

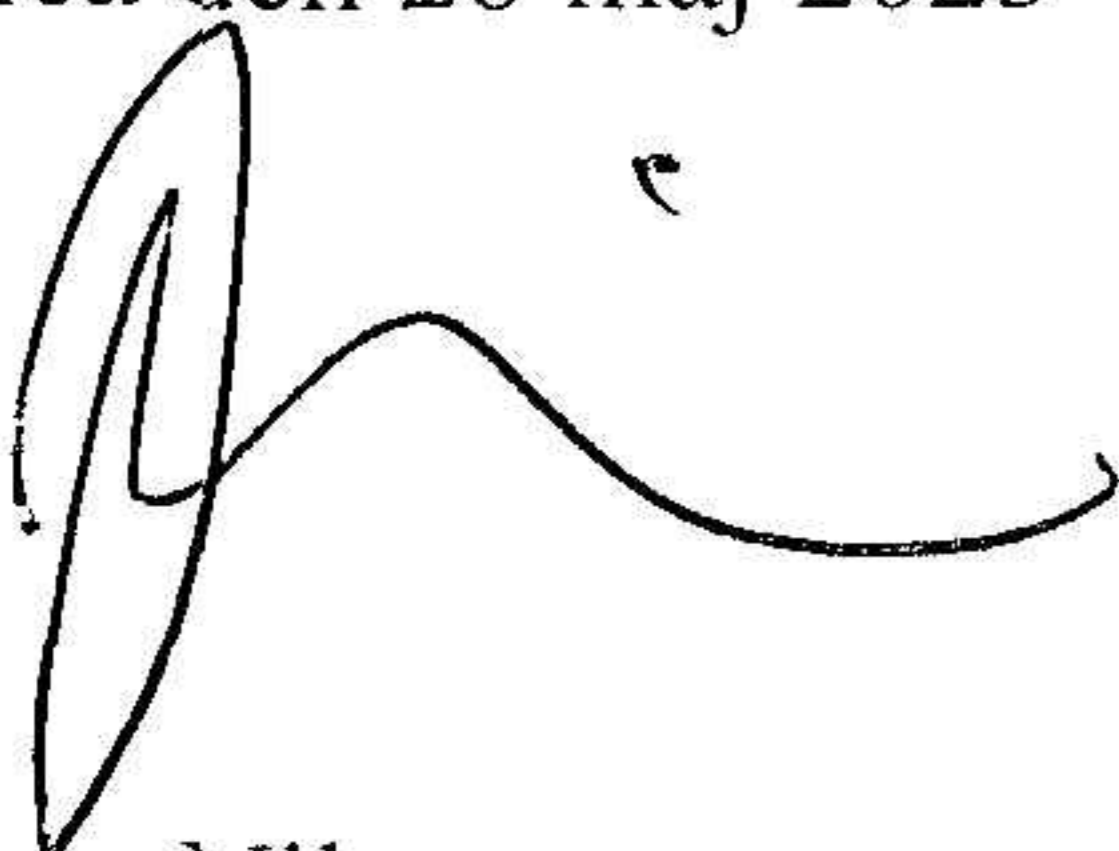
Årsredovisning
för
Polarbostäder AB
Org.nr 556942-8690
för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polarbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 28 maj 2023



Johan Nilsson

Styrelsen för Polarbostäder AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 600	1 500	1 313	1 229
Resultat efter finansiella poster	659	561	500	433
Soliditet (%)	5	7	4	3

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 456
årets resultat	523 017
	<hr/>
	694 473
disponeras så att:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	194 473
	<hr/>
	694 473

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023071316822

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 599 576	1 500 014
Summa Rörelseintäkter		1 599 576	1 500 014
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-503 614	-560 426
Av- och nedskrivningar	2	-207 807	-190 798
Rörelseresultat		888 155	748 789
Finansiella poster			
Räntekostnader		-229 444	-187 708
Resultat efter finansiella poster		658 711	561 081
Resultat före skatt		658 711	561 081
Skatt på årets resultat		-135 694	-114 460
Årets resultat		523 017	446 621

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 726 400

10 083 790

Summa anläggningstillgångar

10 726 400

10 083 790

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar koncernbolag

4 660 000

3 707 000

Summa anläggningstillgångar

4 660 000

3 707 000

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

104 475

238 042

Kassa och bank

75 513

238 587

Summa omsättningstillgångar

179 988

476 629

SUMMA TILLGÅNGAR

15 566 388

14 267 419

2023071316824

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 456	124 834
Årets resultat		523 017	446 621
Summa fritt eget kapital		694 473	571 455
Summa eget kapital		744 473	621 455
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 315 500	12 821 000
Summa kortfristiga skulder		14 315 500	12 821 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 679	208 615
Skatteskulder		306 709	278 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 027	338 025
Summa kortfristiga skulder		506 415	824 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 566 388	14 267 419

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 487 835	10 839 051
Årets anskaffningar	850 417	648 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 338 252	11 487 835
Ingående avskrivningar	-1 404 045	-1 213 247
Årets Avskrivningar	-207 807	-190 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 611 852	-1 404 045
Utgående redovisat värde	10 726 400	10 083 790

Avser fastigheterna Telegrafisten 8 och Gjutaren 9 i Luleå

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

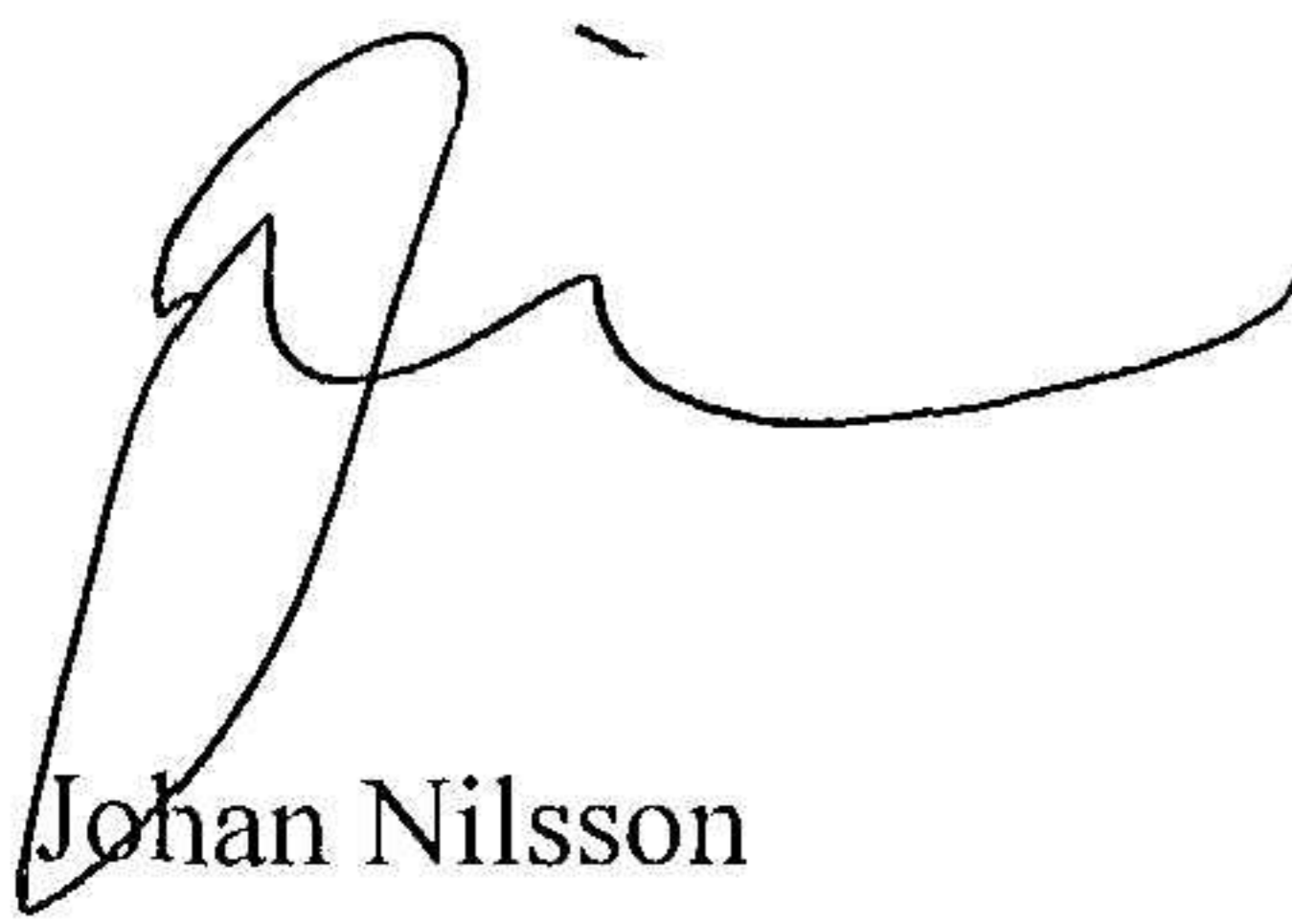
	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	124 834	446 621	571 455
Disposition enligt beslut av årsstämma		446 621	- 446 621	
Utdelning till aktieägare		- 400 000		-400 000
Årets resultat			523 017	523 017
Belopp vid årets utgång	50 000	171 456	523 017	694 472

2023071316827

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13 395 000	13 395 000
Summa ställda säkerheter	13 395 000	13 395 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2023-05-28



Johan Nilsson