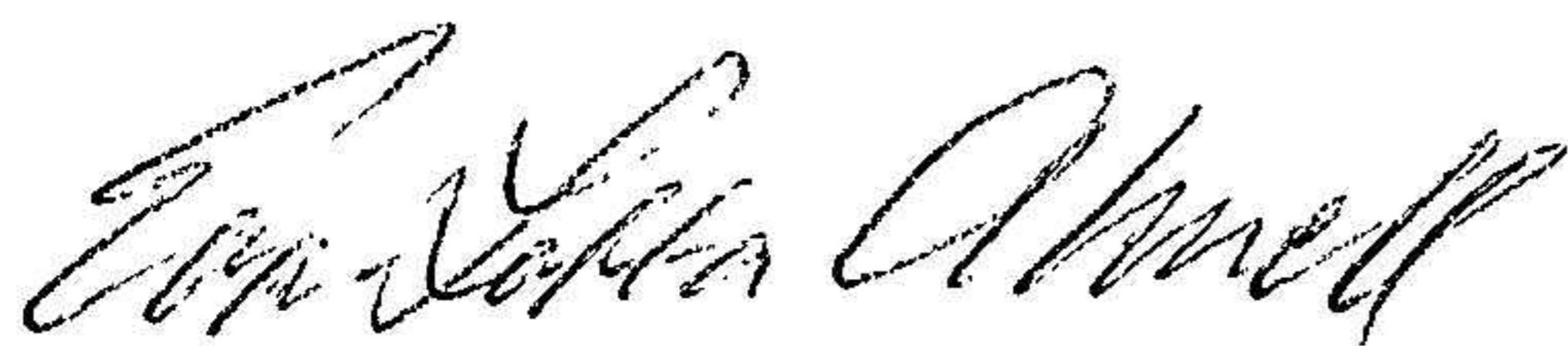


Årsredovisning
för
Rederiaktiebolaget Ostenia
556036-4522
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rederiaktiebolaget Ostenia intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 31 mars 2024



Eva-Lotta Ahnell

Styrelsen för Rederiaktiebolaget Ostenia avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser förvaltning av dotterbolagsaktier samt fastighetsförvaltning. Det helägda dotterbolaget Nordanå Gård i Östra Göinge AB, org.nr 556217-7377 bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	578	218	94	12 092
Avkastning på eget kap. (%)	1	0	0	20
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	61 554 423	-481 677	61 252 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-481 677	481 677	0
Årets resultat				578 169	578 169
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	61 072 746	578 169	61 830 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 072 745
årets vinst	578 169
	61 650 914
disponeras så att i ny räkning överföres	61 650 914
	61 650 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

312 780

306 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

312 780

306 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 290

-78 812

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 428

-54 428

Summa rörelsekostnader

-192 718

-133 240

Rörelseresultat

120 062

173 260

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-474 400

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

458 107

171 223

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

348 240

Summa finansiella poster

458 107

45 063

Resultat efter finansiella poster

578 169

218 323

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-700 000

Resultat före skatt

578 169

-481 677

Årets resultat

578 169

-481 677

2024051311979

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 560 553

4 614 981

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

320 000

320 000

Fordringar hos koncernföretag

23 347 882

23 347 882

Andra långfristiga fordringar

4

17 001 000

17 001 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 668 882

40 668 882

Summa anläggningstillgångar

45 229 435

45 283 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

340

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

263 202

21 639

Summa kortfristiga fordringar

263 542

21 639

Kassa och bank

Kassa och bank

16 461 892

16 084 420

Summa omsättningstillgångar

16 725 434

16 106 059

SUMMA TILLGÅNGAR

61 954 869

61 389 922

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 072 745

61 554 423

Årets resultat

578 169

-481 677

Summa fritt eget kapital

61 650 914

61 072 746

Summa eget kapital

61 830 914

61 252 746

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 939

5 869

Övriga skulder

100 516

100 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

31 000

Summa kortfristiga skulder

123 955

137 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 954 869

61 389 922

2024051311981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-77 094	-22 666
Årets avskrivningar	-54 428	-54 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 522	-77 094
Utgående redovisat värde	4 560 553	4 614 981
Bokfört värde byggnader	2 589 883	2 644 311
Bokfört värde mark	1 970 670	1 970 670
	4 560 553	4 614 981

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Nordanå Gård i Östra Göinge AB	100%	320 000 320 000		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Nordanå Gård i Östra Göinge AB	556217-7377	Hässleholm	496 855	-365 784

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalförsäkring, Skandia	5 000 000	5 000 000
Kapitalförsäkring, Skandia	12 000 000	12 000 000
LFS Invest II AB	1 000	1 000
	17 001 000	17 001 000
Balansdagens värde	20 825 484	20 404 274
	20 825 484	20 404 274

Hässleholm 2024-03-31



Eva Lotta Ahnell

2024051311983