

Årsredovisning för  
**Lahti Projektfastigheter AB**

559330-6904

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Erik Lahti  
Styrelseledamot

2025-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Projektfastigheter AB, 559330-6904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades 2021-08-17 och ska sedan dess köpa, utveckla och sälja fastigheter.

Bolaget äger 9% av andelarna i Fagerblads Frank AB, 556071-5889, som äger fastigheten Rocklunda 3 i Västerås. På fastigheten finns lokaler för i huvudsak friskvård.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hösten 2024 avyttrat samtliga andelar i Fagerblads Frank AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	2 172 662	10 160	-800
Soliditet %	99,7	3	71,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		2 161 291
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 161 291</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	2 161 291
<b>Summa</b>	<b>2 161 291</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 161 291
<b>Summa</b>	<b>2 161 291</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 167 720	11 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 142	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 173 862</b>	<b>11 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 172 662</b>	<b>10 160</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-10 160
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 000</b>	<b>-10 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 165 662</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 371	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 161 291</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	69 390
Andra långfristiga fordringar	3	0	720 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>789 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>789 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 067	11 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 067</b>	<b>11 360</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 191 595	23 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 191 595</b>	<b>23 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 197 662</b>	<b>34 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 197 662</b>	<b>823 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		2 161 291	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 161 291</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 186 291</b>	<b>25 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	798 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>798 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 371	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 371</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 197 662</b>	<b>823 750</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 390	10 890
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	58 500
Försäljningar	-69 390	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>69 390</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 390</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	720 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	720 000
Reglerade fordringar	-720 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Lahti Fastighetsutveckling AB	556834-5093	Västerås

## Underskrifter

Västerås

*Jan-Erik Lahti*  
Jan-Erik Lahti  
Styrelseledamot

2025-01-13  
Datum