

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 298 AB

Organisationsnummer: 559087-1413
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Nejonöгат 16, Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 247 AB, org.nr 559086-3899 till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 113 | 94 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -983 | -804 | 0 | -2 |
| Soliditet (%) | 99,6 | 0,1 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 897 035 | -896 317 | 50 718 |
| Utdelning | | -700 | | -700 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 52 270 251 | | 52 270 251 |
| Balanseras i ny räkning | | -896 317 | 896 317 | 0 |
| Årets resultat | | | -934 606 | -934 606 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 52 270 269 | -934 606 | 51 385 663 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 52 270 269 |
| Årets resultat | -934 606 |
| Summa | 51 335 663 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 51 335 663 |
| Summa | 51 335 663 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 2 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 112 977 | 93 536 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 112 977 | 93 536 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -161 200 | -1 200 |
| Summa rörelsekostnader | | -161 200 | -1 200 |
| Rörelseresultat | | -48 223 | 92 336 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -934 608 | -896 318 |
| Summa finansiella poster | | -934 606 | -896 318 |
| Resultat efter finansiella poster | | -982 829 | -803 982 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 48 223 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -92 335 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 48 223 | -92 335 |
| Resultat före skatt | | -934 606 | -896 317 |
| Årets resultat | | -934 606 | -896 317 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 48 108 005 | 48 108 005 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 3 474 631 | 3 445 307 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 51 582 636 | 51 553 312 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 582 636 | 51 553 312 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 582 636 | 51 553 312 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 52 270 269 | 897 035 |
| Årets resultat | | -934 606 | -896 317 |
| Summa fritt eget kapital | | 51 335 663 | 718 |
| Summa eget kapital | | 51 385 663 | 50 718 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 51 468 195 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 51 468 195 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 159 923 | 0 |
| Övriga skulder | | 7 350 | 6 640 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 29 700 | 27 759 |
| Summa kortfristiga skulder | | 196 973 | 34 399 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 51 582 636 | 51 553 312 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -934 608 | -895 493 |

Not 4. Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 108 005 | 0 |
| Inköp | 0 | 48 108 005 |
| Utgående anskaffningsvärden | 48 108 005 | 48 108 005 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 48 108 005 | 48 108 005 |

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 445 307 | 0 |
| Nedlagda utgifter | 29 324 | 3 445 307 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 474 631 | 3 445 307 |
| Redovisat värde | 3 474 631 | 3 445 307 |

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17