här bolaget, därav minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 640 645 | -1 653 145 | 12 500 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 653 145 | 1 653 145 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 72 819 | | 72 819 |
| Årets resultat | | | -61 836 | -61 836 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 60 319 | -61 836 | 23 483 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 589 559kr (4 516 740kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 60 319 |
| årets förlust | -61 836 |
| | -1 517 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 517 |
| | -1 517 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 619 997 | 1 081 799 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 693 | 54 398 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 622 690 | 1 136 197 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 900 | -224 069 |
| Övriga externa kostnader | | -293 950 | -994 195 |
| Personalkostnader | 2 | -393 183 | -1 387 018 |
| Summa rörelsekostnader | | -690 033 | -2 605 282 |
| Rörelseresultat | | -67 343 | -1 469 085 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 968 | 5 318 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -461 | -189 378 |
| Summa finansiella poster | | 5 507 | -184 060 |
| Resultat efter finansiella poster | | -61 836 | -1 653 145 |
| Resultat före skatt | | -61 836 | -1 653 145 |
| Årets resultat | | -61 836 | -1 653 145 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 41 799 | 323 910 |
| Övriga fordringar | | 201 | 20 292 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 24 682 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 42 000 | 368 884 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 12 150 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 12 150 |
| Summa omsättningstillgångar | | 42 000 | 381 034 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 000 | 381 034 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 60 319 | 1 640 645 |
| Årets resultat | | -61 836 | -1 653 145 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 517 | -12 500 |
| Summa eget kapital | | 23 483 | 12 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 343 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 93 901 |
| Skatteskulder | | 18 517 | 35 632 |
| Övriga skulder | | 0 | 44 779 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 190 879 |
| Summa kortfristiga skulder | | 18 517 | 368 534 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 42 000 | 381 034 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 3 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Magnus Andersson
Magnus Andersson
Styrelseledamot
2026-04-29

Markus Åkerblom
Markus Åkerblom
Extern VD
2026-04-29