

Årsredovisning för  
**59 Masten Landskrona AB**  
559197-5700

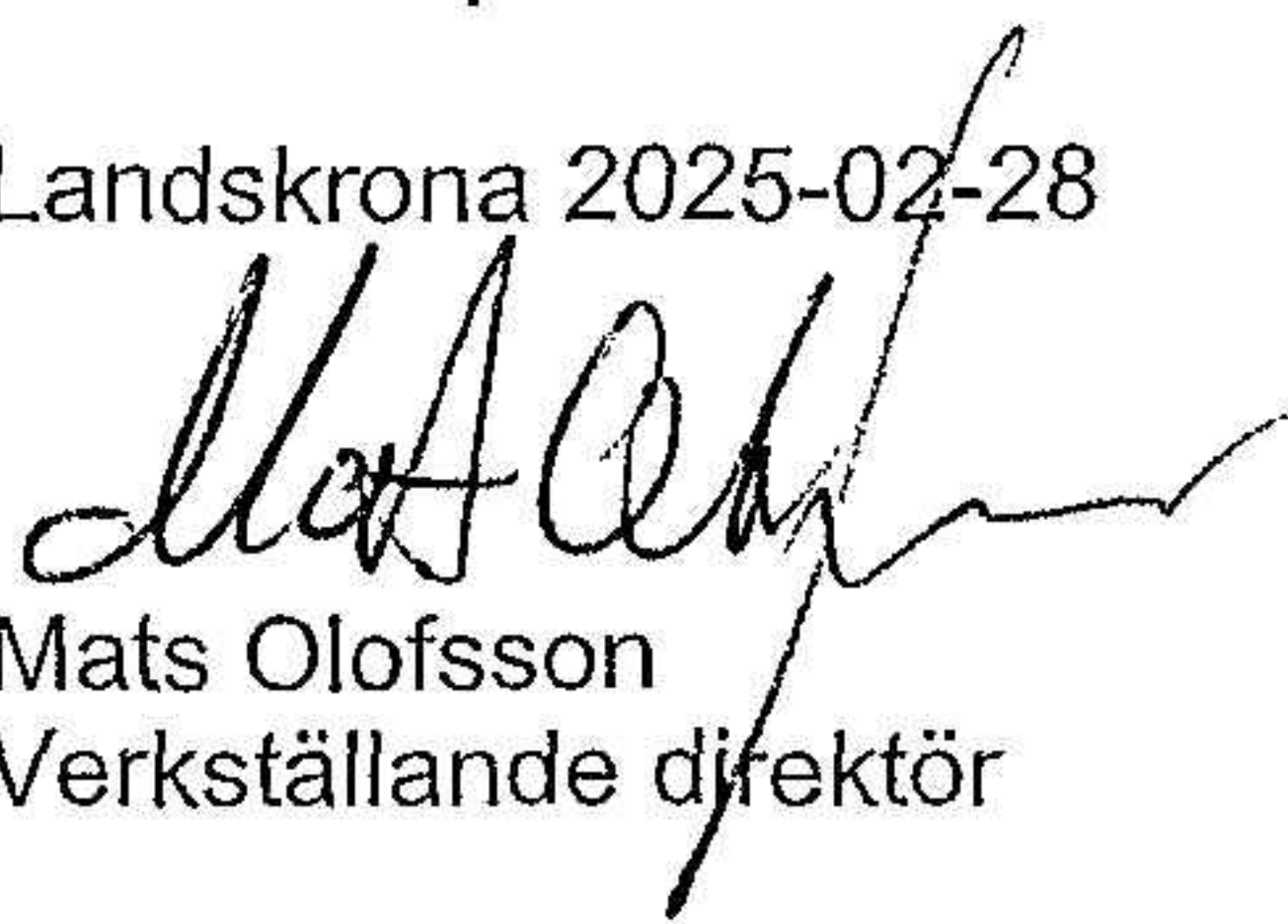
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 59 Masten Landskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-02-28

  
Mats Olofsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 59 Masten Landskrona AB, 559197-5700, med säte i Kävlinge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Nettoomsättning	7 006 497	1 950 904	-
Balansomslutning	87 627 754	88 193 778	9 767 502
Soliditet %	0,2	0,1	0,5

Definitioner: se not 2

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets byggnation av fastigheten i Landskrona har färdigställts under första kvartalet 2024.

### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	1 464	14 804
Omföring av föreg års vinst		14 804	-14 804
Årets resultat			97 416
Vid årets slut	50 000	16 268	97 416

### Förslag till disposition av företagets resultat

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 268
årets resultat	97 416
Totalt	113 684
disponeras för	
balanseras i ny räkning	113 684
Summa	113 684

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025031309422

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning		7 006 497	1 950 904
Övriga rörelseintäkter		310 000	-
		<u>7 316 497</u>	<u>1 950 904</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 104 152	-384 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 711 527	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 500 818</u>	<u>1 565 952</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54	15 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 013 685	-3 266 875
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-512 813</u>	<u>-1 685 196</u>
Bokslutsdispositioner	3	700 000	1 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>187 187</u>	<u>14 804</u>
Skatt på årets resultat		-89 771	-
<b>Årets resultat</b>		<u>97 416</u>	<u>14 804</u>

2

2025051309423

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	85 911 049	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	87 023 576
		<u>85 911 049</u>	<u>87 023 576</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>85 911 049</u>	<u>87 023 576</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500 000	657 474
Fordringar hos koncernföretag		700 000	-
Övriga fordringar		80	23 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 876	-
		<u>1 219 956</u>	<u>681 126</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>496 749</u>	<u>489 076</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 716 705</u>	<u>1 170 202</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>87 627 754</u>	<u>88 193 778</u>

W

2025051309424

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 268	1 464
Årets resultat		97 416	14 804
		<u>113 684</u>	<u>16 268</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>163 684</u>	<u>66 268</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		89 771	-
		<u>89 771</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	65 289 000	67 269 500
		<u>65 289 000</u>	<u>67 269 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 580 500	6 580 500
Leverantörsskulder		31 195	52 096
Skulder till koncernföretag		14 279 965	13 644 965
Skatteskulder		150 916	36 609
Övriga kortfristiga skulder		312 723	113 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		730 000	430 000
		<u>22 085 299</u>	<u>20 858 010</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>87 627 754</u>	<u>88 193 778</u>

2025031309425

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

15-68

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme o grund 68 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-45 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15-20 år

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

aw

**Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver) ) / Totala tillgångar.

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	-700 000	-1 700 000
<b>Summa</b>	<b>-700 000</b>	<b>-1 700 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Omklassificeringar	87 622 576	-
Vid årets slut	87 622 576	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-1 711 527	-
Vid årets slut	-1 711 527	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 911 049</b>	<b>-</b>
<b>Varav mark</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Omklassificeringar	7 098 488	-
Redovisat värde vid årets slut	7 098 488	-

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	87 023 576	9 262 076
Investeringar	599 000	77 761 500
Omklassificeringar	-87 622 576	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>87 023 576</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 967 000	58 947 500

*n*

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	74 500 000	74 500 000
	<b>74 500 000</b>	<b>74 500 000</b>

**Underskrifter**

Landskrona



Sten Persson  
Styrelseordförande

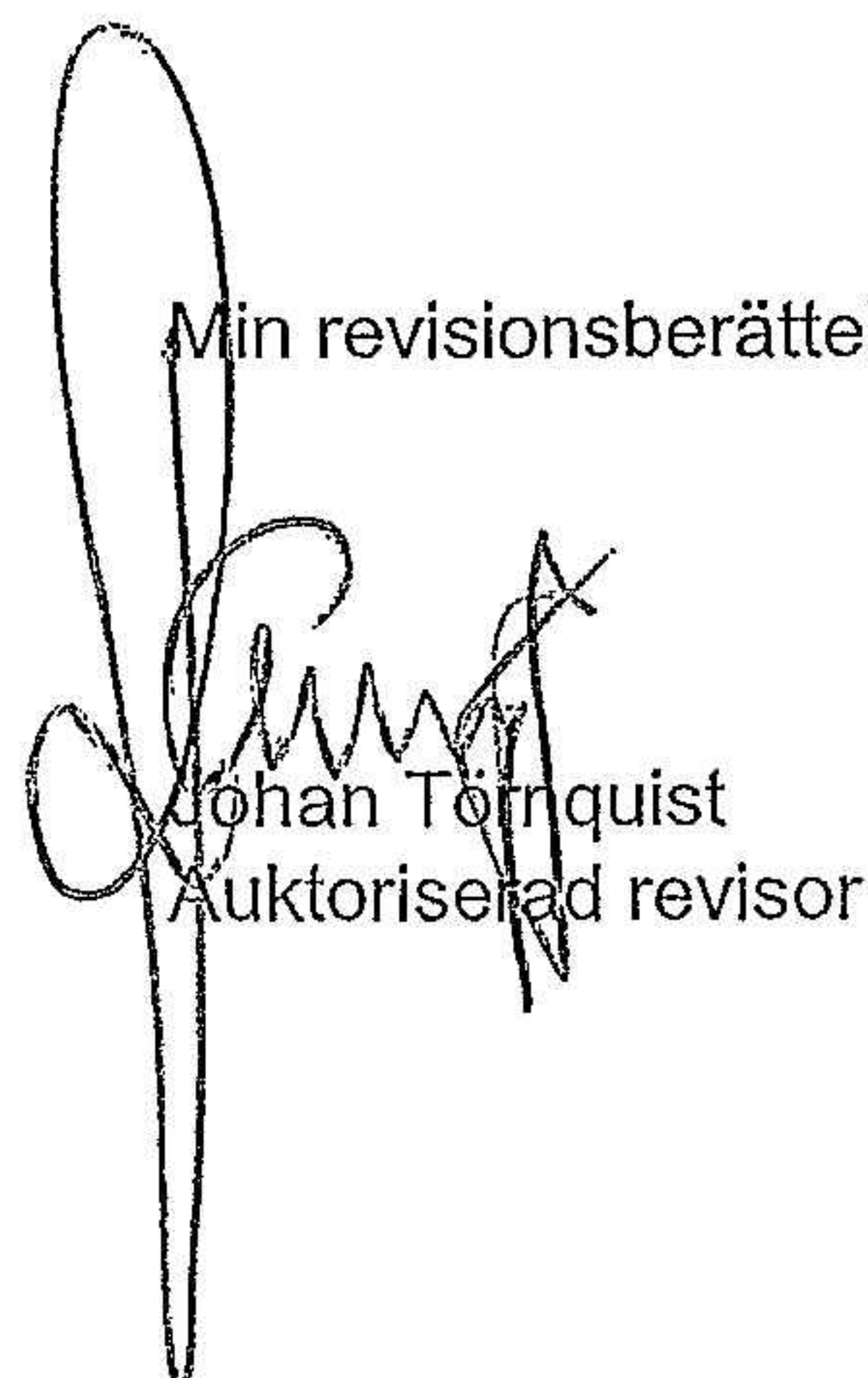
2025-02-28



Mats Olofsson  
Verkställande direktör

2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Johan Torngquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i 59 Masten Landskrona AB

Org.nr 559197-5700

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 59 Masten Landskrona AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 59 Masten Landskrona ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 59 Masten Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 59 Masten Landskrona AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 59 Masten Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-02-28

Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas: