

Årsredovisning

för

National Fastigheter i Halmstad AB

559455-0856

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i National Fastigheter i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-10-09


Claes Rössel

Årsredovisning

för

National Fastigheter i Halmstad AB

559455-0856

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-04-30

Styrelsen för National Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-04-30, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under året och till följd av en omstrukturering inom koncernen så har systerbolaget National Halmstad Performance Polymers AB, 556040-3502 överlåtit byggnader. Verksamheter som sker i dessa byggnader kommer att bedrivas på samma sätt som tidigare.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till National Sweden Holding AB, 556923-4957.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (6 mån)
Nettoomsättning	1 390
Resultat efter finansiella poster	104
Balansomslutning	75 618
Soliditet (%)	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Nyemission	975 000		975 000
Årets resultat		48 735	48 735
Belopp vid årets utgång	1 000 000	48 735	1 048 735

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	48 327
disponeras så att i ny räkning överföres	48 327
	48 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-04-30 (6 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2	1 390 000 1 390 000
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-384 959
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-887 502 -1 272 461
Rörelseresultat		117 539
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 417 -13 417
Resultat efter finansiella poster		104 122
Resultat före skatt		104 122
Skatt på årets resultat	3	-55 795
Årets resultat		48 327

2024103101714

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

73 418 879

73 418 879

Summa anläggningstillgångar

73 418 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

637 500

637 500

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 561 664

2 199 164

SUMMA TILLGÅNGAR

75 618 043

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

48 327

48 327

Summa eget kapital

1 048 327

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

55 795

Summa avsättningar

55 795

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

70 902 075

Övriga skulder

3 013 335

Summa långfristiga skulder

73 915 410

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

825

Skulder till koncernföretag

50 756

Aktuella skatteskulder

300 600

Övriga skulder

246 330

Summa kortfristiga skulder

598 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 618 043

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-70 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2023-11-01
-2024-04-30

I nettoomsättningen ingår intäkter från:

Hyror	1 390 000
	1 390 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

2023-11-01
-2024-04-30

Aktuell skatt	0
Uppskjuten skatt	-55 795
Skatt på årets resultat	-55 795

Not 4 Byggnader och mark

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	74 306 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 306 381

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-887 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887 502

Utgående redovisat värde	73 418 879
--------------------------	------------

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

2024-04-30

Belopp vid årets ingång	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	55 795
Belopp vid årets utgång	55 795

2024103101719

Not 6 Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

73 915 410

73 915 410

Not 7 Ställda säkerheter

2024-04-30

För skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

6 663 900

6 663 900

Halmstad 2024-10-09



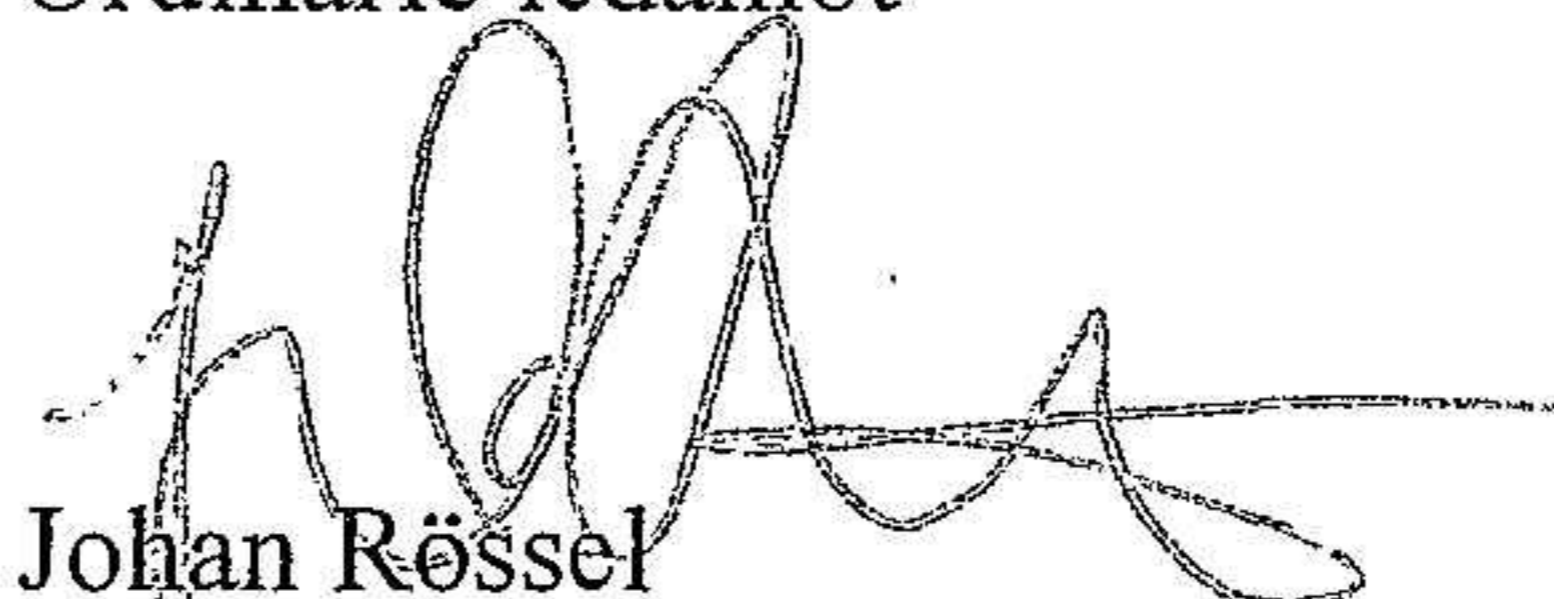
Claes Rössel
Ordförande



Gunilla Rössel
Ordinarie ledamot



Tom Rössel
Ordinarie ledamot



Johan Rössel
Ordinarie ledamot