

**Årsredovisning**  
för  
**Uma fastighetskonsult AB**  
559332-7694

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elina Shaw, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för Uma fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget stöttar fastighetsägare och byggherrar med projektledning och där tillhörande tjänster vid byggnationer, underhållsarbeten och hyresgästanpassningar.

Under räkenskapsåret har verksamheten även bedrivit kioskverksamhet under sommarhalvåret.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	482	644	423
Resultat efter finansiella poster	-62	-4	19
Soliditet (%)	18,5	12,4	16,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	13 019	-8 804	<b>29 215</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 804	8 804	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		70 000		<b>70 000</b>
Årets resultat			-62 085	<b>-62 085</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 215</b>	<b>-62 085</b>	<b>37 130</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till sjuttiotusen kronor (70.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 215
årets förlust	-62 085
	<b>12 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 130
	<b>12 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-01 -2024-07-31</b>	<b>2022-08-01 -2023-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		482 037	643 539
Övriga rörelseintäkter		0	34 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>482 037</b>	<b>677 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-128 681	-80 018
Övriga externa kostnader		-145 274	-227 193
Personalkostnader	2	-263 376	-370 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 674	-4 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-544 005</b>	<b>-681 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 968</b>	<b>-3 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		414	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117</b>	<b>-34</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 085</b>	<b>-3 860</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 085</b>	<b>-3 860</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 944
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 085</b>	<b>-8 804</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 183	15 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 183</b>	<b>15 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 183</b>	<b>15 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		20 079	21 001
<b>Summa varulager</b>		<b>20 079</b>	<b>21 001</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 365	34 280
Övriga fordringar		24 436	46 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 896	5 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 697</b>	<b>86 607</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 240	111 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 240</b>	<b>111 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 016</b>	<b>218 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>201 199</b>	<b>234 724</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		74 215	13 019
Årets resultat		-62 085	-8 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 130</b>	<b>4 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 130</b>	<b>29 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 840	33 444
Skulder till koncernföretag		32 490	32 490
Övriga skulder		76 338	133 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 401	6 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 069</b>	<b>205 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>201 199</b>	<b>234 724</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	20 021	0
Inköp	0	20 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 021</b>	<b>20 021</b>
Ingående avskrivningar	-4 164	0
Årets avskrivningar	-6 674	-4 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 838</b>	<b>-4 164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 183</b>	<b>15 857</b>

Umeå 2025-01-21

*Elina Shaw*  
Elina Shaw  
Verkställande direktör