

Årsredovisning för
Industrirum i Falköping AB
556680-6765

Räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Industrirum i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2024-06-13


Johan Grönberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industriрум i Falköping AB, 556680-6765, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Falköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i tkr 2020
Nettoomsättning	468	442	428	427
Resultat efter finansiella poster	99	114	125	136
Soliditet, %	55	50	42	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	766 285	90 367
Disposition enl årsstämmobeslut		90 367	-90 367
Årets resultat			78 092
Vid årets slut	300 000	856 652	78 092

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 934 744 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	856 652
årets resultat	78 092
Totalt	934 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	934 744
Summa	934 744

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		467 652	441 546
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		467 652	441 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 434	-137 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 216	-135 216
Summa rörelsekostnader		-301 650	-272 396
Rörelseresultat		166 002	169 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 063	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 560	-54 924
Summa finansiella poster		-67 497	-54 784
Resultat efter finansiella poster		98 505	114 366
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		98 505	114 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 413	-23 999
Årets resultat		78 092	90 367

2024062818351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 710 293	1 845 509
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 710 293	1 845 509
Summa anläggningstillgångar		1 710 293	1 845 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 524
Övriga fordringar		12 945	2 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 247	4 791
Summa kortfristiga fordringar		18 192	19 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 589	390 416
Summa kassa och bank		506 589	390 416
Summa omsättningstillgångar		524 781	409 800
SUMMA TILLGÅNGAR		2 235 074	2 255 309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		856 652	766 285
Årets resultat		78 092	90 367
Summa fritt eget kapital		934 744	856 652
Summa eget kapital		1 234 744	1 156 652
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	825 040	925 036
Summa långfristiga skulder		825 040	925 036
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		27 252	10 408
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		9 961	14 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 081	48 996
Summa kortfristiga skulder		175 290	173 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 235 074	2 255 309

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	33
- Markanläggningar	10
- Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	3 687 215	3 687 215
	<u>3 687 215</u>	<u>3 687 215</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 841 706	-1 706 490
- Årets avskrivning enligt plan	-135 216	-135 216
	<u>-1 976 922</u>	<u>-1 841 706</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 710 293	1 845 509

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	425 056	525 052
	<u>425 056</u>	<u>525 052</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

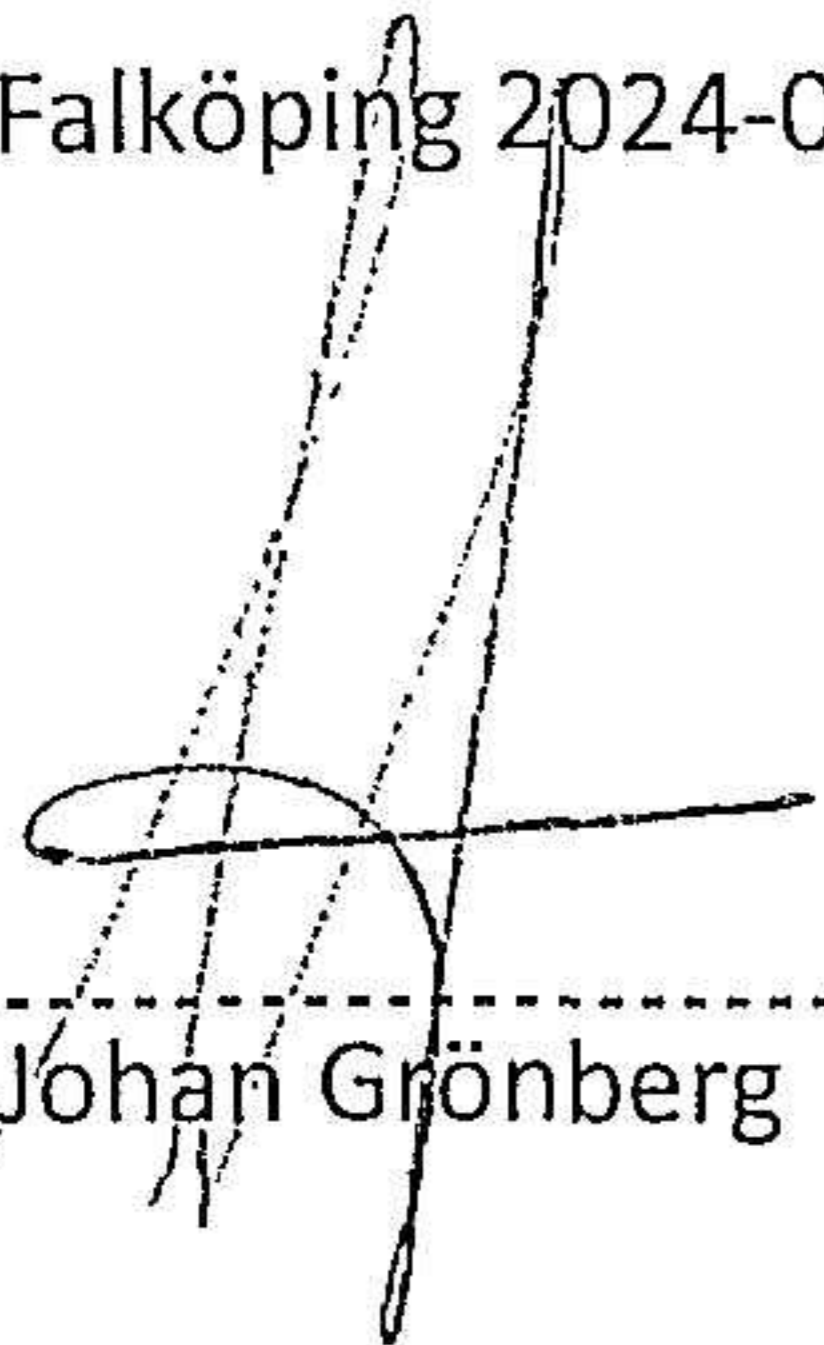
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

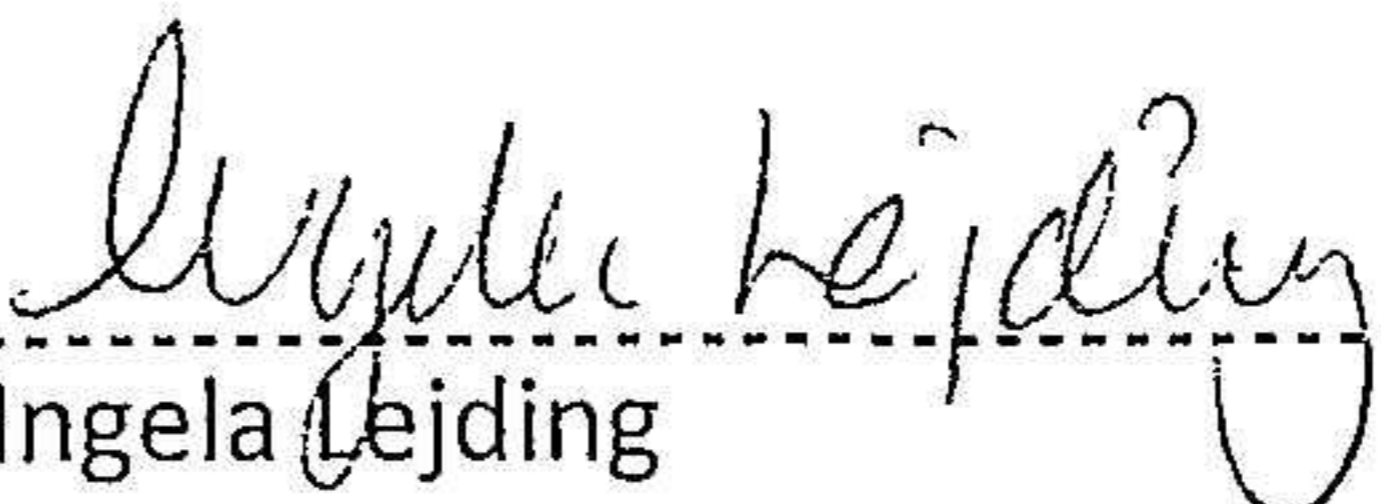
Övriga eventalförpliktelser	0	0
Summa eventalförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>

Underskrifter

Falköping 2024-06-13



Johan Grönberg



Ingela Lejding

2024062818356