

# Årsredovisning

för

## Ceres 2 Stockholm AB

559157-0543

Räkenskapsåret

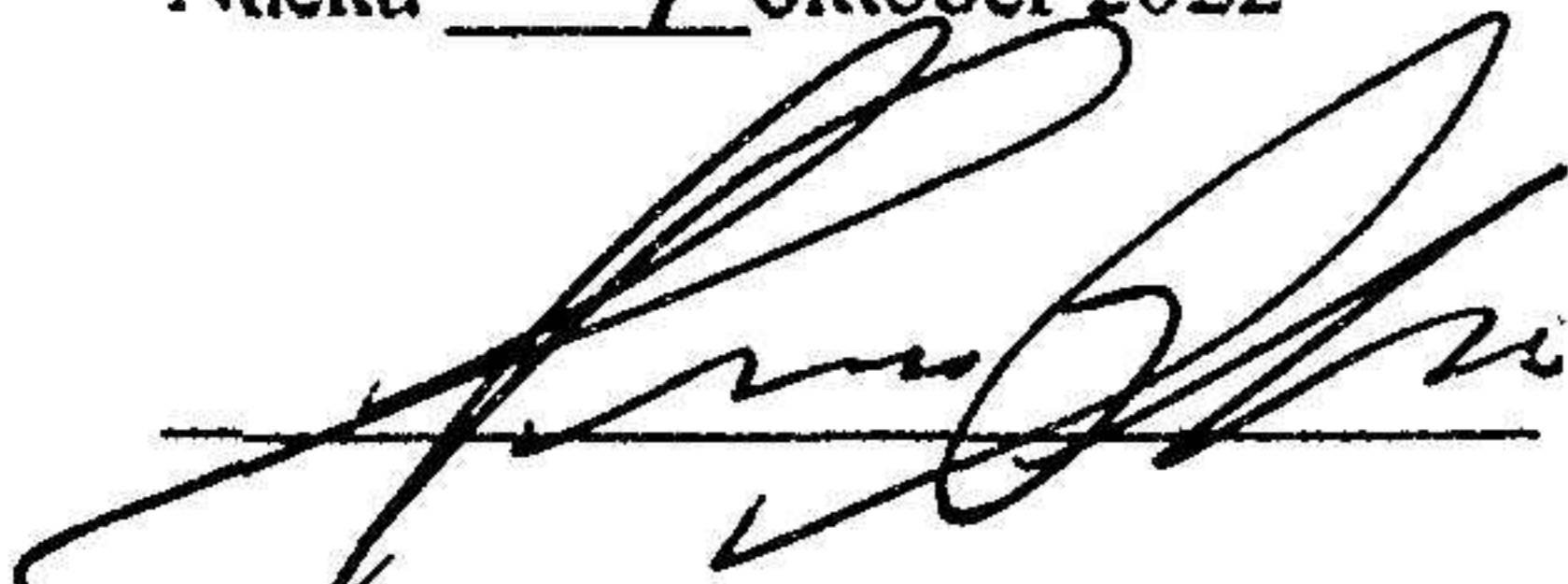
2021-01-01--2022-04-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ceres 2 Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med original, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 oktober 2022.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Nacka 24 oktober 2022



Henrik Almstedt

# Årsredovisning

för

## Ceres 2 Stockholm AB

559157-0543

Räkenskapsåret

2021-01-01--2022-04-30

## Förvaltningsberättelse

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ceres 2 Stockholm AB:s huvudsakliga verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet. Fastigheten är för närvarande tomställd för bland annat stamreovering och utveckling. Bolaget beräknar att fastigheten ska stå klar för uthyrning hösten 2023. Årets räkenskaper är förlängt och betsår av 16 månader. Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har ett underskott detta räkenskapsår men styrelsen har gjort en kvalificerad bedömning av fastighetens värde. Övervärdet efter skatt överstiger förbrukat eget kapital, varför styrelsen ej upprättar kontrollbalansräkning för räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2021/22	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	312 299	199 246
Resultat efter finansiella poster	-2 008 194	-3 136 736	-1 470 216
Soliditet %	-13%	-9%	-3%

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång				
Balanseras i ny räkning	50 000	-1 470 216	-3 136 736	-4 556 952
Årets resultat		-3 136 736	3 136 736	0
Belopp vid årets utgång			-2 008 194	-2 008 194
	50 000	-4 606 952	-2 008 194	-6 565 146

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 606 952
Årets resultat	-2 008 194
	<u>-6 615 146</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-6 615 146</u>
	-6 615 146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-01-01	2019-07-01
	1	2022-04-30	2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	312 299
Övriga rörelseintäkter		74 740	67 736
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>74 740</b>	<b>380 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 058 473	-2 126 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 461	-300 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 325 934</b>	<b>-2 427 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 251 194</b>	<b>-2 047 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 000	-1 089 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-757 000</b>	<b>-1 089 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 008 194</b>	<b>-3 136 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 008 194</b>	<b>-3 136 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 008 194</b>	<b>-3 136 736</b>



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	48 278 698	48 546 159
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 280 604	1 280 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 559 302</b>	<b>49 826 763</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 559 302</b>	<b>49 826 763</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		164 977	55 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 005	16 454
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 982</b>	<b>71 856</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		65 242	785 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 242</b>	<b>785 041</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 224</b>	<b>856 897</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa tillgångar</b>		<b>49 799 526</b>	<b>50 683 660</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-04-30

1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 606 951

-1 470 216

Årets resultat

-2 008 194

-3 136 736

**Summa fritt eget kapital**

**-6 615 145**

**-4 606 952**

**Summa eget kapital**

**-6 565 145**

**-4 556 952**

##### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

54 646 974

54 146 974

Övriga skulder

531 321

535 925

**Summa långfristiga skulder**

**55 178 295**

**54 682 899**

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 792

177 351

Skatteskulder

112 719

14 949

Övriga skulder

0

4 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 029 865

360 464

**Summa kortfristiga skulder**

**1 186 376**

**557 713**

**Summa eget kapital och skulder**

**49 799 526**

**50 683 660**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

#### *Värderingsprinciper*

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

2022-04-30

2020-12-31

48 997 500

48 997 500

Utgående anskaffningsvärden

48 997 500

48 997 500

Ingående avskrivningar

-451 341

Årets avskrivningar

-267 461

-300 894

Utgående avskrivningar

-718 802

-451 341

Redovisat värde

48 278 698

48 546 159

#### *Taxeringsvärden*

Mark

25 000 000

18 000 000

Byggnader

10 517 000

8 193 000

35 517 000

26 193 000



**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 604	506 051
Investeringar	0	774 553
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 280 604</u>	<u>1 280 604</u>
Redovisat värde	1 280 604	1 280 604

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	19 796	23 291
Förfaller senare än 5 år	<u>55 158 499</u>	<u>54 659 608</u>
	55 178 295	54 682 899


**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000

Nacka den 24 oktober 2022

  
Henrik Almstedt  
Ordförande

  
Lars-Åke Almstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022

  
Fredrik Liljegren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ceres 2 i Stockholm  
Org.nr. 559157-0543

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceres 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceres 2 i Stockholms finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceres 2 i Stockholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022110806551

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ceres 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceres 2 i Stockholm enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 oktober 2022



Fredrik Liljegren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.  
